Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 437495

17 september

2026

Verkeersbesluit instellen tijdelijke verkeersmaatregelen op het Delftseplein i.v.m. bouwontwikkeling Tree House te Rotterdam

Rotterdam, Centrum, AS26/01564 – 26/0005665

De directeur van cluster Stadsontwikkeling,

overwegende,

dat het Delftseplein gelegen is nabij Rotterdam Centraal en binnen het centrum van de gemeente Rotterdam ligt;

dat het Delftseplein een erftoegangsweg betreft, waarbij er een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;

dat het Delftseplein reeds gedurende enkele jaren (gedeeltelijk) is afgesloten in verband met het bouwrijp maken voor een nieuwbouwontwikkeling;

dat, tussen het spoor en het Delftseplein, een nieuwbouwontwikkeling zal worden gerealiseerd, bekend onder de onder de naam “Tree House”;

dat deze nieuwbouwontwikkeling bestaat uit een verzamelgebouw van negen verdiepingen, waarin zowel kantoorfuncties als woningen worden gerealiseerd;

dat voor de realisatie van deze ontwikkeling tijdelijke verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn om de veiligheid van verkeersdeelnemers te waarborgen en de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling rondom het bouwterrein ordelijk te laten verlopen;

dat bij het bepalen van de verkeersmaatregelen is gekozen voor een inrichting, waarbij de belangen van alle stakeholders en verkeersdeelnemers zoveel als technisch mogelijk zijn behartigd;

dat de rijbaan die het plein rondom ontsluit tijdelijk wordt afgesloten en na afronding van de bouwwerkzaamheden weer in oorspronkelijke staat zal worden opengesteld;

dat op de Delftse Poort weggebruikers geattendeerd worden op de tijdelijke situatie door het instellen van een maximumsnelheid van 30 km/u, waarmee de gereden snelheid wordt verlaagd en de verkeersveiligheid wordt vergroot;

dat er geen omleidingen voor gemotoriseerd verkeer noodzakelijk zijn, aangezien het bouwterrein is gelegen naast het stationsgebied en gebruik kan worden gemaakt van de keerlus bij de taxistandplaats;

dat ter bescherming van de grote aantallen voetgangers rondom Rotterdam Centraal een geslotenverklaring voor voetgangers wordt ingesteld nabij de in- en uitritten van het bouwverkeer;

dat ten behoeve van de bouwlogistiek een wachtlocatie is ingericht in de Spaanse Polder, waarbij een ruim opgezet terrein ter beschikking wordt gesteld voor het tijdelijk opstellen van bouwverkeer;

dat op het bouwterrein zelf een wachtlocatie is voorzien, waardoor stilstaand bouwverkeer op de openbare weg wordt voorkomen;

dat de aan- en afvoerroute van het bouwverkeer vanaf de wachtlocatie in de Spaanse Polder zal lopen via de A20,Blijdorp, Beukelsdijk richting het Weena, waarna circa 750m linksaf wordt geslagen richting de Delftse Poort;

dat de logistieke route aan- en afvoerroute van de bouwontwikkeling dusdanig is gekozen dat deze de gelijktijdige werkzaamheden van het Hofplein ontziet, waarbij beide projecten onafhankelijk van elkaar kunnen worden voortgezet;

dat door de gekozen wachtlocatie hinder voor de tram, de ingang van de Central Post, de in- en uitrit van de parkeergarage van NN en de taxistandplaats wordt verkleind en het risico op opstoppingen bij deze locaties beperkt blijft;

dat de voorgestelde tijdelijke verkeersmaatregelen daarmee de minste hinder veroorzaken voor de omgeving, de verkeersdeelnemers en het bouwverkeer;

dat ter bevordering van een veilige in- en uitrit van het bouwverkeer een voorrangsregeling wordt ingesteld, zodat het bouwverkeer te allen tijde voorrang verleent aan het verkeer op het Delftseplein;

dat weggebruikers op de aanwezigheid van werkzaamheden worden geattendeerd door middel van het plaatsen van verkeersborden J16 “werk in uitvoering”;

dat weggebruikers voor de aanwezigheid van een in- en uitrit van bouwverkeer worden geattendeerd door middel van het plaatsen van verkeersbord J37 “Vooraanduiding gevaar” met onderbord OB624t “in-/uitrit bouwverkeer”;

dat het bestaande bord C02 afgeplakt zal worden, zodat er geen conflicterende borden bestaan ten tijde van de tijdelijke verkeersmaatregelen;

dat deze bouwwerkzaamheden en de daarbij behorende tijdelijke verkeersmaatregelen worden uitgevoerd in de periode 1 september 2026 tot 25 januari 2030 of zoveel korter als mogelijk of langer indien noodzakelijk is;

dat met het treffen van deze tijdelijke verkeersmaatregelen de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en doorstroming nabij het bouwterrein gewaarborgd blijven;

dat de maatregel, gelet op artikel 2 van de Wegenverkeerswet 1994 (Wvw, besluit van 21 april 1994, Staatsblad (Stb.) 1994, 475, zoals nadien gewijzigd), strekt tot:

- het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;
- het zoveel mogelijk waarborgen van de vrijheid van het verkeer;
- het verzekeren van de veiligheid op de weg;
- het beschermen van weggebruikers en passagiers;

dat de weg onder beheer is van de gemeente Rotterdam;

dat in het kader van artikel 24 sub a. van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW, besluit van 26 juli 1990, 460, of zoals nadien gewijzigd) wel overleg heeft plaatsgevonden met de Politie, eenheid Rotterdam, waarbij de Politie positief heeft geadviseerd.

Gelet op artikel 18 aanhef en onder d van de Wegenverkeerswet 1994 (Staatsblad 1994, nr. 475, zoals nadien gewijzigd), het bepaalde in het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 en het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer en daartoe bevoegd krachtens door het college van Burgemeester en Wethouders verleend mandaat in het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2022 (gemeenteblad 2022-187, zoals nadien gewijzigd);

Besluit:
namens het college van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

Tot het tijdelijk intrekken van een eenrichtingsweg, in deze richting gesloten voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee op het Delftseplein, ter hoogte van de in- en uitrit van het bouwterrein, middels

- het afplakken van bord C02 zoals bedoeld in bijlage I van het RVV 1990;

Tot het tijdelijk instellen van een maximumsnelheid van 30 km per uur op de Delftse Poort, nabij de bouwontwikkeling aan het Delftseplein, middels

- het plaatsen van twee borden A01-30zoals bedoeld in bijlage I van het RVV 1990;

Tot het tijdelijk instellen van een geslotenverklaring in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee, uitgezonderd bouwverkeer of bestemmingsverkeer, op het Delftseplein, ter hoogte van de bouwontwikkeling en nabij de Delftse Poort, middels

- het plaatsen van drie borden C01 zoals bedoeld in bijlage I van het RVV 1990, waarbij twee onderborden met daarop “uitgezonderd bouwverkeer” en één onderbord met daarop “uitgezonderd bestemmingsverkeer” ter plaatse bij de invalsweg en andere toegangen naar het bouwterrein;

Tot het tijdelijk instellen van een geslotenverklaring voor voetgangers nabij de in- en uitritten van het bouwterrein op het Delftseplein, middels

- het plaatsen van twee borden C16 zoals bedoeld in bijlage I van het RVV 1990;

Tot het tijdelijk instellen van een voorrangsregeling op het Delftseplein, ter hoogte van de in- en uitrit van het bouwterrein, middels

- het plaatsen van bord B06 zoals bedoeld in bijlage I van het RVV 1990;

dat de bovengenoemde verkeersmaatregelen zullen duren 1 september 2026 tot 25 januari 2030 of zoveel korter als mogelijk of langer indien noodzakelijk is.

De directeur van Cluster Stadsbeheer wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Dit besluit wordt zowel in het Gemeenteblad als op de voor de gemeente gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Rotterdam, 14 september 2026
Namens het college van Burgemeester en Wethouders
de directeur van het cluster Stadsontwikkeling,
voor deze, het hoofd Mobiliteit,
Remco de Goederen
Hoofd van de afdeling Mobiliteit

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van publicatie, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener

- datum bezwaarschrift

- de gronden van het bezwaar

- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

Het college van burgemeester en wethouders,

t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 2676300.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/bezwaar

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.

Voor een dergelijk verzoek is griffiegeld verschuldigd.