GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Stichtse Vecht
Nr. 439195
17 september 2026

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht – Top 10 activiteiten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat het Ontwerp 'wijziging Omgevingsplan Stichtse Vecht – Top 10 activiteiten' ter inzage ligt gedurende een periode van 6 weken

Inhoud

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft iedere gemeente één omgevingsplan. Een deel van de regels die voorheen door het Rijk werden gesteld, is automatisch onderdeel geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Deze regels worden de bruidsschat genoemd. De gemeente Stichtse Vecht verwerkt de regels stapsgewijs in het omgevingsplan.

Als eerste zijn de 'Top 10 activiteiten' uitgewerkt. Dit zijn:
a. Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen
b. Bijbehorend bouwwerk of uitbreiding bouwen daarvan voor grondgebonden woningen
c. Boom kappen of houtopstand vellen
d. Dakkapel bouwen op gebouwen
e. Dakopbouw bouwen
f. Erfafscheiding bouwen
g. Erkers bouwen aan de voorzijde van grondgebonden woningen
h. Kliko-ombouw bouwen in de voortuin
i. Overkapping bouwen voor fietsen in de voortuin
j. Zonnepaneel of zonnecollector bouwen

Voor deze activiteiten is bekeken welke regels uit de bruidsschat kunnen worden overgenomen en welke regels beter aangepast kunnen worden naar de lokale situatie. Het college kiest er nadrukkelijk voor om de regeldruk te verminderen en waar mogelijk de regels eenvoudiger en duidelijker te maken.

Met deze ontwerp wijziging worden de regels voor de top 10 activiteiten opgenomen in het nieuwe deel van het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht. De regels gelden voor de gehele gemeente, tenzij anders vermeld.

Inzien

U kunt het ontwerp 'wijziging Omgevingsplan Stichtse Vecht – Top 10 activiteiten' inzien vanaf 17 september 2026 tot en met 29 oktober 2026. Dit kunt u digitaal bekijken via Regels op de kaart - Omgevingsloket en via Officiële bekendmakingen via deze link.

Heeft u hulp nodig bij het digitaal bekijken van de stukken? Dan kunt u hiervoor een afspraak maken met het Omgevingsloket via Contact met Omgevingsloket | Gemeente Stichtse Vecht of via het algemene telefoonnummer 14 0346.

Reageren

Tijdens de periode dat het ontwerp ter inzage ligt kan iedereen een zienswijze indienen over de ontwerp wijziging. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Digitaal

U kunt uw zienswijze digitaal indienen via het daarvoor bestemde formulier op de website van de gemeente Stichtse Vecht. Hiervoor logt u in met DigiD: Inspraak of zienswijze omgevingsplan, omgevingsvisie of omgevingsprogramma | Gemeente Stichtse Vecht.

Schriftelijk

U kunt uw schriftelijke zienswijze sturen naar Gemeenteraad van Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen, o.v.v. 'Ontwerp wijziging omgevingsplan Stichtse Vecht - Top 10 activiteiten'.

Mondeling

Wilt u uw zienswijze mondeling indienen? Dan kunt u hiervoor een afspraak maken met Charlotte Spaan/ planoloog bereikbaar via algemene telefoonnummer 14 0346.