Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 439605

22 september 2026

Kennisgeving voornemen tot één op één verkoop in het kader van perceeluitbreiding van een perceel grond nabij Van Moerkerkenstraat 17-19 te Amsterdam

Voornemen tot verkoop en levering in eigendom van gemeentelijke grond

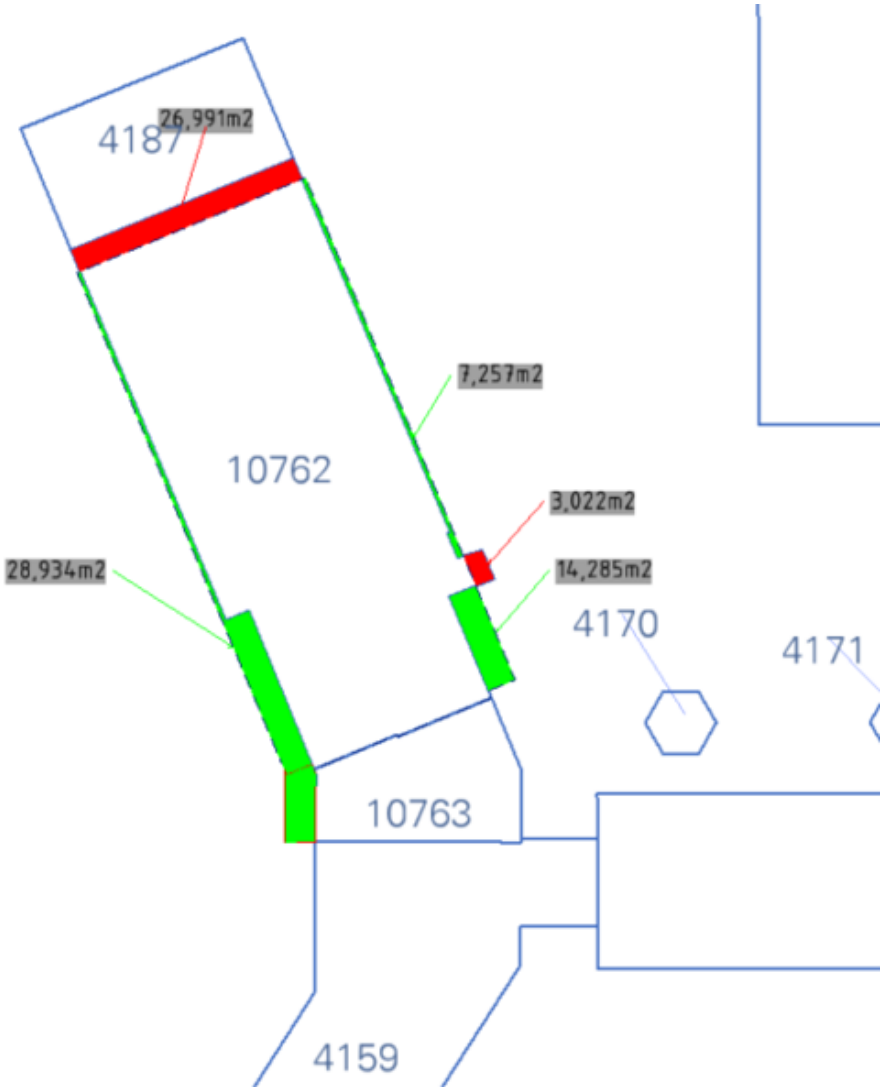
Adres: nabij Van Moerkerkenstraat 17-19 te Amsterdam

Perceel bestaand eigendom koper: gemeente Sloten, sectie D, nummers 10762 en 10763

Aan koper te leveren grond: gemeente Sloten, sectie D, nummer 12908 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 50 m^2

De door de gemeente te verkopen grond is op onderstaande kaart met groen aangegeven. Het met rood aangegeven deel betreft de grond die door de koper aan de gemeente wordt teruggeleverd ten behoeve van het openbaar gebied.



De volle eigenaar van het perceel gelegen aan de Van Moerkerkenstraat 17-19 te Amsterdam, hierna te noemen: koper, is voornemens om het daarop gelegen voormalig KPN gebouw te transformeren

naar een woongebouw van circa 36 appartementen. In het kader van optimale planuitvoering is het noodzakelijk dat een aanliggend stuk gemeentelijke grond van circa 50 m² dat tot nu toe tot het openbaar gebied behoorde via verkoop en levering in eigendom komt van koper, waarna dit deel aan het perceel met daarop het voormalig KPN gebouw van koper kan worden toegevoegd ten behoeve van planrealisatie. Voornoemde optimalisatie is in lijn met de gemeentelijke wensen om het gebouw te transformeren naar woningen en te voorzien van een levendige plint. De levendige plint wordt onder andere gerealiseerd door entrees en woningen op de begane grond te maken. Voor deze woningen worden ook buitenruimtes gemaakt die in de plannen deels buiten de bestaande perceelsgrenzen vallen. Daarnaast verspringt de huidige perceelsgrens op meerdere plekken en om een duidelijk en optimaal volume te creëren worden deze grenzen zo veel mogelijk recht getrokken.

Voornoemde verkoop van grond wordt door de gemeente gedaan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat koper op zijn beurt ter compensatie, circa 30 m² van diens in vol eigendom zijnde grond verkoopt en levert aan de gemeente waarna deze grond wordt toegevoegd aan het openbaar gebied.

De gemeente is van mening dat voor voormelde verkoop van gemeentegrond slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, namelijk koper, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

- De onderhavige verkoop van gemeentegrond dient uitsluitend ter ondersteuning van een optimale planuitvoering op het naastgelegen perceel van koper, hetgeen in lijn is met de gemeentelijke wens om het gebouw te transformeren naar woningen en te voorzien van een levendige plint en het creëren van een duidelijk en optimaal volume, zonder welke de gemeente anders niet tot verkoop zou zijn overgegaan.
- De onderhavige verkoop van gemeentegrond betreft een ondergeschikte stukje restgrond van circa 50 m² die mede vanwege de ligging ervan, namelijk direct grenzen aan het perceel van koper met een oppervlak van 754 m², niet zelfstandig tot ontwikkeling gebracht kan worden door een andere gegadigde dan koper.
- Aan de door de gemeente geëiste compensatie, in de vorm van verkoop en levering door koper aan de gemeente van circa 30 m2 grond, om daarmee het openbaar gebied op de door de gemeente gewenste locatie te kunnen aanvullen, kan alleen door koper worden voldaan.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.