Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 438388

17 september 2026

Bekendmaking ontwerp-volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Schouwen-Duiveland

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland heeft onlangs de
Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijsprojecten Schouwen-Duiveland 2026 vastgesteld.

Op grond van de vastgestelde beleidsregels heeft de gemeente beoordeeld welke woningbouw- en onderwijsprojecten in aanmerking komen voor de werkwijze Eerder Aanvragen. De gemeente heeft hiervoor een volgordelijst opgesteld. Deze lijst geeft aan in welke volgorde de projecten bij netbeheerder Stedin worden ingediend.

Beoordelingsproces
Voor het opstellen van de ontwerp-volgordelijst zijn de tijdig en volledig ingediende verzoeken beoordeeld, aan de hand van de vastgestelde beleidsregels. Bij de beoordeling van de projecten zijn de stappen uit de beleidsregels toegepast. Daarbij is gebruikgemaakt van informatie die door initiatiefnemers tijdig is ingediend.

De beoordeling is gericht op de toepassing van de rangschikkingscriteria uit de beleidsregels. Daarbij is beoordeeld of de ingediende stukken voldeden aan de indieningsvereisten en voldoende onderbouwing gaven voor de rangschikking op de volgordelijst.

Niet is beoordeeld of de opgegeven woningaantallen passend zijn, of de gemeente uiteindelijk medewerking aan het initiatief verleent, of de omvang van het aangevraagde transportvermogen juist is, dan wel of het aangevraagde transportvermogen technisch noodzakelijk is.

Zienswijzen
Uitsluitend initiatiefnemers van wie het verzoek op grond van de beleidsregels in behandeling is genomen, kunnen een zienswijze indienen op de volgordelijst. Een zienswijze indienen kan door een e-mail te sturen naar duurzaam@schouwen-duiveland.nl. Vermeld in de zienswijze in ieder geval de naam van het project, het projectadres, de naam en contactgegevens van de projectontwikkelaars en de gronden waarop heroverweging wordt gevraagd.

Het indienen van een zienswijze is mogelijk van 18 september 2026 tot en met 26 september 2026. Na afloop van deze termijn vervalt de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Welke informatie kan worden ingediend?
Indieners kunnen uitsluitend schriftelijk melding maken van feitelijke of procedurele onjuistheden in de beoordeling. Hiervan is onder meer sprake indien:

1. tijdig ingediende stukken niet of niet volledig bij de beoordeling zijn betrokken;
2. gegevens onjuist zijn overgenomen;
3. tijdig ingediende stukken onjuist zijn geïnterpreteerd; of
4. de beoordelingscriteria onjuist zijn toegepast.

Indieners kunnen daarnaast een beperkte verduidelijking geven van informatie die zij al tijdig hebben verstrekt. Deze informatie mag geen nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of een gewijzigde onderbouwing bevatten en mag uitsluitend verduidelijken wat reeds uit de tijdig ingediende stukken blijkt. Het is niet toegestaan om nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of andere informatie aan te dragen die niet al tijdig zijn ingediend. Ook is het niet toegestaan de aanvraag, de onderbouwing daarvan of de daarin opgenomen uitgangspunten te wijzigen of aan te vullen. Dergelijke informatie blijft buiten beschouwing bij de beoordeling van de zienswijze.

Beoordeling zienswijzen
De zienswijzen worden beoordeeld aan de hand van de tijdig ingediende stukken, de ingediende reacties en de vastgestelde beleidsregels.

De definitieve volgordelijst wordt uiterlijk 29 september 2026 vastgesteld en vervolgens bekendgemaakt en gepubliceerd als nieuwsartikel op schouwen-duiveland.nl en in het gemeenteblad.

Wat gebeurt er vanaf 1 oktober 2026?
Tussen 1 en 23 oktober 2026 worden de projecten door de gemeente ingediend bij netbeheerder Stedin. Dit gebeurt in verschillende tijdblokken. Het tijdblok waarin een project wordt ingediend, is gekoppeld aan het jaar waarin de bouw naar verwachting start.

Meer informatie over de werkwijze Eerder Aanvragen vanaf 1 oktober 2026 vindt u op de website van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Na indiening beoordeelt de netbeheerder de ingediende aanvragen. De netbeheerder bepaalt op basis van de geldende regels en de beschikbare transportcapaciteit of en wanneer een project in aanmerking komt voor transportcapaciteit of prioriteit.

Let op: een plaats op de volgordelijst geeft geen garantie op transportcapaciteit of prioriteit. Ook biedt de volgorde op de lijst geen zekerheid over het moment waarop een project daadwerkelijk kan worden aangesloten.

Ontwerp-volgordelijst

Positie	Projectnaam	Locatie	Aantal woningen/aansluitingen
1	Noorderpolder Veld 4	Zierikzee	123
2	Willem Alexanderweg/Stapelsweg	Zonnemaire	8
3	Zuidwelleweg 3 Noordwelle	Noordwelle	7
4	t Sas Zierikzee	Zierikzee	330
5	I.M. van der Bijlstraat, Zonnemaire	Zonnemaire	6
6	Noordwest fase 1, Zierikzee	Zierikzee	400
7	Vervangen nieuwbouw scholen en verduurzaming sporthal Oosterland	Oosterland	n.v.t.
8	Nieuwbouw scholen (inclusief sportzaal) Nieuwerkerk	Nieuwerkerk	n.v.t.
9	Van Eldikstraat, Noordgouwe	Noordgouwe	35
10	Schelphoekstraat, Zierikzee	Zierikzee	42
11	6 betaalbare starters-/ en seniorenwoningen Dorpsstraat Ellemeet	Ellemeet	6
12	Zandweg, Kerkwerve	Kerkwerve	45
13	Molenweg 56, Oosterland	Oosterland	26
14	Christinastraat, Zonnemaire	Zonnemaire	4
15	Regenboogstraat, Zierikzee	Zierikzee	9
16	Plevierstraat, Zierikzee, fase 1	Zierikzee	100
17	Plevierstraat, Zierikzee, fase 2	zierikzee	100
18	Grachtweg, Zierikzee	Zierikzee	25
19	Haven Zuidzijde 25, Brouwershaven	Brouwershaven	20
20	Plataanstraat – Elzenstraat, Nieuwerkerk	Nieuwerkerk	65
21	Dijkstraat, Scharendijke	Scharendijke	25
22	De Vanger	Bruinisse	21
23	Laone Renesse	Renesse	24
24	De Koetsiertjes Fase 2 huurwoningen	Renesse	18
25	De Vagerstraat 2 t/m 96 Zierikzee	Zierikzee	67
26	Schendersweg, Brouwershaven	Brouwershaven	73
27	De Koetsiertjes Fase 1 zorg	Renesse	1
28	Elkerzeeseweg, Scharendijke ongenummerd	Scharendijke	43