Gemeente Rijssen Holten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rijssen-Holten

Nr. 438819

18 september 2026

Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten (aanwijzing gemeentelijke monumenten en karakteristieke panden 2026-1)

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten is voornemens enkele panden in het centrum van Rijssen aan te wijzen als gemeentelijk monument of karakteristiek pand.

Voorafgaand aan deze voorgenomen aanwijzing is er uitgebreid onderzoek gedaan naar de cultuurhistorische waarde van de betreffende panden voor de gemeente Rijssen - Holten. Met de zakelijk gerechtigden is contact geweest over het voornemen.

Het voornemen is ook besproken met de monumentendeskundige van de adviescommissie omgevingskwaliteit van de gemeente Rijssen - Holten.

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" d.d. 18 september 2026;

gelet op het positieve besluit van het college van burgemeester en wethouders om de formele procedure tot wijziging van het omgevingsplan te starten (kenmerk Z2026034621);

Overwegende dat:

- de panden Julianastraat 17 en 19-21 vanwege hun cultuurhistorische waarde aangewezen kunnen worden als 'gemeentelijk monument';

- de panden Julianastaat 13-13A, Julianastraat 2-Schild 2, Grotestraat 17-17A, Grotestraat 9A-9B, Grotestraat 6-8 en Rozengaarde 8 vanwege hun cultuurhistorische waarde aangewezen kunnen worden als 'karakteristiek'

Besluit;

het ontwerp Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten - aanwijziging nieuwe monumenten en karakteristieke panden 2026-1 ter inzage te leggen.

Artikel I Ontwerp

"Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" opgenomen in Bijlage A wordt als ontwerp ter inzage gelegd.

Artikel II Terinzagelegging los kenbaar gemaakt

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.

Artikel III Beschrijving monumentale of karakteristieke waarden

Voor de voorgenomen aanwijzing is een uitgebreide inventarisatie en analyse van de aanwezige waarden per pand gemaakt. Deze inventarisatie maakt onderdeel uit van de motivering van het ontwerp. Deze stukken kunt u raadplegen via bijgevoegde link.
Aldus vastgesteld door Gemeente Rijssen-Holten, 18 september 2026,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,
Namens deze:
J.C.R. van Houdt, burgemeester
H.G. Tukker, gemeentesecretaris

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 2 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. het veroorzaken van afval door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar; of
      6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
      7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

B

Artikel 3.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 3.6 Toepassingsbereik

1. De regels in deze afdeling gaan over:
   a. activiteiten in de bodem; of
   b. een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 3 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.
   b. het lozen van afvalwater op of in de bodem en grond- en graafwerkzaamheden bij of door:
      1. wonen;

2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
5. een evenement dat:
   I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
   II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
   III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
   IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar;of
6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

C

Artikel 4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.3 Karakteristieke bouwwerken

1. Er zijn locaties aangewezen met de functie karakteristiek.

2. ~~Er zijn locaties aangewezen met de functie karakteristiek. De karakteristieke waarden van het bouwwerk zijn opgenomen in de bijlage Karakteristieke waarden.~~
   De karakteristieke waarden van een groot aantal bouwwerken in het buitengebied zijn opgenomen in de bijlage Karakteristieke waarden.

D

Na artikel 4.28 worden drie artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 4.29 Hoofdvorm karakteristiek bouwwerk

De hoofdvorm van een karakteristiek bouwwerk wijkt niet van de bij de aanduiding hoofdvorm karakteristiek bouwwerk bepaalde omschrijving.

Artikel 4.30 Maximum bouwhoogte - karakteristiek bouwwerk

De maximum bouwhoogte van een karakteristiek bouwwerk is niet meer dan de aanduiding 'maximum bouwhoogte - karakteristiek bouwwerk' bepaalde waarde.

Artikel 4.31 Maximum goothoogte - karakteristiek bouwwerk

De maximum goothoogte van een karakteristiek bouwwerk is niet meer dan de aanduiding 'maximum goothoogte - karakteristiek bouwwerk' bepaalde waarde.

E

Het opschrift van artikel 4.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~ 4.32 Nadere invulling algemene beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

F

Het opschrift van artikel 4.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.30~~ 4.33 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

G

Het opschrift van artikel 4.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.31~~ 4.34 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

H

Het opschrift van artikel 4.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.32~~ 4.35 Toepassingsbereik (verhouding met algemene beoordelingsregels voor bouwactiviteiten)

I

Het opschrift van artikel 4.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.33~~ 4.36 Bijbehorend bouwwerk - voormalige kruimellijst

J

Het opschrift van artikel 4.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.34~~ 4.37 Bouwwerk ten behoeve van mantelzorg

K

Het opschrift van artikel 4.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.35~~ 4.38 Dakkapel in het voordakvlak of naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak - voormalig lokaal dakkapellenbeleid

L

Het opschrift van artikel 4.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.36~~ 4.39 Erker - voormalige kruimellijst

M

Het opschrift van artikel 4.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.37~~ 4.40 Familiewoning of pré-mantelzorgwoning in bestaand bouwwerk

N

Het opschrift van artikel 4.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.38~~ 4.41 Familiewoning of pré-mantelzorgwoning in nieuw bouwwerk

O

Het opschrift van artikel 4.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.39~~ 4.42 Gebouw ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen - voormalige kruimellijst

P

Het opschrift van artikel 4.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.40~~ 4.43 Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafscheiding

Q

Het opschrift van artikel 4.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.41~~ 4.44 Uitbreiden van of bij een hoofdgebouw niet zijnde een woning - voormalige kruimellijst

R

Het opschrift van artikel 4.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.42~~ 4.45 Vaste parasolvoet en parasol ten behoeve van horeca in centra

S

Het opschrift van artikel 4.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.43~~ 4.46 Vrijstaande antenne-installatie - voormalige kruimellijst

T

Het opschrift van artikel 4.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.44~~ 4.47 Zonnepanelen in veldopstelling

U

Het opschrift van artikel 4.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.45~~ 4.48 Toepassingsbereik

V

Het opschrift van artikel 4.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.46~~ 4.49 Schutting andere afscheiding - locatie Stokmansveldweg 9 e.o in Rijssen

W

Het opschrift van artikel 4.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.47~~ 4.50 Silo of ander bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering

X

Het opschrift van artikel 4.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.48~~ 4.51 Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik

Y

Artikel 4.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.49~~ 4.52 Verbod bouwwerken op aangewezen brandgangen

Het is verboden om op gronden met de functie brandgang andere bouwwerken op te richten of in stand te houden dan beschreven in artikel ~~4.40~~4.43, vierde lid.

Z

Het opschrift van artikel 4.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.50~~ 4.53 Toepassingsbereik

AA

Het opschrift van artikel 4.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.51~~ 4.54 Repressief welstand

BB

Het opschrift van artikel 4.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.52~~ 4.55 Beoordelingsregels omgevingsvergunning gebruik bouwwerken of gronden

CC

Het opschrift van artikel 4.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.53~~ 4.56 Strijdig gebruik (vangnet)

DD

Het opschrift van artikel 4.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.54~~ 4.57 Bijbehorend bouwwerk

EE

Het opschrift van artikel 4.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.55~~ 4.58 Verbod op permanente bewoning verblijfsrecreatie

FF

Het opschrift van artikel 4.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.56~~ 4.59 Verbod nieuwvestiging agarisch bedrijf

GG

Het opschrift van artikel 4.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.57~~ 4.60 Verbod nieuwvestigen of uitbreiden supermarkt

HH

Het opschrift van artikel 4.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.58~~ 4.61 Verbod gebruiken grond of bouwwerk in afwijking van geldende parkeerbehoefte

II

Het opschrift van artikel 4.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.59~~ 4.62 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van een evenement - voormalige kruimellijst

JJ

Het opschrift van artikel 4.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.60~~ 4.63 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van opvang van vluchtelingen - voormalige kruimellijst

KK

Het opschrift van artikel 4.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.61~~ 4.64 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van een woonunit bij vervangende nieuwbouw of een unit bij maatschappelijke functies - voormalige kruimellijst

LL

Het opschrift van artikel 4.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.62~~ 4.65 Andere functie toevoegen - voormalige kruimellijst

MM

Het opschrift van artikel 4.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.63~~ 4.66 Wonen

NN

Het opschrift van artikel 4.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.64~~ 4.67 Gebruiken bestaand bouwwerk voor mantelzorg

OO

Het opschrift van artikel 4.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.65~~ 4.68 Omzetten van een inwoonsituatie naar een zelfstandige woning

PP

Het opschrift van artikel 4.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.66~~ 4.69 Omgevingsvergunning slopen karakteristiek bouwwerk

QQ

Het opschrift van artikel 4.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.67~~ 4.70 Omgevingsvergunning slopen gemeentelijke monumenten

RR

Artikel 4.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.68~~ 4.71 Beoordelingsregels slopen van een karakteristiek bouwwerk

1. De omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit als bedoeld in artikel ~~4.66~~4.69 wordt alleen verleend als:
   a. aannemelijk is gemaakt dat herbouw in dezelfde of een ter plaatse passende nieuwe karakteristiek zal plaatsvinden, of
   b. naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, geen mogelijkheid is om verval van het karakteristieke bouwwerk tegen te gaan.

2. Aan een te verlenen omgevingsvergunning wordt in ieder geval als voorwaarde verbonden dat de karakteristieke hoofdvorm, dan wel een passend alternatief, wordt herbouwd en dat binnen zes maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zal worden gestart met de bouw. Deze verplichting geldt niet als het college van oordeel is dat verval van het karakteristieke pand niet is tegen te gaan.

SS

Het opschrift van artikel 4.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.69~~ 4.72 Beoordelingsregels omgevingsvergunning voor het verrichten van activiteiten in, aan of op een (voorbeschermd) gemeentelijk monument of archeologisch monument

TT

Artikel 5.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.4 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 5 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan;
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt; of
   b. geur op of in een geurgevoelig gebouw veroorzaakt door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat;
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; of
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar;
      6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;

7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

c. geurgevoelige gebouwen die op basis van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar

UU

Artikel 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.5 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 6 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. een niet-geluidgevoelige gevel van een geluidgevoelig gebouw;
   c. het geluid van een milieubelastende activiteit op een toekomstig geluidgevoelig gebouw die:
      1. voor 1 januari 2024 wordt verricht; en
      2. is toegelaten op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan; of
      3. waarvoor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is aangevraagd voor 1 januari 2024;
   d. op het geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV;
   e. een geluidgevoelig gebouw dat gedeeltelijk of geheel gelegen is op een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond;
   f. het geluid op of in een geluidgevoelig gebouw veroorzaakt door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; of
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar;
      6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
      7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;
      8. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen; of
      9. detailhandel waarbij:
         I. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van minder of gelijk dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
         II. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder of gelijk dan 130 kW.

VV

Artikel 8.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.9 Spoedprocedure aanwijzen gemeentelijke monumenten

1. In afwijking van het eerste lid kan het college in een spoedeisend geval een gemeentelijk monument of archeologisch monument aanwijzen als voorlopig gemeentelijk of archeologisch monument. In afwijking van het zesde lid wordt in dat geval aan de adviescommissie omgevingskwaliteit advies gevraagd over de vastgestelde aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument.

2. In afwijking van artikel 8.8, zesde lid wordt in dat geval aan de adviescommissie omgevingskwaliteit advies gevraagd over de vastgestelde aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument.

3. Op een voorlopig aangewezen monument zijn artikel 4.12, ~~4.66~~4.69, ~~4.68~~4.71 en hoofdstuk 13 van toepassing.

WW

Artikel 9.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.8 Zonnevelden

Het realiseren van een andere zelfstandige opstelling van zonnepanelen dan bedoelt in artikel ~~4.44~~4.47 is verboden.

XX

Artikel 10.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 10 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. lichtemissie bij of door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen

of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar of;

6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

YY

Artikel 16.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 16.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. Deze afdeling is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten:
   a. op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
   b. in het tijdelijk deel omgevingsplan voor een duur van niet meer dan tien jaar; of
   c. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.

3. De regels in hoofdstuk 16 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. trillingen op of in een trillinggevoelig gebouw veroorzaakt door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar of;
      6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
      7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;
   c. een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond; of
   d. een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

ZZ

Artikel 17.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 17.9 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet;
   b. een jachtgeweeractiviteit; of
   c. een bouwactiviteit.

2. De regels in hoofdstuk 17 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. milieubelastende activiteiten genoemd in dit hoofdstuk veroorzaakt bij of door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar of;
      6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
      7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

AAA

Artikel 17.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 17.11 Locaties met inperkingen vergunningsvrij bouwen vanwege externe veiligheid

Artikelen 4.14 en ~~4.64~~4.67 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:
a. op een locatie in een in het tijdelijk deel omgevingsplan, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijk deel omgevingsplan niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
   1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
   2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;

3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; of
14. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is.

BBB

Artikel 18.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 18.2 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 18 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. het lozen van (afval)water bij of door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen

of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar of;

6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

CCC

Artikel 19.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.34 Natuurlandschap

1. Er zijn locaties aangewezen voor natuurlandschap.

2. Binnen de basisfunctie natuurlandschap is het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
   a. bos of dichte beplantingsstroken;
   b. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
   c. bestaande functies;
   d. het aanleggen of laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met uitzondering van:
   e. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" of een druk van meer dan 40 bar;
   f. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2-, en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
   g. hoogspanningsleidingen;
   h. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 m of meer en een lengte van 10 km of meer;
   i. bestaande groenstructuren;
   j. transformatorstations ten dienste van nutsvoorzieningen;
   k. bestaande tuin, erf, erfontsluiting en parkeervoorzieningen;
   l. ondergeschikte gebouwen ten behoeve van opslag van materiaal en gereedschap voor onderhoud van nabijgelegen bosgebieden;
   m. voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie, zoals wandel-, fiets- en ruiterpaden;
   n. oppervlaktewater, zoals meren, plassen, waterbergingen en watergangen of;
   o. oeverstroken, zoals natuurvriendelijke oeverzones, met daarbij bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en voorzieningen, zoals bruggen, dammen, duikers, stuwen en beschoeiingen.

3. Onder gebruik in strijd met deze functie wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden voor gronden en gebouwen voor:
   a. dagrecreatie of het plaatsen van kampeermiddelen;
   b. detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in een locatiespecifiek artikel,
   c. het uitbreiden van de verblijfsrecreatieve functie;
   d. het uitbreiden van een horecabedrijf;
   e. een paardrijbak of
   f. vrijstaande lichtmasten.

4. In afwijking van artikel 15.4 geldt dat:
   a. ~~In afwijking van artikel 15.4 geldt dat~~ het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het omgevingsplan bestaan gebruik.
   b. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat omgevingsplan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
   c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten 2012, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

DDD

Artikel 19.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.48 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteiten

In afwijking van artikel 4.26, eerste lid onder a, artikel ~~4.53~~4.56 en artikel 19.42, eerste lid wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden verleend voor:
a. vestiging van of het gebruik voor een bedrijf of instelling zoals vermeld in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
b. vestiging van of het gebruik voor een bedrijf of instelling dat niet in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten is vermeld, mits het desbetreffende bedrijf of de instelling wat aard en omvang betreft vergelijkbaar is met de genoemde bedrijven of instellingen in de categorie 1 en het bedrijf of instelling geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het heersende woon- en leefmilieu;
c. vestiging van dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen, mits:
    1. de vestiging qua omvang past binnen de structuur van de bebouwing;
    2. het aan detailhandel gerelateerde dienstverlening betreft, waarvoor in ieder geval een baliefunctie wordt vereist;
d. nieuwe woningen voor zover de woningbouw past in de gemeentelijke woningbouwprogrammering;
e. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven, overeenkomstig categorie 2 en 3 zoals vermeld in de bij deze regels behorende horeca categorie omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten.

EEE

Artikel 19.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.59 Bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten

1. Op de locatie bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten is voor het bedrijf het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
    a. één bedrijf tot en met milieucategorie 2, met dien verstande dat de bedrijfsactiviteiten enkel zijn toegestaan ter plaatse van 'bedrijf tot en met categorie 2', met daarbij behorende:
        1. bedrijfsgebouwen;
        2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
    b. voorzieningen zoals:
        1. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
        2. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
        3. speelvoorzieningen;
        4. water;
    c. akkerbouw en opslag bestaande uit caravans/campers en opslagplaatsen voor (zee)containers (zonder aanwezigheid van gevaarlijke stoffen) ter plaatse van 'bedrijf tot en met categorie 2';
    d. bestaande compostering met milieucategorie 4.2 ter plaatse van 'specifieke vorm van bedrijf - compostering tot en met milieucategorie 4.2';
    e. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering of de handel in streekeigen producten;
    f. de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie:
        1. met gebruik van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen of;
        2. het omzetten van wind in elektriciteit op het dak van de bedrijfsbebouwing voor eigen gebruik met de daarbij behorende voorzieningen;
    g. buitenopslag ten dienste van de bedrijfsvoering op onbebouwde grond na omgevingsvergunning niet zijnde caravans, containers (zonder de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen) of daarmee gelijk te stellen opslag, zoals opgenomen in Binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven in artikel 19.67;
    h. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.

2. Op de locatie bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten zijn voor de bedrijfswoningen het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
   a. het wonen in de twee bestaande bedrijfswoningen, met daarbij behorende:
      1. gebouwen;
      2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
      3. werken, geen gebouw zijnde;
   b. voorzieningen zoals:
      1. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
      2. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
      3. speelvoorzieningen;
      4. water;
   c. bed and breakfast in de bedrijfswoning, mits:
      1. niet meer dan drie kamers worden verhuurd;
      2. de bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie;
   d. de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie:
      1. met gebruik van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen of;
      2. het omzetten van wind in elektriciteit op het dak van de woning met de daarbij behorende voorzieningen;
   e. een paardrijbak na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel 19.69;
   f. een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit na een melding, zoals opgenomen in artikel 19.18;
   g. inwoning na melding, zoals opgenomen in artikel 19.19;
   h. mantelzorg na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel ~~4.34~~4.37;
   i. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.

3. Onder strijdig gebruik met deze functie wordt voor het bedrijf in ieder geval begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval begrepen:
   a. een kwekerij, tenzij expliciet toegelaten in het plan;
   b. dagrecreatie of het plaatsen van kampeermiddelen, tenzij dit expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel of plaatsvindt op de daarvoor bewegwijzerde routes of aangewezen locaties;
   c. detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
   d. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
   e. het splitsen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
   f. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;
   g. bewoning van bedrijfswoningen anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering, tenzij deze bewoning is aangevangen voor 1 november 2012;
   h. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
   i. een paardrijbak, tenzij vergund met een omgevingsvergunning of op 1 januari 2024 legaal aanwezig was;
   j. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning; of
   k. vrijstaande overkappingen, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning.

4. Onder strijdig gebruik met deze functie wordt voor de bedrijfswoningen in ieder geval begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval begrepen:
   a. het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
   b. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
   c. het splitsen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
   d. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;

e. bewoning van bedrijfswoningen anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering, tenzij deze bewoning is aangevangen voor 1 november 2012;
f. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
g. een paardrijbak, tenzij vergund met een omgevingsvergunning of op 1 januari 2024 legaal aanwezig was; of
h. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning.

FFF

Artikel 19.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.68 Specifieke beoordelingsregels voor het inpandig vergroten voormalige boerderij

In afwijking van artikel 4.26, eerste lid onder a, artikel ~~4.53~~4.56 en in afwijking van eventuele maatvoering paragraaf 19.1.2 gelden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het inpandig vergroten van een voormalige boerderij onderstaande bouwregels:
a. de uitwendige hoofdvorm van de woning gehandhaafd blijft;
b. de totale inhoud ervan niet wordt vergroot, dan wel met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergoot of verkleind;
c. geen andere afwijkingen van het omgevingsplan ontstaan;
d. bij vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan de hoogte op 1 januari 2024;
e. de woning niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past; en
f. vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

GGG

Artikel 19.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.79 Specifieke beoordelingsregels - inpandig vergroten voormalige boerderij

In afwijking van artikel 4.26, eerste lid onder a, artikel ~~4.53~~4.56 en in afwijking van eventuele maatvoering paragraaf 19.1.2 gelden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het inpandig vergroten van een voormalige boerderij onderstaande bouwregels:
a. de uitwendige hoofdvorm van de woning gehandhaafd blijft;
b. de totale inhoud ervan niet wordt vergroot, dan wel met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergoot of verkleind;
c. geen andere afwijkingen van het omgevingsplan ontstaan;
d. bij vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
e. de woning niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past; en
f. vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

HHH

Artikel 19.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.102 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijventerrein - Fahrenheitstraat 2 in Rijssen wordt alleen verleend als zij niet gelegen zijn in het belemmeringengebied buisleiding - gas.

2. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van andere bouwwerken dan in het eerste lid genoemd wordt verleend als:
   a. de bouwhoogte van reclamezuilen maximaal 18 meter bedraagt; en
   b. de bouwhoogte van lichtmasten, technische installaties en overige andere bouwwerken 12 meter bedraagt.

3. In afwijking van artikel 4.26, eerste lid onder a, artikel ~~4.5~~34.56 en van het eerste lid onder sub a en in aanvulling op het eerste lid onder sub b en het tweede lid wordt voor het bouwen van bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen omgevingsvergunning verleend als:
   a. zij noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering;
   b. buiten het bouwvlak Fahrenheitstraat 2 in Rijssen mogen worden gebouwd;
   c. het bouwen uitsluitend plaatsvindt op gronden achter de voorgevelrooilijn; en
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de genoemde bouwwerken per bedrijf niet meer dan 100 m² bedraagt.

III

Artikel 19.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.104 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteit

1. In afwijking van artikel ~~4.5~~34.56 zijn met omgevingsvergunning andere functies of is ander gebruik toegelaten dan in artikel 19.101, eerste lid omschreven mits het bedrijven betreft die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan.

2. In afwijking van artikel ~~4.5~~34.56 zijn met omgevingsvergunning de volgende andere functies of ander gebruik toegelaten dan in artikel 19.101, eerste lid omschreven ten behoeve van het vestigen van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen, volumineuze detailhandelsbedrijven en aflevercentra, met inachtneming van de volgende bepalingen:
   a. de verkoopoppervlakte van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en volumineuze detailhandelsbedrijven mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen;
   b. de brutovloeroppervlakte van aflevercentra mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen.
   c. indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat ten behoeve van de betreffende bedrijfs- of andere vestiging waar het volumineuze detailhandelsbedrijf wordt gebouwd, op eigen terrein of elders, in parkeergelegenheid wordt of zal worden voorzien overeenkomstig de normering als vermeld in de parkeernormen Rijssen-Holten.

JJJ

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen, bij artikel 1.1, tweede lid van dit omgevingsplan

aanduiding	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik of het bebouwen van deze gronden
aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt
aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit	een beroeps- of bedrijfsactiviteit, uitgevoerd door (een van) de hoofdbewoner(s) van de woning, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet verkeersaantrekkend of milieuhinderlijk zijn en geen betrekking hebbend op detailhandel of horecagerelateerde activiteiten, die op kleine schaal in een woning of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie en de woonomgeving ter plaatse
ander bouwwerk	een bouwwerk, geen gebouw zijnde
archeologische waarde	de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis die vanwege hun zeldzaamheid of vanwege hun betekenis voor archeologisch onderzoek in aanmerking komen voor behoud, bescherming en - zo mogelijk - herstel of bijzonder beheer
AS SIKB 2000:	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018
bebouwing	één of meer gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde
bebouwingsgebied:	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw
bebouwingspercentage	een in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw op een terrein, die behoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting gelet op de functie van het gebouw of gronden noodzakelijk is
bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsfuncties of een aangewezen gebied voor bedrijven met uitzondering van een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond
bed and breakfast	het binnen de (bedrijfs)woning bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, een mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt. Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden, studie of arbeid of permanente kamerverhuur

bedrijf	een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen
bedrijfsgebouw	een gebouw, dat gebruikt wordt voor de uitoefening van een bedrijf
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein
beheerder openbaar riool	beheerder van het openbaar riool is het college van burgemeester en wethouders
begane grond	de bouwlaag van een gebouw ter hoogte van het peil
beginsel van bebouwingsconcentratie	het uitgangspunt dat bebouwing in logische samenhang en of samenhangende afstand wordt gebouwd
bestaand	• het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan aanwezig is binnen het betreffende bouwperceel of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning; • het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende omgevingsplan, de voorheen geldende Beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het omgevingsplan of de Beheersverordening, of een andere planologische toestemming;
bevoegd gezag	het college van burgemeester en wethouders, tenzij in dit plan of bij wettelijk voorschrift anders is bepaald
bijgebouw	een vrijstaand gebouwd, betreffende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw
binnenplanse omgevingsplanactiviteit	het wijzigen, toevoegen of afwijken van een functie onder voorwaarden zoals genoemd in dit omgevingsplan
boederijeappartementen	een deel van een bedrijf, welke dient voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in zelfstandige eenheden. Het gaat om een vorm van verblijfsrecreatie die mede tot doel heeft de agrarische c.q. plattelandsomgeving te ervaren
boom	een vrijstaande boom, bomen in rijen of als bos, een houtwal en één of meer bomen die na te zijn geveld, opnieuw op de stronk uitlopen
bouwen	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats
bouwgrens	de grens van een bouwvlak
bouwlaag	een verdieping van zodanige afmeting en vorm dat de daardoor ontstane ruimte zonder ingrijpende voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor de betreffende functie.
bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten
bouwperceelsgrens	de grens van een bouwperceel
bouwvlak	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten

BRL SIKB 2000:	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013
BRL SIKB 7000:	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015
carport	een bouwwerk in de vorm van een overkapping, kennelijk bedoeld voor het stallen van motorvoertuigen, bestaande uit maximaal drie wanden waarvan maximaal twee tot de constructie zelf behoren
coffee-, head- of growshop	winkel waar softdrugs, producten waarin softdrugs verwerkt zijn of paddenstoelen of attributen voor het gebruiken of telen van softdrugs en paddenstoelen te koop zijn
college	college van burgemeester en wethouders
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied
crossterrein	terrein gebruikt voor een wedstrijd of training met motorfietsen of een daarmee gelijk te stellen voertuig. Op het terrein is een parcours uitgezet met natuurlijke hindernissen
cultuurhistorische waarde	de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik van de mens door de jaren heen.
DAEB-norm	de inkomensgrens bedoeld in artikel 48, eerste lid van de Woningwet
dagrecreatie	ondergeschikt medegebruik van gronden voor niet-gemotoriseerde recreatieve of niet in wedstrijdverband georganiseerde sportieve activiteiten, zoals wandelen, hardlopen, nordic-walken, fietsen, mountainbiken, racefietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie of een naar de aard daarmee gelijk te stellen (mede)gebruik. De activiteiten dienen plaats te vinden tussen zonsopgang en zonsondergang, tenzij de grondeigenaar anders kenbaar maakt
dak	iedere bovenbeëindiging van een gebouw
darkstore	distriebutiecentrum of magazijn dat alleen dagelijkse boodschappen en producten op (online) bestelling levert
detailhandel	het bedrijfsmatig voor verhuur, lease of te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren aan degenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit
dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan derden, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater
doorstromer op de koopmarkt	een huishouden dat al over een koopwoning beschikt, maar door economische groei of demografische verandering wil overstappen naar een duurdere categorie woning
dunning	het kappen van houtopstanden als onderhoudsmaatregel die erop gericht is de resterende houtopstanden een (betere) overlevingskans te bieden

erf	bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt. Deze definitie is van invloed op de mogelijkheden om een bouwwerk zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen of handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening te kunnen bouwen (het zogenoemde vergunningsvrij bouwen)
erfinrichtingsplan	plan dat aangeeft op welke wijze de inpassing van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in het desbetreffende gebied plaatsvindt; tot deze inpassing behoren de situering van opstallen en de inrichting van het perceel, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap; het gaat om bestaande en gewenste karakteristieken en kwaliteiten van het landschap
evenement	elke voor publiek toegankelijke verrichting, georganiseerde gebeurtenis, openluchtmanifestatie, (thema-)dag of week en/of herdenking die al dan niet met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld maandelijks, jaarlijks of jaaroverstijgend) plaatsvindt; a. waardoor het normaal maatschappelijk gebruik van de gronden niet mogelijk is gedurende: 1. tenminste één aanéén gesloten periode van 24 uur (inclusief het opbouwen en afbreken): of 2. tenminste twee niet opéénvolgende dagen of vier niet opéénvolgende dagdelen: en b. met een omvang van meer dan 250 bezoekers/deelnemers/toeschouwers/gasten gelijktijdig aanwezig: en c. met een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van meer dan 40 dB(A) op de gevel van de dichtst bij gelegen woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
evenement categorie 1	Evenementen in de categorie 1 hebben een: a. maximale duur van 72 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 500 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 65 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
evenement categorie 2	Evenementen in de categorie hebben een: a. maximale duur van 120 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 1000 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 75 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
evenement categorie 3	Evenementen in de categorie 3 hebben een: a. minimale duur van 120 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 1000 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 85 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
familiewoning	een (gedeelte van een) bijgebouw bij een hoofdgebouw binnen de functie wonen dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon een eerste

	graad familieband heeft met één of meer bewoners van het hoofdgebouw.
functie	het gebruiksdoel of de status (in de betekenis van bijzondere eigenschap) die een onderdeel van de fysieke leefomgeving op een bepaalde locatie heeft. Veelal wordt een functie begrensd door een werkingsgebied met daarbinnen geldende regels over gebruik of bouwwerken
gebouw	elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
geliberaliseerde woning voor de middenhuur	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
geluidgevoelig gebouw	gebouw, zoals bedoeld in artikel 3.21 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: a. is toegelaten op basis van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor beide voor een periode van meer dan 10 jaar; of b. is toegelaten op basis van het tijdelijke deel omgevingsplan voor een periode van maximaal 10 jaar.
geluidscherm	een verticale barrière tussen de bron en de ontvanger van het geluid in de vorm van een geluidscherm, muur of soortgelijke voorziening met een massa van tenminste 10 kg/m^2 en wat kierdicht is
geluidsreducerende maatregel	voorzieningen ten behoeve van de wering of reducering van geluid(soverlast)
geluidswal	een geluidwerende voorziening van aarde
gemeentelijk erfgoedregister	door het college bijgehouden register dat gegevens bevat over de inschrijving en ter identificatie van het aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed
geurgevoelig gebouw	gebouw, gedeelte van een gebouw of een nog niet gerealiseerd gebouw of gedeelte daarvan dat: a. is toegelaten op grond van het omgevingsplan; of b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van meer dan 10 jaar; en c. dat gezien de aard, indeling, inrichting en de in het omgevingsplan gegeven functie geschikt is voor menselijk verblijf.
glastuinbouwbedrijf	deel van de tuinbouwsector waarbij de planten in kglazen) kassen groeien
industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsfuncties, een aangewezen gebied voor industrie of een losse locatie, waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld
hoofdgebouw	een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is
horecabedrijf	een bedrijf waar hoofdzakelijk dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie

huishouden	samenlevingsvorm van één gezin of met een gezin gelijk te stellen samenlevingsverband
huishoudinkomen	inkomen als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet
huisvesting in verband met mantelzorg	huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning. Mantelzorg is onbetaalde, structurele zorg die de normale zorgbehoefte voor anderen overstijgt
hyperscale datacentra	het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om een bebouwd vloeroppervlakte van meer dan 10 ha en een elektrisch aansluitvermogen van 70 MW of meer. Een hyperscale datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het hyperscale datacentrum functioneel ondersteunen.
inwoning	een in eenzelfde woning huisvesten van één ander huishouden met eigen voorzieningen
ISO 11423-1:	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997
kampeermiddelen	een tent, vouwwagen, caravan, of kampeerwagen, niet zijnde een niet-plaatsgebonden recreatieverblijf. Een bijzettentje wordt niet als zelfstandig kampeermiddel gezien
kampeerplaats	een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek, door middel van nummering, stroomvoorziening, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel
kampeerterrein	een terrein of plaats geheel of gedeeltelijk aangewezen en ingericht, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, met dien verstande dat stacaravans niet zijn toegestaan
kantoor	een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie
kappen	het rooien, verplanten of verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand ten gevolge (kunnen) hebben
karakteristiek	van lokale cultuurhistorische waarde die op grond van de typologie, architectuur, landschappelijke of stedenbouwkundige situering, gaafheid of zeldzaamheid bijdragen aan de identiteit van de omgeving
kleinschalig graven	graven van maximaal 25 m3 vaste grond
kwekerij	bedrijf waar siergewassen, bloemen, bloembollen, (fruit)bomen, struiken en vaste planten, onder meer bestemd voor tuinen en parken, één en ander in de vorm van vollegrondsteelt dan wel pot- of containerteelt worden voortgebracht of daarmee vergelijkbaar van aard
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen;

	3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren
landschappelijke inpassing	een plan waarmee inzichtelijk wordt gemaakt hoe een nieuwe ontwikkeling zich verhoudt tot de bestaande bebouwing en bestaande omgeving. In het plan moet in elk geval de erfinrichting en (erf)beplanting worden opgenomen en hoe deze zich verhouden tot de omgeving
landschappelijke waarde	de aan een gebied toegekende landschappelijke waarde, in verband met de voor het gebied kenmerkende waarneembare verschijningsvorm
legaal bouwwerk	een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend of dat op basis van regels van het Rijk of dit omgevingsplan zonder omgevingsvergunning gebouwd kon worden
lichtmast	een vrijstaande constructie waaraan één of meerdere lampen zijn opgehangen
locatie	plaats, plek of ligging
lokale weg - onverhard	een weg, bestaande uit zand, die niet als rijksweg of provinciale weg is aangemerkt maar wel op de wegenlegger staat. Ook een half verharde weg, bestaande uit menggranulaat of grind, wordt aangemerkt als een onverharde weg
lokale weg - verhard	een weg, bestaande uit klinkers/tegels (open) of asfalt (gesloten), die niet als een rijksweg of provinciale weg is aangemerkt maar wel op de wegenlegger staat
maaiveld	de gemiddelde bestaande hoogte van het (aangrenzende) terrein
maatschappelijke (sport)voorzieningen	educatieve, (sociaal-)medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, kinderopvang, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen, met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten
mantelzorg	intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, maar ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een (eigen) verklaring kan worden aangetoond
melding	een schriftelijke voorafgaande mededeling aan burgemeester en wethouders om een activiteit, zoals aangewezen in dit plan, te mogen verrichten. Voor een melding gelden de in dit plan opgenomen indieningsvereisten
natuurlijke waarde	de aan een gebied toegekende waarde die samenhangt met de geologische, bodemkundige en biologische elementen
niet-plaatsgebonden recreatieverblijf	een recreatieverblijf bestaande uit een lichte constructie van één bouwlaag, dat geen vaste verankering in de grond heeft en zonder ingrijpende maatregelen demontabel of verplaatsbaar is, zoals een stacaravan, chalet, tenthuisje, trekkershut, blokhut, cabin of 'tiny house'. Het dient voor

	recreatief (nacht)verblijf voor recreaten die hun hoofdverblijf elders hebben
ondergeschikte bouwonderdelen	plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, schoorstenen, antennes, dakinstallaties zoals een gaskoeler, warmtepomp of luchtbehandelingskast, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen
ondergeschikte sportgebouwen	een gebouw of een onderdeel van een gebouw ten dienste van de functie zoals een dug-out en/of materiaalhok en daarmee gelijk te stellen gebouwen die in stedenbouwkundig opzicht qua omvang en situering als ondergeschikt aan het hoofdgebouw vallen aan te merken
opslagtank	opslagvoorziening voor gas met een inhoud van ten minste 150 liter. Met een opslagtank wordt het geheel van een tank, leidingwerk en appendages bedoeld (Besluit activiteiten leefomgeving)
overig bouwwerk	een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden
overkapping	een bouwwerk in de vorm van een overkapping bestaande uit maximaal drie wanden waarvan maximaal twee tot de constructie zelf behoren
padelbaan	een baan bedoeld voor een balsport, waarbij met een racket de bal over het net wordt gespeeld en er ook gebruik wordt gemaakt van de wanden en hekken die de baan omgeven
pand	de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is
paardrijbak	buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining
paasvuur	een locatiegebonden vreugdevuur, dat bij wijze van traditie ter gelegenheid van Pasen op 1e of 2e Paasdag wordt ontstoken
peil	- Peil wordt bepaald: a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; of b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw
peiljaar	indien de datum van de start inschrijfprocedure voor een sociale koopwoning in de eerste helft van een kalenderjaar ligt: het kalenderjaar dat twee jaar vooraf gaat aan deze startdatum; indien de inschrijfprocedure start in de tweede helft van een kalenderjaar: het kalenderjaar voorafgaande aan deze datum
perceel	een perceel is een onroerend goed (al dan niet met bebouwing) met dezelfde eigenaar en hetzelfde eigendomsrecht, dat is ingeschreven bij het Kadaster
perceelsgrens	de scheiding tussen percelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door één gebruiker worden benut
permanente bewoning	er is sprake van permanente bewoning als een recreatiewoning, een stacaravan of ander kampeermiddel het

	hoofdverblijf voor de gebruiker is of voor bewoning anders dan in het kader van recreatief verblijf wordt gebruikt
persoonsgebonden overgangsrecht	een persoonsgebonden overgangsrecht is een overgangsrecht zoals bedoeld in artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht of artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het strijdige gebruik mag worden voortgezet door die perso(o)n(en) die op de datum van vaststelling van het omgevingsplan een persoongebonden overgangsrecht hebben
pré-mantelzorgwoning	een (gedeelte van een) bijgebouw bij een hoofdgebouw binnen de functie wonen dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon de wettelijke AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereik óf van wie ten minste één persoon een ontwikkelend ziektebeeld, handicap of chronische ziekte heeft waarbij op (relatief) korte termijn een mantelzorgsituatie ontstaat.
provinciale weg	een weg, bestaande uit asfalt of vergelijkbare materialen, die als provinciale weg is aangemerkt en op de wegenlegger staat
recreatiewoning	een verblijfsobject bestemd voor het recreatieve verblijf van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waar permanente bewoning en zelfstandige kortdurende recreatieve activiteiten zijn uitgesloten
recreatief nachtverblijf	een verblijfsobject in de vorm van een stacaravan, chalet, tiny house, boomhut, trekkershut, (hooiberg)recreatiewoning of een ander kampeermiddel bestemd voor het recreatieve verblijf van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waar permanente bewoning is uitgesloten
recreatief verblijf	verblijf dat plaatsvindt in het kader van verblijfsrecreatie en dat enkel gericht is op ontspanning of vrijetijdsbesteding, niet zijnde zelfstandige kortdurende recreatieve activiteiten;
Rijksweg	een weg, bestaande uit asfalt of vergelijkbare materialen, die als rijksweg is aangemerkt en op de wegenlegger staat
risicobron	een activiteit waaraan een veiligheidsafstand is verbonden ten opzichte van beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten
seksinrichting	een voor publiek toegankelijke, maar besloten ruimte waar bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze seksuele handelingen worden verricht of voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven
snoeiafval	afval afkomstig na onderhoudswerkzaamheden in tuinen, parken, plantsoenen en bosgebieden dat alleen bestaat uit takken, blad of stammen
Staat van bedrijfsactiviteiten	een van het omgevingsplan deel uitmakende staat van bedrijfsactiviteiten van bedrijven en instellingen
straatpeil:	Straatpeil wordt bepaald: a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
standplaats	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend

	van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel
starter op de koopmarkt	een huishouden, ongeacht de leeftijd van de daartoe horende personen dat woont in een huurwoning of dat niet beschikt over zelfstandige woonruimte
streekeigen producten	producten die zijn voortgebracht in dezelfde streek waar ook de grondstoffen vandaan komen en in de streek worden aangeboden
sociale huurwoning	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
sociale koopwoning	koopwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
teeltondersteunende voorzieningen	voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven: • verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade; • verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen of • het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringing onkruidbestrijding, effectief omgaan met water); • het voorkomen van schade door vorst; • die op dezelfde locatie gebruikte kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van zes maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten; met dien verstande dat dit niet geldt voor vollegrondsteelt zoals bij wijnbouw, aspergeteelt of maïsteelt
tijdelijk deel omgevingsplan	het tijdelijk deel van het omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a en b van de Omgevingswet
toekomstig geluidgevoelig gebouw	nog niet gerealiseerd gebouw, zoals bedoeld in artikel 3.21 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: a. niet gedeeltelijk of geheel gelegen is op een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond; en b. is toegelaten op basis van het tijdelijk deel omgevingsplan; of c. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.
toestemmingsvrije	activiteiten waarvoor op basis van de algemene regels in het omgevingsplan geen voorafgaande toestemming van het college nodig is mits aan de genoemde regels wordt voldaan
trillinggevoelig gebouw	gebouw, zoals bedoeld in artikel 5.80 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: a. is toegelaten op grond van een omgevingsplan; of b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van meer dan 10 jaar.
uitstekende delen van ondergeschikte aard	balkons, luifels en overstekende daken
veldschuur	een vrijstaand eenvoudig gebouw zonder verdieping die wordt gebruikt als schuilplaats voor vee, opslag van

	agrarische hulpmaterialen zoals machines of opslag van gewassen zoals stro, hooi en zaagsel
verkoopoppervlakte	de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw ten behoeve van detailhandel, onder welke ruimten niet zijn begrepen opslag-, personeels-, sanitaire en andere dienstruimten, garderobes en keukens
verplaatsbaar mijnbouwwerk	verplaatsbaar mijnbouw als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving
volumineuze detailhandel	detailhandelsbedrijf in: a. auto's, motoren, boten en landbouwwerktuigen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen of materialen, mits de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf; b. caravans, tenten, zwembaden en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals specifieke onderhoudsmiddelen, onderdelen of materialen, recreatie- en campingbenodigdheden, mits de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf, met een maximum van 100 m^2; c. grove bouwmaterialen en bouwstoffen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke, zoals stenen, zand, beton, bestrating materiaal, hout; d. keukens, badkamers en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, inbouwapparatuur en tegels, mits de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf; e. artikelen en goederen die naar aard en omvang en effecten voor de omgeving gelijk kunnen worden gesteld met de hiervoor onder a t/m e bedoelde artikelen en goederen, in ieder geval met uitzondering van voedings- en genotmiddelen; f. fmeubelen en woninginrichtingsartikelen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen als vloerbedekking, parket, verlichting, kachels en zonwering; g. de vorm van bouwmarkten, zijnde detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlakte, waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelfproducten uit voorraad op basis van zelfbediening wordt aangeboden; of h. de vorm van tuincentra, zijnde detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlakte, waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van tuinen en de

	daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden met per detailhandelsbedrijf:1een totale verkoopvloeroppervlakte van ten minste 400 m², voor zover betreft de onder a t/m e bedoelde;2een totale verkoopvloeroppervlakte van ten minste 700 m², voor zover betreft de onder f t/m h bedoelde; of3een verkoopvloeroppervlakte voor goederen die duidelijk als branchevreemd kunnen worden aangemerkt,
voorgevelrooilijn	achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied
vreugdevuur	een locatiegebonden vuur dat ter ere van een feestdag wordt ontstoken
vrije veldopstelling zonnepanelen	het op of in de grond zetten van een constructie met zonnepanelen
vrijstaande woning	een woning waarvan het hoofdgebouw niet direct is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen
winkelvloeroppervlak	De voor winkelend publiek toegankelijke verkoopruimte van een detailhandelsbedrijf. Onder winkelvloeroppervlak wordt in ieder geval niet begrepen etalages, (verkeer)ruimtes achter de toonbank(en) en de kassa's, loopbanden (tapis roulants), trappen en/of liften, winkelwagenvoorzieningen, de entreezone van en naar het detailhandelsbedrijf en aan het detailhandelsbedrijf ondersteunende ruimtes, zoals magazijnruimtes, koel- of diepvriescel(len), kantoorruimtes en kantines. Kolommen en leidingschachten groter dan 0,5 m² zijn in het winkelvloeroppervlak niet inbegrepen
woning	een gebouw dat dient voor huisvesting van één huishouden en bij de oplevering na nieuwbouw/verbouw geschikt is voor directe bewoning (met keuken- , toilet- en badkamerinrichting)
woonperceel	een bouwperceel dat gebruikt wordt voor woonactiviteitendoeleinden
zelfstandige opstelling van zonnepanelen	installatie voor de opwekking van zonne-energie die niet gecombineerd wordt met bebouwing, maar zelfstandig is opgesteld in het vrije veld
zelfstandige woonruimte	een zelfstandige woonruimte is een woning met eigen toegang en eigen voorzieningen, zoals: keuken, toilet, wasgelegenheid (douche/bad), meterkast en overige aansluitingen
zijerf	Erf aan de zijkant van een hoofdgebouw dat geen voorerf of achterf is. Het zijerf wordt gemeten 1 meter achter de voorgevel van een hoofdgebouw

KKK

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

agrarisch landschap - gemengde functies	/join/id/regdata/gm1742/2026/8fabe8abb1db427ab13f63b86b491ea0/nld@2026-04-17;12080873
agrarisch met waarden - met grote landschappelijk waarde	/join/id/regdata/gm1742/2025/463e290a28d04058b9eefd81d7157e56/nld@2026-04-17;12080873
AMK-terrein	/join/id/regdata/gm1742/2025/c3dd5ee972eb4cd692c399d32c247992/nld@2026-04-17;12080873
archeologisch monument	/join/id/regdata/gm1742/2025/aeefaaff62a54ebf83662d761a9cb6e0/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde	/join/id/regdata/gm1742/2025/fc8f64a0c8594ba99bfc9fd75ad3919d/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde - hoog	/join/id/regdata/gm1742/2025/959b09fead7b4041a4a5ac884ee7ffb3/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde - middelhoog	/join/id/regdata/gm1742/2025/e8e44d6a05ee4a98b29fdfa8f3f1c354/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde hoog - Oosterhofweg 244 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/ac58a6e3614d4af8b7cb9991fbd2af78/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Dorpsstraat 55/55a in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/8b8bb4e45cdc434192968ee1e5386154/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Oosterhofweg 244 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/3ae464a4c29644289044fa92de64c6e0/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Opbroekweg 40 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/c08720858f884655898fb5115978c0e5/nld@2026-04-17;12080873
asymmetrische kap	/join/id/regdata/gm1742/2025/624a8d484455486ca0266a9df3fb9983/nld@2026-04-17;12080873
bebouwingscontour geur	/join/id/regdata/gm1742/2025/c414bd4d844045f8bbfcc6c2eb9e11af/nld@2026-04-17;12080873
bebouwingscontour houtkap	/join/id/regdata/gm1742/2025/695a5ff42983469c9183d456da97dd51/nld@2026-04-17;12080873
bebouwingscontour jacht	/join/id/regdata/gm1742/2025/3102a2eb902a4419a3609a5774c500b1/nld@2026-04-17;12080873
bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2025/513ec9f827cd4cc3add4998ae891ffa5/nld@2026-04-17;12080873
bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/d661d340a3364dafa9e9650c30aacea6/nld@2026-04-17;12080873

bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/94ee9c56cb5243bdb97b77e222f56a8c/nld@2026-03-11;13464941
bedrijf tot en met categorie 2	/join/id/regdata/gm1742/2025/df25b0977f1f4658b2e69d90c1906ef4/nld@2026-04-17;12080873
bedrijventerrein	/join/id/regdata/gm1742/2025/65dafaca3f68412aa2e0d295178a9ca8/nld@2026-04-17;12080873
bedrijventerrein - Fahrenheitstraat 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/99959e96c7d744d0abd8055c254bd57f/nld@2026-04-17;12080873
beschermd landschapselement - geaccidenteerde houtopstanden	/join/id/regdata/gm1742/2026/f42ffc5e43a3478e946e7fd64357b7b4/nld@2026-04-17;12080873
beschermd landschapselement - holle weg	/join/id/regdata/gm1742/2026/89d1a67d624c4fef8f621450d9f6d3a0/nld@2026-04-17;12080873
beschermd landschapselement - holle weg met houtopstanden	/join/id/regdata/gm1742/2026/9a71fb99df5b47539557eb3a507c45db/nld@2026-04-17;12080873
beschermde landschapselementen	/join/id/regdata/gm1742/2025/771f0759ebf143e291b77345c8171f9d/nld@2026-04-17;12080873
bestaande veldschuur Ploegweg	/join/id/regdata/gm1742/2025/7f5a8ff399c74d8b9859341b67e5a6f7/nld@2026-03-11;13464941
binnen de bebouwingscontour geur (landbouwhuisdieren met emissiefactor)	/join/id/regdata/gm1742/2025/e6d0c73adef4478c9578cbf5b9e9a9fb/nld@2025-05-06;13262194
binnen de bebouwingscontour geur (zuiveringstechnische werken)	/join/id/regdata/gm1742/2025/096fed3aedad4487b01cab968f064514/nld@2025-05-06;13262194
boerderijappartementen Helhuizerweg 14 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/45cc73f1d8194d13aac96af4e9a156f7/nld@2026-04-17;12080873
bouwvlak 1 Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/7a4d2271d1d24ca4abe25c4ff300178f/nld@2026-04-17;12080873
bouwvlak 2 Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/1104c789381543e3a408f0dea2a4a02c/nld@2026-04-17;12080873
bouwvlak Fahrenheitstraat 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/3a4918156f684154a3377a49aaa52622/nld@2026-04-17;12080873
bouwvlak gebouwen	/join/id/regdata/gm1742/2025/8d69be78b1944091a3d1e5f14ab63fbe/nld@2026-04-17;12080873
bouwvlak gebouwen en overkappingen	/join/id/regdata/gm1742/2026/d5ea676ab0044f9a826eff99a94ab2e0/nld@2026-04-17;12080873
Bovenleiding 1 Rijssen hoogspanning station	/join/id/regdata/gm1742/2025/1ba49ef4760e4471a6a2373c877d746e/nld@2026-03-11;13464941
brandgang	/join/id/regdata/gm1742/2025/6ce78a05262c4d3390e4a1999f1807c1/nld@2026-04-17;12080873

buisleiding - gas	/join/id/regdata/gm1742/2026/4c3930cc13164ec8a16930ef7cb3bbee/nld@2026-04-17;12080873
buiten de bebouwingscontour geur	/join/id/regdata/gm1742/2025/2b5d503677464f1c99ba3f2e116687c6/nld@2026-04-17;12080873
buiten de bebouwingscontour geur (landbouwhuisdieren met emissiefactor)	/join/id/regdata/gm1742/2025/bd214b6a629c4180aa0fdf94ed7b63de/nld@2025-05-06;13262194
buiten de bebouwingscontour geur (zuiveringstechnische werken)	/join/id/regdata/gm1742/2025/b23c7352349c42d8867be8bf2d3ff369/nld@2025-05-06;13262194
buiten de bebouwingscontour houtkap	/join/id/regdata/gm1742/2025/ca4cba5aeb9944fa966786da21ce4ad4/nld@2026-04-17;12080873
buiten de bebouwingscontour jacht	/join/id/regdata/gm1742/2025/fb23b4dbaaed4176924575f5b003b27e/nld@2026-04-17;12080873
buitengebied	/join/id/regdata/gm1742/2025/92c0b1f7f3284361b997eb26d62030cd/nld@2026-04-17;12080873
buurtcentrum	/join/id/regdata/gm1742/2025/56dc753baccc44c28261dac13725e80e/nld@2026-03-11;13464941
centrum - 2	/join/id/regdata/gm1742/2025/9f402e52ba0248be96edcd3cb9029e26/nld@2026-04-17;12080873
centrum - 2 Dorpsstraat in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/060eec1dc54a48839ad78518baafbc10/nld@2026-04-17;12080873
centrum - 2 Grotestraat 26 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/3db2809cf51540c98d17b7381d1199e5/nld@2026-04-17;12080873
centrum - commerciële functies	/join/id/regdata/gm1742/2026/563c2ded83584a79a88abea980a1f839/nld@2026-04-17;12080873
centrumgebied	/join/id/regdata/gm1742/2026/cfbb4d98ff6744e7847b5d419750af48/nld@2026-04-17;12080873
Deventerweg 73 Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/d7e9494c400246809762b704f38fd200/nld@2026-03-11;13464941
evenemententerrein	/join/id/regdata/gm1742/2025/5f1180c8e528477082223014d86a1e03/nld@2026-04-17;12080873
evenemententerrein 1	/join/id/regdata/gm1742/2026/6605d997fb9646459a775d67d637e8d0/nld@2026-04-17;12080873
evenemententerrein 2	/join/id/regdata/gm1742/2026/5c8965e80e1c45bfb8cd6ccfbb461e8a/nld@2026-04-17;12080873
evenemententerrein 3	/join/id/regdata/gm1742/2026/9c3f31683c1a430b8647716f0f371625/nld@2026-04-17;12080873
evenemententerrein 4	/join/id/regdata/gm1742/2026/ac44481d3bb64d44964004edcb3413ad/nld@2026-04-17;12080873

Fuut 5 en 7 e.o in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2025/e91d9a6a327f40c19a1c2531ad1efde4/nld@2026-03-11;13464941
gemeentelijk monument	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/e0109659522b4c699eced19d379183ec/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/e0109659522b4c699eced19d379183ec/nld@2026-09-16;08563394
gemengd	/join/id/regdata/gm1742/2025/476c9719f6ca40b9a3e9f40e2ae85ab4/nld@2026-04-17;12080873
gemengd - Dorpsstraat 55/55a in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/14e1a61102a24154beeef6b9161f0535/nld@2026-04-17;12080873
gevellijn Dorpsstraat 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/fb4ff72b4e1b4b06a64a0313dde07099/nld@2026-04-17;12080873
groen	/join/id/regdata/gm1742/2025/b90a64b6c5004f86ad4876e78a48cbaa/nld@2026-04-17;12080873
groen - tennispark Opbroek	/join/id/regdata/gm1742/2026/64a63ff7863640c7bf733f36dd41df23/nld@2026-04-17;12080873
hekwerk of andere afscheiding voor het weiden van vee	/join/id/regdata/gm1742/2026/1019402b61594ae6a8581a61da1d02e0/nld@2026-04-17;12080873
hoofdvorm karakteristiek bouwwerk	/join/id/regdata/gm1742/2026/73b01b1900474d9a85c5f5d2c930efd1/nld@2026-09-16;08563394
hydrologische beschermingszone	/join/id/regdata/gm1742/2025/dfd2d3003fc44332aa18ebd1ff5bed43/nld@2026-04-17;12080873
kampeerterrein Helhuizerweg 14 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/0e660efffcf04e919617d38c03f57e8b/nld@2026-04-17;12080873
kantoor Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd5d032dba684c208b24616853d9efa1/nld@2026-04-17;12080873
karakteristiek	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/0b260726efcb4336b3d6e72fa00a9a35/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/0b260726efcb4336b3d6e72fa00a9a35/nld@2026-09-16;08563394
karakteristieke woning	/join/id/regdata/gm1742/2025/bc2622d99fb0409db6eb599bc653d614/nld@2026-04-17;12080873
karakteristieke woning met inwoning	/join/id/regdata/gm1742/2025/9e1465a0664849dea1cf42b5f76bb4c8/nld@2026-04-17;12080873
karakteristieke woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing	/join/id/regdata/gm1742/2025/8d594d84562549898dc18e3ea5c8d702/nld@2026-04-17;12080873
kleiduivenschietvereniging	/join/id/regdata/gm1742/2025/f509d48a2ffb49c89d8f15a2cc0a525c/nld@2026-04-17;12080873

Koerselmansweg 14 Okkenbroek	/join/id/regdata/gm1742/2025/70e983a4c5ce4f91bd08942279a1d805/nld@2026-03-11;13464941
landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld	/join/id/regdata/gm1742/2025/02516d5aec2f4be48be2e2b16d314822/nld@2026-04-17;12080873
landschap de Holterberg	/join/id/regdata/gm1742/2025/7729bfe271d04a91bb328364211ad16e/nld@2026-04-17;12080873
landschap Westflank Holterberg	/join/id/regdata/gm1742/2025/d8479874c3f84d4c9af94e0042e9361b/nld@2026-04-17;12080873
locaties met afwijkende afstanden in verband met voormalige geurverordening	/join/id/regdata/gm1742/2025/51aef5b4f6984ed6969e3d4660c01ba8/nld@2025-05-06;13262194
maximum aantal - vrijstaande bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woningen	/join/id/regdata/gm1742/2026/13285bea4d0e4db78636b31a96851ef3/nld@2026-04-17;12080873
maximum aantal wooneenheden	/join/id/regdata/gm1742/2025/829c81e8ac80433b94c913e80b08c3ce/nld@2026-04-17;12080873
maximum bebouwingspercentage	/join/id/regdata/gm1742/2025/1cd51f5a4a4b4928b898f00694ed64f1/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/fc6353da4f5248c39f08f4c966c5e96a/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2026/c5a15baf02ab41f4b702ab18f79f4e2f/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - centrum	/join/id/regdata/gm1742/2026/2aa622563494473081adf97311a85cca/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - gemengd	/join/id/regdata/gm1742/2026/66f164df3a4b45a386eeccfce89ae0ed/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - karakteristiek bouwwerk	/join/id/regdata/gm1742/2026/076df01d6a2e46228fede8ffb5fd6076/nld@2026-09-16;08563394
maximum bouwhoogte - sport	/join/id/regdata/gm1742/2026/64cc0ce12c6140c3a41022e075629544/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/35fe8774599b4e0da09b63015e8aa661/nld@2026-04-17;12080873
maximum goothoogte - (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/4ada8af412f04afd9566f0f99bc2f201/nld@2026-04-17;12080873
maximum goothoogte - bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2026/3cd298cfcd994523934b0395188d7851/nld@2026-04-17;12080873
maximum goothoogte - karakteristiek bouwwerk	/join/id/regdata/gm1742/2026/3216fdb0b8584f57b7501b32b0c79273/nld@2026-09-16;08563394
maximum goothoogte - sport	/join/id/regdata/gm1742/2026/6ad593ed3d6446f798f8f81f2f807bc0/nld@2026-04-17;12080873

maximum goothoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/42dae27853404db38786ad267b4e5bad/nld@2026-04-17;12080873
maximum oppervlakte - (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/205591d9b6cc4afb9870c418664bb85a/nld@2026-04-17;12080873
maximum oppervlakte - (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/502537885e244fd28df75bc33e68f2b4/nld@2026-04-17;12080873
maximum oppervlakte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/f4554eb4b0e84fbda816d1cf273819af/nld@2026-04-17;12080873
maximum oppervlakte - bedrijfsbebouwing	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd8dc00c131c47318647b47f12a6fbf0/nld@2026-04-17;12080873
maximum oppervlakte - supermarkt	/join/id/regdata/gm1742/2026/49ce14e871364032a4af08e8c79af71e/nld@2026-03-11;13464941
Middeldijk ong. Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2025/570d6b84137b4116af39a8c647165dc1/nld@2026-03-11;13464941
minimum aantal sociale koopwoningen	/join/id/regdata/gm1742/2025/66ffb6854f3c413880aeb04ab005c98e/nld@2026-04-17;12080873
minimum bouwhoogte - bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2025/5c522645d5694e13815001054a3aa193/nld@2026-04-17;12080873
minimum dakhelling - (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/3e3d6b3fe0af45d1b441c7cfc252b63d/nld@2026-04-17;12080873
minimum dakhelling - bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2026/fc5824bf1543481fa1848fef5dfa642e/nld@2026-04-17;12080873
minimum dakhelling - sport	/join/id/regdata/gm1742/2026/a4e33fc0333948e98152304d2831452b/nld@2026-04-17;12080873
molenbiotoop	/join/id/regdata/gm1742/2025/673c0929b4c0445da19553a18cedf73c/nld@2026-04-17;12080873
Molendijk Zuid 3 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/6aeb51fe1fa044e1a1b2590712c40d64/nld@2026-04-17;12080873
monumenten	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/86d3344b3bca47f2a1fc7fd06cbaeb97/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/86d3344b3bca47f2a1fc7fd06cbaeb97/nld@2026-09-16;08563394
natuurlandschap	/join/id/regdata/gm1742/2025/75c72689975c4493808659b75093e0d6/nld@2026-04-17;12080873
Oosterhof en omgeving volkspark Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/8bbc219ca91b41f4bc78e2a10c106f4d/nld@2026-04-17;12080873
Oude Stationsweg 8 Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/92c210f7a12c492682802b0303ede156/nld@2026-03-11;13464941

parkeergarage Dorpsstraat 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd795abba98d4d38ba-fa3151ea6ace5c/nld@2026-04-17;12080873
Placeholder TAM-IMRO	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/e62588074ecf4297b74a6c69a53c27ea/nld@2025-05-06;13262194
Ploegweg ong. Rijssen	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/d86b6ae33fda4669baf8d3725a9f6faf/nld@2026-03-11;13464941
Postweg 84 Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/18ba999474504994b1646794c5aff722/nld@2026-03-11;13464941
recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/249acd22f0d34a17909a8f852f47cc12/nld@2026-04-17;12080873
reliëf	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/00323dfc483c4713aa44e61c6b5cfb48/nld@2026-04-17;12080873
rijksmonument	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/29f8204034164296b172a2fd59928187/nld@2026-04-17;12080873
RSN01 B10049 (strook naast voormalig RV-terrein)	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/dc20d46c5a6948e9a3c445af6b21c753/nld@2026-03-11;13464941
schutting of andere afscheiding in bijzondere gebieden	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/9ce915999ac549cd98995c10acbf5986/nld@2026-04-17;12080873
schutting of andere afscheiding in woonwijken	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/a56e3af8b403457d8a4ff898c3e0b685/nld@2026-04-17;12080873
schutting of andere afscheiding op aangewezen plekken met twee voorgevels	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/95e2b0a46fb144fea750b56429ed867b/nld@2026-04-17;12080873
schutting of andere afscheiding op bedrijventerreinen of in centra	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/49f45e92e2e14e67805ba5db0664aed3/nld@2026-04-17;12080873
schutting of andere afscheiding op sportparken of begraafplaatsen	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/e0e4c6534a8040dd86d68d9b37b3f622/nld@2026-04-17;12080873
Sociale huurwoningen gemeente Rijssen - Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/91f2f43549724055bf5fb01fba33a372/nld@2026-04-17;12080873
Sociale koopwoningen gemeente Rijssen - Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/6aec502d1db747deb195c1951bc82121/nld@2026-04-17;12080873
specifieke vorm van bedrijf - compostering tot en met milieucategorie 4.2	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/f22e91a148684ac584dfb85904650595/nld@2026-04-17;12080873
specifieke vorm van sport - geluidscherm 3 tennispark Opbroek	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/d54badc913d4426886ea5954fc3a9748/nld@2026-04-17;12080873
specifieke vorm van sport - padelbanen tennispark Opbroek	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/3da610454a6146e488d3a10e04c8fec0/nld@2026-04-17;12080873

sport	/join/id/regdata/gm1742/2025/92896b1a22554936945f4013b86c8b0c/nld@2026-04-17;12080873
sport - tennispark Opbroek	/join/id/regdata/gm1742/2026/248e27f6865c4786a384cb284da4041f/nld@2026-04-17;12080873
Stokmansveldweg 9 e.o. in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/3da4ad1ed8ca4856b0caf8711554aed9/nld@2026-04-17;12080873
supermarkt Dorpsstraat 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/d4845a0c6daf4bda9c0b7bfe114a4a3d/nld@2026-04-17;12080873
TAM-IMRO	/join/id/regdata/gm1742/2026/0b107f357a5d4a51ae4bd0f5c52ee85d/nld@2026-03-11;13464941
TAM-plangebied Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/41379d7b455a421792ecb4668be2d7f3/nld@2026-04-17;12080873
tijdelijke geurcontour Oosterhofweg 125 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/703032dcfb7b427f955ae69683b0488a/nld@2026-04-17;12080873
treinspoor Deventer - Almelo (ambtsgebied Rijssen-Holten)	/join/id/regdata/gm1742/2025/7f706959098049cea725d0cfd4afd037/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie	/join/id/regdata/gm1742/2025/f8a7031271254521a541f8efe411f5d6/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Biesterij 1 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/847e67efa2cd43159a40ea38fdb2f390/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Camping De Holterberg	/join/id/regdata/gm1742/2026/608dd8cd4de6404fbbe3c95c0ea142eb/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Camping de Holterberg in Holten - stacaravans en recreatiewoningen	/join/id/regdata/gm1742/2026/682e9729490640b180d93180b2384851/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Enterveenweg 10 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/2b3c1a52a51c41ea81824584fa1f4266/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Enterveenweg 5a in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/28f8a1593df74bfa93a3274205b58f7d/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Evertjesweg 3/Brenderweg in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/344bca479cfa4b67aa6843f2eff841ad/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 I in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/7f757520ad3443c9a3441263cdc72412/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 II in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/be9f20aca5ea417186ea227a433d2993/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Kruisweg 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/0232578a02194df3b2f5c08a0a54d220/nld@2026-04-17;12080873

verblijfsrecreatie - Landuwerweg 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/0fe656fc08f64e8498037984a888c293/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/760a89aeec6945a08091f419a843d560/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Schietbaanweg 8 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/380acdb612924fbab6871f6897089d6a/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Schreursweg 5 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/7642e0b7a64f4d1ab9a0d90181abb414/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Veendijk 3 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/e42646fa3f2549e3a2a396c473ac141a/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Wildweg e.o. in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/7db1104396074252802073ad82f20d08/nld@2026-04-17;12080873
verkeer - verblijf tennispark Opbroek	/join/id/regdata/gm1742/2026/ffe78dabf5684e42803f826ffd3f7c07/nld@2026-04-17;12080873
verkeer - verblijfsgebied Grotestraat 26 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/9ac53a6de-da54750b21a70dd2024b956/nld@2026-04-17;12080873
verkeer- verblijf	/join/id/regdata/gm1742/2025/c26de842c43e461c97b86126fb03c80d/nld@2026-04-17;12080873
waardevolle bomen	/join/id/regdata/gm1742/2025/ac77fa8fe18d4dcd8fec3af092ac783e/nld@2026-04-17;12080873
wonen	/join/id/regdata/gm1742/2025/b68d70fdc9504ac9bb0ef9d8ec7a1418/nld@2026-04-17;12080873
wonen - landelijk Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/c16fb5416b9543d08bb8a781acdd110e/nld@2026-04-17;12080873
wonen Helhuizerweg 28 - 30 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/a15fb4e4032e4f2d8143bfbb5c95a132/nld@2026-04-17;12080873
woning met inwoning	/join/id/regdata/gm1742/2025/439988ecf28b47e99f5a4cd9767aa0e1/nld@2026-04-17;12080873
woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing	/join/id/regdata/gm1742/2025/ab07ebddb83f49e3a3824df9284eb730/nld@2026-04-17;12080873
woonwagen	/join/id/regdata/gm1742/2026/f05cf86c12b94e25bbfd2e9bfe-de3e15/nld@2026-04-17;12080873
woonwijken en centra	/join/id/regdata/gm1742/2025/9f2b335f268b4990b58f0dd3be8aa9cf/nld@2026-04-17;12080873

LLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.12 lid 4

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.39.

Toelichting

Dit lid bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om toestemmingsvrije activiteiten als bedoeld in paragraaf 4.2.2 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover paragraaf 4.2.2 betrekking heeft op die gebouwen – de onderdelen a en c – is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, toestemmingsvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om artikel 4.14 en ~~4.64~~4.67 die een omzetting zijn van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.

Artikel 17.11 zondert daarnaast ook toestemmingsvrije activiteiten als bedoeld in paragraaf 4.2.2 uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een toestemmingsvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van artikel 17.11, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.

Bij de opsomming van activiteiten in artikel 17.11, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde toestemmingsvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in artikel 17.11, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar toestemmingsvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in artikel 17.11, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van artikel 17.11, buiten beschouwing te laten.

MMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.14 Bijbehorend bouwwerk

Lid omvat voormalig bruidsschat artikel 22.25, 22.27 onder a, artikel 22.36 onder a.. Lid 1 sub c is toegevoegd op basis van artikel 5.89g en h Besluit kwaliteit leefomgeving en vormt een cumulatieve eis met lid 1 sub d.

Lid 3 is voormalig bruidsschat artikel 22.37 lid 1.

Het oorspronkelijke artikel 22.37 lid 2 is vervallen omdat in het tijdelijk deel omgevingsplan (Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten) eigen regels over tijdelijke huisvesting in verband met mantelzorg in een unit zijn opgenomen.

Toelichting

Artikel 22.27 onder a en 22.36 onder a gaan over bijbehorende bouwwerken en liggen in elkaars verlengde. Om de tot één helder nieuwe regeling te komen zijn beide artikelen op elkaar afgestemd. De nieuwe juridische regels zorgen voor een goede balans tussen benutten (het zonder te veel regeldruk kunnen realiseren) en beschermen (het vooraf toetsen van eventueel met elkaar in strijd zijnde belangen). Met de nieuwe regels kunnen veel voorkomende bijbehorende bouwwerken zoals platte uitbouwen bij woningen gerealiseerd worden. Het mogelijk maken van hoge bijbehorende bouwwerken of meerdere bouwlagen met verblijfsruimten zonder voorafgaande beoordeling is niet wenselijk. Op voorhand is niet voor elke locatie voldoende zicht op de betrokken belangen. Daarom leent dit soort bijbehorende bouwwerken zich niet voor toestemmingsvrij bouwen. Voor het buitengebied gelden er specifieke regels op basis van het tijdelijk deel omgevingsplan waardoor er voor bijbehorende bouwwerken in dit gebied geen toestemmingsvrije mogelijkheden gelden.

Lid 1 onderdeel c (vervangt voormalig artikel 22.36 sub a onder 3 bruidsschat)

Instructieregels uit het besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) hebben ertoe geleid om in dit artikel met toestemmingsvrije bouwregels een maximaal oppervlak van 50m^2 ineens op te nemen. Het betreft dus een toe te voegen maximum per bouwactiviteit. De instructieregels uit het Bkl zien op 'bodemgevoelige gebouwen' en 'bodemgevoelige locaties' (zie art. 5.89g en 5.89h Bkl). Van belang is dat bijbehorende bouwwerken van meer dan 50 m^2 ook als bodemgevoelig gebouw worden aangemerkt. Het omgevingsplan bevat waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit, zie artikel ~~4.29~~4.32 (art. 5.89i Bkl). Bij een overschrijding van deze waarden bepaalt het omgevingsplan dat een bodemgevoelig gebouw alleen is toegestaan als in het omgevingsplan omschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89k Bkl).

Dit leidt ertoe dat wanneer grotere oppervlakten aan bijbehorende bouwwerken toestemmingsvrij zouden toestaan voor de bouwactiviteit, deze bouwwerken alsnog aan deze regels voor bodem onderworpen zijn. Met de keuze om een maximaal oppervlak van 50m^2 toestemmingsvrij per bouwactiviteit toe te staan, worden de toestemmingsvrije mogelijkheden gelijk gemaakt met de 'bodemregelvrije' mogelijkheden.

De eis van het maximum m^2 per bouwactiviteit moet in samenhang gelezen worden met de maximale m^2 bijbehorende bouwwerk in het bebouwingsgebied. Per bebouwingsgebied geldt er dus een maximum van alle in dat gebied aanwezige bijbehorende bouwwerken én een maximum van per bouwactiviteit toe te voegen bijbehorende bouwwerken.

NNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.17 Recreatief nachtverblijf

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.27 onder b.

Toelichting

Dit artikel is alleen van toepassing op de locaties die in het werkingsgebied van dit artikel vallen. Een recreatief nachtverblijf mag alleen toestemmingsvrij gebouwd, in stand gehouden of gebruikt

worden als het voldoet aan de voorwaarden gesteld in dit artikel. Als de maatvoering groter is dan aangegeven in dit artikel, geldt er een vergunningplicht en gelden de beoordelingsregels uit het tijdelijk deel omgevingsplan.

Over de vraag wat onder een bouwwerk moet worden verstaan, heeft zich een uitgebreide jurisprudentie ontwikkeld. Daarbij gaat het samengevat om alle met de grond verbonden constructies van enige omvang met een plaatsgebonden karakter. Dit laatste criterium is relevant voor de plaatsing van caravans en andere mobiele of eenvoudig verwijderbare objecten (zoals tenten, tentauto's, kampeerauto's). Veelal speelt bij deze objecten de vraag of sprake is van een plaatsgebonden karakter. Alleen bij een langduriger plaatsing zal er pas sprake kunnen zijn van een plaatsgebonden karakter en dient de constructie gezien te worden als een «bouwwerk». Over het antwoord op de vraag hoe lang een object moet staan om als bouwwerk aangemerkt te worden bestaat evenzeer de nodige jurisprudentie. Deze is evenwel in hoge mate casuïstisch en kan niet leiden tot een eenduidig en precies antwoord op die vraag. Naast de termijn van plaatsing van het object is de vraag of sprake is van een bouwwerk mede afhankelijk gesteld van de mate waarin sprake is van (blijvende) planologische gevolgen (zie ABRvS 7 juli 2001, Gst. 7154.7, ABRvS 2 februari 1995, BR 1995, 409). Gezien deze jurisprudentie kan het gedurende 31 dagen geplaatst houden van een tent, niet als bouwen worden aangemerkt. De tenten die voor een periode van drie maanden werden geplaatst voor het lammeren van schapen werden wel als bouwwerk aangemerkt (ABRvS 6 december 2006, 200602330/1, LJN: AZ3744). Een relevant aspect in de betrokken jurisprudentie wordt dus gevormd door de planologische inbreuk die met het geplaatste object wordt gemaakt. Het tijdens de vakantie enkele weken plaatsen van een toercaravan op een camping, in overeenstemming met de geldende planologische regelgeving, zal niet als bouwen aangemerkt hoeven worden. Indien de caravan midden in het bos wordt geplaatst en in strijd met de bestemming gebruikt wordt voor (wild) kamperen ligt dat evenwel anders en kan er al eerder sprake zijn van een bouwwerk. Vastgesteld kan in ieder geval worden dat bij een plaatsing gedurende meer dan drie maanden (plaatsing gedurende een aanmerkelijk deel van een seizoen) sprake is van een bouwwerk. Dankzij de nieuwe regeling is echter in dat geval geen omgevingsvergunning vereist, mits voldaan wordt aan de planologische regelgeving.

Maximum oppervlakte

Instructieregels uit het besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) hebben ertoe geleid om in dit artikel met toestemmingsvrije bouwregels een maximaal oppervlak van 50m^2 op te nemen. De instructieregels uit het Bkl zien op 'bodemgevoelige gebouwen' en 'bodemgevoelige locaties' (zie art. 5.89g en 5.89h Bkl). Van belang is dat recreatieve nachtverblijven van meer dan 50 m^2 groot ook als bodemgevoelig gebouw worden aangemerkt. Het omgevingsplan bevat waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit, zie artikel ~~4.294.~~32 (art. 5.89i Bkl). Bij een overschrijding van deze waarden bepaalt het omgevingsplan dat een bodemgevoelig gebouw alleen is toegestaan als in het omgevingsplan omschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89k Bkl).

Dit leidt ertoe dat wanneer we grotere oppervlakten aan recreatieve nachtverblijven toestemmingsvrij zouden toestaan voor de bouwactiviteit, deze bouwwerken alsnog aan deze regels voor bodem onderworpen zijn. Met de keuze om een maximaal oppervlak van 50m2 toestemmingsvrij toe te staan, worden de toestemmingsvrije mogelijkheden gelijk gemaakt met de 'bodemregelvrije' mogelijkheden.

OOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.19 Silo of ander bouwwerk ten behoeve of ter ondersteuning van agrarische bedrijfsvoering

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.27 onder g.

Toelichting

In dit artikel gaat het om voeder- en kunstmestsilo's. Deze specifieke bouwwerken worden in de nieuwe e regeling aan een maximale hoogte gebonden op basis van het Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten. De regels gelden dus niet voor mestsilo's of silo's die hoger zijn dan 15 meter. Daarvoor geldt de vergunningplicht uit artikel 4.23 en het tijdelijk deel omgevingsplan.

Bij overige bouwwerken, waar een maximale hoogtemaat van 2 meter is gegeven, kan gedacht worden aan kuilvoer- en mestplaten, brandstof-, melk- en spoelwatertanks, sleufsilo's en dergelijke. Dit artikel is niet bedoelt voor het realiseren van erf- of perceelafscheidingen. Daarvoor zijn in artikel ~~4.40~~4.43 eigen regels opgenomen.

Onder de Omgevingswet is het meer van belang voor activiteiten explicieter uit te schrijven welke variaties er zijn. Onder de wetgeving van voor 1 januari 2024 gold er altijd een vergunningplicht tenzij een activiteit toestemmingsvrij was. Omdat die 'standaard' vergunningplicht niet meer geldt is het wenselijk explicieter te maken onder welke voorwaarden activiteiten toestemmingsvrij, vergunningplichtig of verboden zijn.

Dit artikel maakt samen met artikel ~~4.47~~4.50 duidelijk welke juridische regels er voor het bouwen van een silo of ander agrarisch bouwwerk geen gebouw zijnde gelden.

PPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.23 Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken (vangnet)

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.26.

Toelichting

Verhouding vangnet en overige vergunningplichten

In paragraaf 4.2.3 zijn diverse vergunningplichten en (specifieke) beoordelingsregels opgenomen. Deze vergunningplichten en (specifieke) beoordelingsregels vloeien uit de omzetting van de bouwactiviteit (omgevingsplan) uit de bruidsschat voort. Deze paragraaf zal groeien naarmate delen van het tijdelijk deel omgevingsplan overgezet worden. Voor deze transitieperiode is het in elk geval gewenst duidelijk te maken dat voor bouwactiviteiten een omgevingsvergunning nodig is. Ook als de activiteit nog niet specifiek in het omgevingsplan is uitgewerkt. Dit artikel is aan vangnet voor activiteiten die (nog) niet in het omgevingsplan zijn uitgewerkt.

Het omgevingsplan bevat een soortgelijke bepaling voor gebruik (artikel ~~4.53~~4.56). Daarom is het bestaande artikel 22.26 aangepast en is gebruik niet meer via de bouwactiviteit gereguleerd.

Inhoudelijk

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In paragraaf 4.2.2 is van die bevoegdheid gebruik gemaakt om bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken. In paragraaf paragraaf 4.2.2 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit

omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken, erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg.

Artikel 4.12, tweede en derde lid bevatten uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.

QQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.25 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.35.

Toelichting

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 4.25 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 4.26, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Onderdeel j

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 4.26 en ~~4.29~~4.32).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

RRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~4.32 Nadere invulling algemene beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

SSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~4.32 lid 1

TTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~4.32 lid 2

UUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~4.32 lid 3

VVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.30~~4.33 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

WWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.31~~4.34 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

XXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.33~~4.36 Bijbehorend bouwwerk - voormalige kruimellijst

YYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.33~~4.36 lid 1

ZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.33~~4.36 lid 2

AAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.33~~4.36 lid 3

BBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.344~~4.37 Bouwwerk ten behoeve van mantelzorg

CCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.354~~4.38 Dakkapel in het voordakvlak of naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak - voormalig lokaal dakkapellenbeleid

DDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.364~~4.39 Erker - voormalige kruimellijst

EEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.374~~4.40 Familiewoning of pré-mantelzorgwoning in bestaand bouwwerk

FFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.374~~4.40 lid 3

GGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.384~~4.41 Familiewoning of pré-mantelzorgwoning in nieuw bouwwerk

HHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.384~~4.41 lid 3

IIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.394~~4.42 Gebouw ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen - voormalige kruimellijst

JJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.40~~4.43 Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafscheiding

KKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.40~~4.43 lid 1

LLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.40~~4.43 lid 5

MMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.41~~4.44 Uitbreiden van of bij een hoofdgebouw niet zijnde een woning - voormalige kruimellijst

NNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.43~~4.46 Vrijstaande antenne-installatie - voormalige kruimellijst

OOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.44~~4.47 lid 3

PPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.46~~4.49 Schutting andere afscheiding - locatie Stokmansveldweg 9 e.o in Rijssen

QQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.47~~4.50 Silo of ander bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering

RRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.474~~4.50 lid 1

SSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.474~~4.50 lid 2

TTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.484~~4.51 Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik

UUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.494~~4.52 Verbod bouwwerken op aangewezen brandgangen

VVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.514~~4.54 Repressief welstand

Dit is voormalig artikel 22.7 lid 1 van de bruidsschat. Artikel 22.7 lid 2 is niet overgenomen omdat er in de gemeente Rijssen-Holten geen welstandsvrije gebieden zijn.

Toelichting

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 11.3 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel ~~4.514~~4.54 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zoge-

noemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel ~~4.51~~4.54) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel 4.26, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel 4.26.

WWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.52~~4.55 Beoordelingsregels omgevingsvergunning gebruik bouwwerken of gronden

XXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.53~~4.56 Strijdig gebruik (vangnet)

YYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.55~~4.58 Verbod op permanente bewoning verblijfsrecreatie

ZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.56~~4.59 Verbod nieuwvestiging agarisch bedrijf

AAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.57~~4.60 Verbod nieuwvestigen of uitbreiden supermarkt

BBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.58~~4.61 Verbod gebruiken grond of bouwwerk in afwijking van geldende parkeerbehoefte

CCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.59~~4.62 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van een evenement - voormalige kruimellijst

DDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.59~~4.62 lid 2

EEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.60~~4.63 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van opvang van vluchtelingen - voormalige kruimellijst

FFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.61~~4.64 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van een woonunit bij vervangende nieuwbouw of een unit bij maatschappelijke functies - voormalige kruimellijst

GGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.61~~4.64 lid 1

HHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.61~~4.64 lid 2

IIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.61~~4.64 lid 3

JJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.62~~4.65 Andere functie toevoegen - voormalige kruimellijst

KKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.634~~4.66 Wonen

LLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.644~~4.67 Gebruiken bestaand bouwwerk voor mantelzorg

MMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.654~~4.68 Omzetten van een inwoonsituatie naar een zelfstandige woning

NNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.664~~4.69 Omgevingsvergunning slopen karakteristiek bouwwerk

Dit vormt samen met artikel ~~4.684~~4.71 voormalig bruidsschat artikel 22.279 en artikel 22.285. Het artikel is aangepast op de specifieke regels over slopen van panden uit het tijdelijk deel omgevingsplan. Daarmee wijkt het artikel op onderdelen enigzins af van de letterlijke tekst uit de bruidsschat. De aanpassing vloeit voort uit de Herijking ruimtelijk Erfgoedbeleid Rijssen – Holten (door college vastgesteld op 21 februari 2023). Deze bepaling sluit verder aan bij de bestaande systematiek voor karakteristieke panden in het buitengebied op basis van het Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten.

OOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.684~~4.71 Beoordelingsregels slopen van een karakteristiek bouwwerk

Dit vormt samen met artikel ~~4.664~~4.69 voormalig bruidsschat artikel 22.279 en artikel 22.285. Het artikel is aangepast op de specifieke regels over slopen van panden uit het tijdelijk deel omgevingsplan. Daarmee wijkt het artikel op onderdelen enigzins af van de letterlijke tekst uit de bruidsschat. De aanpassing vloeit voort uit de Herijking ruimtelijk Erfgoedbeleid Rijssen – Holten (door college vastgesteld op 21 februari 2023). Deze bepaling sluit verder aan bij de bestaande systematiek voor karakteristieke panden in het buitengebied op basis van het Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten.

PPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.684~~4.71 lid 1

Toelichting

In artikel ~~4.684~~4.71 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te ver-

richten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen.

Inhoudelijk is de beoordelingsregel afgestemd op de bestaande regels uit de bestemmingsplannen zoals bijvoorbeeld Kern Rijssen 2010 (artikel 17) en Kern Holten 2010 (artikel 19). De beoordelingsregel voorkomt sloop van vooraf bepaalde categorieën zonder garantie op terugkeer van een bepaalde beeldkwaliteit of een beoordeling dat er geen andere mogelijkheid is dan sloop.

QQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.69~~4.72 Beoordelingsregels omgevingsvergunning voor het verrichten van activiteiten in, aan of op een (voorbeschermd) gemeentelijk monument of archeologisch monument

Lid 1 is voormalig artikel 2.12 lid 1 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018.

Lid 2 vormt de schakel tussen de vergunningplicht voor het slopen van bouwwerken zoals opgenomen in artikel ~~4.68~~4.71 en de aanwijzing van nieuwe karakteristieke panden.

Lid 3 is voormalig artikel 2.12 lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018. Dit artikel is tekstueel in overeenstemming gebracht met artikel 3.2a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er wordt daardoor onderscheid gemaakt in overleg bij wijzigingen die geen of beperkte invloed hebben op het belijden van de godsdienst of levensovertuiging of wijzigingen die daar wel wezenlijke invloed op hebben. Bij het eerste is overleg noodzakelijk, bij het laatste overeenstemming. Die nuancering ligt in lijn met de voormalige Rijksregels.

Lid 4 is voormalig artikel 2.10 lid 3 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018.

Dit artikel is ook van toepassing op voorbeschermde monumenten.

Toelichting

Eerste en derde lid

In het eerste lid ligt op grond van de belangenafweging die moet worden gemaakt tevens besloten dat rekening wordt gehouden met het gebruik van het monument. In het tweede lid is voor wat betreft de vereiste overeenstemming met de eigenaar van een kerkelijk monument aangesloten bij artikel 3.2a van de Wabo.

Vierde lid

Dit artikel is gebaseerd op artikel 2.2 van de Wabo en inhoudelijk grotendeels gelijk aan de oude Erfgoedverordening.

RRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.8 Zonnevelden

Het verbod voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen anders dan beschreven in artikel ~~4.44~~4.47 is opgenomen op basis van de instructieregels van de provincie Overijssel (artikel 4.106 van de omgevingsverordening provincie Overijssel 2024) en het gemeentelijk beleid rondom veldopstellingen van zonnepanelen.

SSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 13.8 Gegevens omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een (voorbeschermd) monument of een karakteristiek bouwwerk

Sub a tot en met d zijn voormalig bruidsschat artikel 22.290. Het oorspronkelijke eerste en tweede lid zijn samengevoegd tot één opsomming. In dit lid is artikel 22.295 opgenomen waarmee voorbeschermde gemeentelijke monumenten ook onder het toepassingsbereik van dit artikel vallen.

Sub e is voormalig bruidsschat artikel 22.294. Het oorspronkelijke artikel is voorzien van een andere opsomming en is tekstueel iets anders opgebouwd om de leesbaarheid te vergroten.

Toelichting

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het slopen van een monument. Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

De indieningsvereisten gelden ook voor het slopen van karakteristieke panden die op grond van artikel 8.8 zijn of worden aangewezen of reeds zijn aangewezen in het tijdelijk deel omgevingsplan. De vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit voor deze bouwwerken is opgenomen in artikel ~~4.66~~4.69.

Onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

Onderdeel b

Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn.

Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, moet blijken welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

Onderdeel c

Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

Onderdeel d

De rapporten, bedoeld in onderdeel d, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monu-

mentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

Onderdeel d

Een rapport als bedoeld in onderdeel d kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 13.7.

Onderdeel d

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel d is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d).

Onderdeel e

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 13.8, 13.9 en 13.10. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

TTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 13.11 Beoordelingsregels omgevingsvergunning voor het verrichten van activiteiten in, aan of op een (voorbeschermd) gemeentelijk monument of archeologisch monument

Lid 1 is voormalig artikel 2.12 lid 1 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018.

Lid 2 vormt de schakel tussen de vergunningplicht voor het slopen van bouwwerken zoals opgenomen in artikel ~~4.68~~4.71 en de aanwijzing van nieuwe karakteristieke panden.

Lid 3 is voormalig artikel 2.12 lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018. Dit artikel is tekstueel in overeenstemming gebracht met artikel 3.2a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er wordt daardoor onderscheid gemaakt in overleg bij wijzigingen die geen of beperkte invloed hebben op het belijden van de godsdienst of levensovertuiging of wijzigingen die daar wel wezenlijke invloed op hebben. Bij het eerste is overleg noodzakelijk, bij het laatste overeenstemming. Die nuancering ligt in lijn met de voormalige Rijksregels.

Lid 4 is voormalig artikel 2.10 lid 3 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018.

Dit artikel is ook van toepassing op voorbeschermde monumenten.

Toelichting

Eerste en derde lid

In het eerste lid ligt op grond van de belangenafweging die moet worden gemaakt tevens besloten dat rekening wordt gehouden met het gebruik van het monument. In het tweede lid is voor wat betreft de vereiste overeenstemming met de eigenaar van een kerkelijk monument aangesloten bij artikel 3.2a van de Wabo.

Vierde lid

Dit artikel is gebaseerd op artikel 2.2 van de Wabo en inhoudelijk grotendeels gelijk aan de oude Erfgoedverordening.

UUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.66 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfswoning

Dit is voormalig artikel 4.2.2.4 van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4. Sub a en b over perceel- en erfafscheidingen zijn niet overgenomen, want deze zijn al gesteld artikelen 4.18 en ~~4.40~~4.43.

VVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.132 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

Dit is een deel van voormalig artikel 4.2.4 van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied Holten, Helhuizerweg 28-30. Sub a en b over perceel- en erfafscheidingen zijn niet overgenomen, want deze zijn al gesteld artikelen 4.18 en ~~4.40~~4.43.