gemeente Midden-Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Groningen

Nr. 439029

18 september 2026

Toelichting beleidsregels en voorlopige volgordelijst ‘Eerder Aanvragen’

1. Waarom deze beleidsregels nodig zijn
Door netcongestie is onvoldoende transportcapaciteit beschikbaar op het elektriciteitsnet. Hierdoor kunnen nieuwbouwprojecten vertraging oplopen.

Gewijzigde regels van de Autoriteit Consument & Markt (ACM), opgenomen in de Systeemcode Elektriciteit 2026, maken het voor gemeentes mogelijk om tot tien jaar vooruit transportcapaciteit te reserveren voor maatschappelijk relevante projecten. Het gaat om:
- woningbouw door versterking, nieuwbouw, transformatie of uitbreiding;
- nieuwbouw voor het primair, voortgezet en middelbaar beroepsonderwijs.

Vanaf oktober 2026 kan de gemeente projecten aanmelden bij netbeheerder Enexis. Daarna wil de gemeente met ingang van 1 februari 2027 elke drie maanden nieuwe projecten aanmelden.

De beschikbare ruimte op het elektriciteitsnet is beperkt. Daarom kan de gemeente niet alle projecten tegelijk voordragen. De gemeente moet nagaan welke projecten als eerste aan de beurt zijn, zodat zij die kan voordragen bij de netbeheerder.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen heeft hiervoor beleidsregels opgesteld. Met de beleidsregels beoordeelt en rangschikt de gemeente alle projecten op dezelfde manier. Zo is voor initiatiefnemers duidelijk welke voorwaarden gelden, hoe de gemeente de volgorde bepaalt en waarom een project een bepaalde plaats op de lijst krijgt.

De voorlopige volgordelijst is het resultaat van deze beoordeling. Initiatiefnemers kunnen controleren of de gegevens van hun project juist en compleet zijn. Daarna stelt het college van burgemeester en wethouders de definitieve volgordelijst vast.

2. Hoe de gemeente projecten prioriteert
De gemeente beoordeelt projecten in deze volgorde:
1. versterkings- en sloop/nieuwbouwprojecten die voortkomen uit de versterkingsopgave;
2. de geplande startdatum van de bouwwerkzaamheden;
3. de projectrijpheid: de mate waarin vaststaat dat het project doorgaat, waar wordt gebouwd en hoeveel woningen of onderwijslokalen worden gerealiseerd;
4. maatschappelijke doelen, als projecten op basis van stappen 1 t/m 3 gelijk worden beoordeeld;
5. de geplande afronding of einddatum van de bouwwerkzaamheden als stappen 1t/m 4 gelijk worden beoordeeld.

3. De voorlopige volgordelijst
De gemeente heeft in korte tijd zoveel mogelijk projecten en gegevens verzameld. Een deel van de informatie is nog niet compleet of moet nog worden gecontroleerd. Daarom is de gepubliceerde volgordelijst voorlopig.

Initiatiefnemers kunnen ontbrekende of gecorrigeerde gegevens tot 24 september 2026 aanleveren op grond van de geschillenregeling die in artikel 13 van de beleidsregels is opgenomen. Nieuwe informatie kan ertoe leiden dat een project stijgt of daalt. Het college van burgemeester en wethouders stelt de definitieve volgordelijst op 29 september 2026 vast.

4. Gegevens controleren en aanvullen
De voorlopige volgorde lijst bevat alleen de gegevens die nodig zijn om projecten te herkennen en de rangschikking te begrijpen. De lijst vermeldt:
- de naam van het project;
- de buurt waar wordt gebouwd;
- de geplande startdatum;
- de projectrijpheid.

Het aantal woningen staat niet op de openbare lijst. Dit aantal is bij sommige projecten nog onzeker of gedeeltelijk vertrouwelijk

Om op de definitieve volgordelijst te komen moet het aantal woningen vaststaan en minimaal 2 bedragen. Dit aantal is nodig om uiteindelijk de juiste transportcapaciteit bij Enexis aan te kunnen vragen. Als het aantal niet tijdig kan worden vastgesteld, kan de gemeente het project in een volgende indieningsronde aanleveren.

Initiatiefnemers kunnen op de lijst bekijken of:
- of hun project op de lijst staat en of de gemeente de juiste projectnaam gebruikt.

Als hun project op de lijst staan kunnen ze bij de gemeente navragen of de aangeleverde gegevens compleet zijn.

5. Wanneer een project stijgt, daalt of van de lijst gaat
Groen gemarkeerde projecten lijken compleet. Voor deze projecten hebben initiatiefnemers of projectontwikkelaars een verklaring aangeleverd. De gemeente controleert de informatie en de bewijsstukken nog.

Geel gemarkeerde projecten zijn nog niet compleet. De gemeente vraagt aan de initiatiefnemer om zich voor deze projecten te melden. Niet van alle projecten is de initiatiefnemer, projectontwikkelaar of bouwer namelijk bekend. We vragen dan om:
- aanvullende informatie;
- een ondertekende bestuursverklaring;
- bewijsstukken van overeenkomsten en/of afspraken.

De gemeente controleert onder meer of civiele overeenkomsten en ruimtelijke afspraken bestaan. Nieuwe of gecorrigeerde informatie over de projectrijpheid kan ertoe leiden dat een project stijgt of daalt.

Een project kan van de lijst gaan als:
- aangeleverde informatie niet juist blijkt te zijn;
- onvoldoende zeker is dat het project doorgaat;
- niet vaststaat hoeveel woningen of woningequivalenten worden gerealiseerd;
- de benodigde gegevens niet op tijd compleet zijn.

De gemeente kan het project dan meenemen in een volgende indieningsronde.

6. Startdatum van de bouw
De startdatum bepaalt mede de plaats van een project op de lijst. Een aangepaste startdatum kan er daarom toe leiden dat het project stijgt of daalt. Als de bouw veel later begint dan gemeld, kan het project zijn plaats op de lijst verliezen.

De gemeente vraagt initiatiefnemers en projectontwikkelaars daarom een realistische startdatum door te geven.

Op de voorlopige lijst staan ook projecten met een startdatum vóór september 2026. Deze projecten zijn voorlopig blijven staan, omdat mogelijk nog niet met de bouw is begonnen of nog geen elektrische aansluiting of transportcapaciteit is aangevraagd of verkregen.

Initiatiefnemers moeten doorgeven of dit voor hun project geldt. Projecten met een startdatum in 2026 gaan van de lijst als zij al zijn gestart en/of al een toezegging voor de benodigde aansluiting of transportcapaciteit van Enexis hebben gehad. Deze projecten komen dan niet op de definitieve volgordelijst.

7. Hoofdprojecten en deelprojecten
Sommige deelprojecten staan niet apart op de lijst, omdat de gemeente de benodigde transportcapaciteit al via een groter hoofdproject aanvraagt.

Blijkt een deelproject toch een zelfstandig project te zijn? Dan kan de initiatiefnemer, bouwer of projectontwikkelaar dit doorgeven. De gemeente voegt het project toe als het op 9 september 2026 al bij de gemeente bekend was.

Projecten die apart op de lijst staan, maar onderdeel blijken te zijn van een groter project, haalt de gemeente van de lijst. Deze horen dan bij het grotere project.

8. Projecten uit de eerdere ronde
Sommige projectontwikkelaars hebben hun project al in de eerste ronde aangemeld (vóór 1 juli 2026). Zij waren toen al met Enexis in overleg over een aansluiting op het elektriciteitsnet.

Enexis had toegezegd over de toewijzing van capaciteit te communiceren, maar heeft daarvoor meer tijd nodig. De gemeente ontvangt deze informatie uiterlijk 19 september 2026. Projecten die in deze eerdere ronde transportcapaciteit krijgen, gaan van de voorlopige volgordelijst.

9. Wat initiatiefnemers nu moeten doen
Initiatiefnemers moeten uiterlijk 24 september 2026:
1. controleren of hun project juist op de voorlopige lijst staat;
2. controleren of de startdatum en de gegevens over de projectrijpheid juist zijn;
3. ontbrekende of gecorrigeerde informatie aanleveren;
4. de gevraagde bestuursverklaring en bewijsstukken indienen;
5. doorgeven of de bouw al is gestart of al een aansluiting of transportcapaciteit is aangevraagd of verkregen;
6. doorgeven of hun project een zelfstandig project of een deel van een groter project is.

Naam project/locatie	Buurt	project-rijpheid	startjaar project	start-maand	kwartaal
sloop/nieuwbouwprojecten in het kader van de versterkingsopgave			2026		0
Muntendam, Middenweg 172A	Muntendam-Oost		2026	0	0
Hoogezand, Werfkade	Industriegebied Martensho	2	2026	1	1
Noordbroek, Tuinbouwstraat	Noordbroek	3	2026	1	1
Schildwolde, Dannemeerweg	Schildwolde Natuurgebied		2026	1	1
Kindcentrum Muntendam	Muntendam-West		2026	1	1
Slochteren, Verlengde Veenlaan	Slochteren Natuurgebied		2026	1	1
Muntendam, Tolweg fase 2, deel 2	Muntendam-West	3	2026	5	2
Slochteren, Hoofdweg 252 en Edserweg 1A	Slochteren		2026	6	2
Siddeburen, Hoofdweg 157 (Stelmakerij)	Siddeburen		2026	6	2
Kolham, Hoofdweg 42 (programma vrijkomende locaties)	Kolham	3	2026	9	3
Sappemeer, Vosholen 2 fase 2	De Vosholen-Oost	1	2026	10	4
Hoogezand, Multatulistraat 28(programma vrijkomende locaties)	Spoorstraat en Kieldiep	1	2026	12	4
Slochteren, Hoofdweg 200 (programma vrijkomende locaties)	Slochteren	3	2026	12	4
Hoogezand, Dreeslaan, hoek Thorbeckelaan	Gorecht-West		2026	12	4
Project Hoogezand, Sporthal Nieuweweg	Kalkwijk-Noord	6	2027		0
Tijdelijke huisvesting KC Galjoen	Noorderpark		2027		0
Vervanging tijdelijke huisvesting KC Vosholen	De Vosholen-West		2027		0
Bedrijvenpark Rengers	Kolham		2027		0
Hoogezand, Aalbersestraat 2 (programma vrijkomende locaties)	Gorecht-West	1	2027	1	1
Sappemeer, Middenstraat 27a (programma vrijkomende locaties)	Boswijck-Oost	1	2027	1	1
Zuidbroek, Kerkstraat 15 (programma vrijkomende locaties)	Zuidbroek	1	2027	1	1
Zuidbroek, Uiterburen 49	Zuidbroek	3	2027	1	1
Hoogezand, Hoofdstraat 169 Schoenenreus	Noorderpark	3	2027	1	1
Hoogezand, Zonneweg 4 (Programma vrijkomende locaties)	Woldwijck-Oost	4	2027	3	1
Siddeburen, Poststraat 20 (programma vrijkomende locaties)	Siddeburen	6	2027	1	1
Siddeburen, Singellaan 10 (programma vrijkomende locaties)	Siddeburen	6	2027	1	1
Muntendam, Oosterweg 1	Muntendam-Oost	6	2027	1	1
Hoogezand, Frans Halsstraat 2A	Noorderpark		2027	3	1
Kindcentrum Kropswolde	Kropswolde		2027	1	1
Project BOPA Orizu Groenedijk	Slochteren		2027	3	1
Hoogezand, Meint Veningastraat 17A / 19??	Martenshoek en Industriegebied Martens		2027	1	1
Hoogezand, Meint Veningastraat 53	Martenshoek en Industriegebied Martens		2027	1	1
Slochteren, Verlengde Veenlaan	Slochteren Natuurgebied		2027	1	1
Slochteren, Verlengde Veenlaan	Slochteren Natuurgebied		2027	1	1
Slochteren, Verlengde Veenlaan	Slochteren Natuurgebied		2027	1	1
Hoogezand, Sluiskade 33	Martenshoek en Industriegebied Martens		2027	1	1
Noordbroek, Westersingel	Noordbroek		2027	1	1
Schildwolde, Holterij (herverkaveling)	Schildwolde		2027	1	1
Westerbroek, Oudeweg 74 (programma vrijkomende locaties)	Westerbroek	1	2027	6	2
Sappemeer, Vosholen 2 fase 2	De Vosholen-Oost	1	2027	5	2
Noordbroek, De Clinge	Noordboek		2027	9	3
Hoogezand, Zeeheldenbuurt West/Van Spilbergenkade	Noorderpark	2	2027	10	4
Hoogezand, Zeeheldenbuurt West/Van Spilbergenkade	Noorderpark	2	2027	12	4
Hoogezand, Zeeheldenbuurt West/Van Spilbergenkade	Noorderpark	2	2027	10	4
Hoogezand, Zeeheldenbuurt West/Van Spilbergenkade	Noorderpark	2	2027	12	4
Hoogezand, Narcissenstraat (Programma vrijkomende locaties)	Noorderpark	6	2027	10	4
Slochteren, Zuiderweg 44 (programma vrijkomende locaties)	Slochteren	6	2027	10	4
Hoogezand, Mars 65 (Programma vrijkomende locaties)	Woldwijck-Oost	6	2027	12	4
Schildwolde, Hoofdweg 133 & 135	Schildwolde	3	2028	1	1
Meeden, Hereweg 196/216	Meeden	4	2028	1	1
Hoogezand, Talmastraat 2 (programma vrijkomende locaties)	Gorecht-West	6	2028	3	1
Siddeburen, Siddeburen Noord	Siddeburen	6	2028	1	1
Siddeburen, Siddeburen Noord	Siddeburen	6	2028	1	1
Muntendam, Centrumplan Muntendam	Muntendam-West	6	2028	1	1
Muntendam, Centrumplan Muntendam	Muntendam-West	6	2028	1	1
Muntendam, Centrumplan Muntendam	Muntendam-West	6	2028	1	1
Muntendam, Centrumplan Muntendam	Muntendam-West	6	2028	1	1

Sappemeer, Boswijkslaan 2 (programma vrijkomende locaties)	Boswijck-West	6	2028	1	1
Hoogezand, Donker Curtiusstraat 2 (programma vrijkomende locati	Gorecht-Noord	6	2028	1	1
Hoogezand, Kerkstraat Hospice	Zuiderpark		2028	3	1
Hoogezand, Kerkstraat Hospice	Zuiderpark		2028	3	1
Hoogezand, Keijzerstraat	Noorderpark		2028	3	1
Noordbroek, Agricultuurstraat	Noordbroek		2028	3	1
Hoogezand, Spoorstraat Noord 23	Martenshoek en Industriegebied Martens		2028	1	1
Noordbroek, Westersingel	Noordbroek		2028	1	1
Sappemeer, Vosholen 2 fase 2	De Vosholen-Oost	1	2028	6	2
Hoogezand, Troelstralaan 1 (programma vrijkomende locaties)	Gorecht-Noord	6	2028	4	2
Zuidbroek, Gronden Bouwman	Zuidbroek Buitengebied we	6	2028	6	2
Project Kolham; lang leve Kolham	Kolham	6	2028	9	3
Sappemeer, de Kroon	Sappemeer-Oost		2028	9	3
Sappemeer, Noorderstraat 265	Sappemeer-Oost		2029	3	1
Project Hoogezand, Bouw gymzaal aan de Mars, Woldwijck	Woldwijck-Oost		2029	6	2
Sappemeer, Noorderstraat 265	Sappemeer-Oost		2029	6	2
Sappemeer, Noorderstraat 265	Sappemeer-Oost		2029	6	2
Muntendam, Middenweg 1 (programma vrijkomende locaties)	Muntendam-Oost	6	2029	10	4
Muntendam, Troelstralaan 8 (programma vrijkomende locaties)	Muntendam-Oost	6	2029	10	4
Slochteren, Twee Kerspelenweg 5 (programma vrijkomende locatie	Slochteren	6	2029	10	4
Sappemeer, Noorderstraat 265	Sappemeer-Oost		2029	10	4
Het Ruimteschip, Astronautenlaan 33-35; vrijk. Locatie	Woldwijck-West		2029	10	
Muntendam, De Akkers II	Muntendam-Oost	6	2030	1	1
Muntendam Bovendwarsweg	Muntendam-Oost		2030	3	1
Kiel Windeweer, Pieter Venemakade 1	Kiel-Windeweer		2030	1	1
Siddeburen, Oudeweg 74	Siddeburen		2030	1	1
Sappemeer, Het Bonte Huis	Boswijck-West		2030	1	1
Sappemeer, Noorderstraat 69, 71 en 71A	Magrietpark		2030	1	1
Muntendam, Torringastraat	Muntendam-West		2031	1	1
Zuidbroek, Gronden Bouwman	Zuidbroek Buitengebied West		2031	1	1
Meeden, Hereweg	Meeden		2032	3	1
Meeden, Vijverlaan	Meeden		2032	3	1
Hoogezand, gemeentewerf	Noorderpark		2032	1	1
Hoogezand, locatie agrifirm	Noorderpark		2032	1	1
Zuidbroek, Siemenspark	Zuidbroek		2033	3	1
Sappemeer, Noorderstraat	Magrietpark		2034		0
Sappemeer, Vosholen De Heegen	De Vosholen-West	5	NNB	1	1
Hoogezand, STEG locatie	Martenshoek en Industriegebied Martens		NNB	1	1
Hoogezand, Woldwijck Zuid	Woldwijck-West		NNB	1	1
Sappemeer, Vosholen 3	Nieuw Woelwijck		NNB	1	1
Project Hoogezand, Groenhoven	Nieuw Woelwijck				0
Nieuwbouw Harkstede	Harkstede				0
Siddeburen, Tivoli	Siddeburen				0
Muntendam Bovenweg	Muntendam-Oost				0