GEMEENTE Schagen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 437507

17 september 2026

Publicatie voornemen tot verhuur gemeentelijk grond achter de Jeweldijk 2a te Callantsoog

Aanleiding
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen achter de Jeweldijk 2a, 1759 JC Callantsoog kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nummer 854 gedeeltelijk, totaal groot circa 202 m², één-op-één te verhuren aan de huidige gebruiker.

Eén gegadigde
De gemeente meent dat de huidige gebruiker de enige serieuze gegadigde is om de grond aan te verhuren. Zij gebruiken de grond al jarenlang ten behoeve van haar werkkeet op het erf en verricht daarnaast werkzaamheden in opdracht van de gemeente, waardoor zij zich in een wezenlijk andere positie bevindt dan eventuele andere gegadigden. De gemeente wil dit bestaande gebruik formaliseren met een huurovereenkomst. Daarnaast heeft de gemeente een aandeel in het bedrijf van de huidige gebruiker, wat laat zien dat gemeente en gebruiker nauw met elkaar verbonden zijn.

Verder gelet op de unieke ligging binnen de grenzen van de gemeentewerf, het ontbreken van een zelfstandige openbare toegangsweg, en de noodzaak om de veiligheid en logistiek op de werf te borgen, is sprake van een situatie die de huidige gebruiker in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente de huidige gebruiker als de enige serieuze gegadigde voor de verhuur kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn
Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.