Gemeente Sittard-Geleen Born

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 437492

17 september 2026

Volgordelijsten oktober 2026 voor de aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting voor de elektriciteitsstations Lutterade en Born Gemeente Sittard-Geleen

Bekendmaking vaststelling volgordelijsten oktober 2026 voor de aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting voor de elektriciteitsstations Lutterade en Born

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen maakt bekend dat zij op 14 september 2026, onder registratienummer Z/26/944343, heeft besloten om:

1. De 'Volgordelijst elektriciteitsstation Lutterade voor de aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting' vast te stellen.
2. De 'Volgordelijst elektriciteitsstation Born voor de aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting' vast te stellen.

Aanleiding en doel

Door de toenemende schaarste op het elektriciteitsnet (netcongestie) is er onvoldoende ruimte om alle nieuwe projecten direct te voorzien van stroom. Op basis van de Systeemcode elektriciteit 2026 en de lokale Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Sittard-Geleen 2026 (hierna: beleidsregels), heeft de gemeente de ingediende woningbouw- en onderwijshuisvestingprojecten beoordeeld en gerangschikt in een volgordelijst.

Met het vaststellen van de volgordelijst bepaalt de gemeente in welke volgorde woningbouw- en onderwijshuisvestingprojecten worden meegenomen in het aanvraagproces bij netbeheerder Enexis vanaf 1 oktober 2026 ('Eerder aanvragen' proces). Daarmee draagt de gemeente bij aan de realisatie van voldoende woningen en onderwijshuisvesting. Het gaat daarbij zowel om projecten van derden zoals woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars als om projecten die de gemeente zelf realiseert of initieert. De aanvragen worden beoordeeld in het autonome beoordelingsproces door Enexis. Daarmee bepaalt uiteindelijk Enexis de positie van de projecten op hun wachtlijst voor beschikbare transportcapaciteit.

Overzicht volgordelijsten

Op basis van de objectieve criteria start bouw, projectrijpheid, maatschappelijk belang en datum oplevering is de gemeentelijke volgordelijst opgesteld. De volgordelijst heeft betrekking op zowel elektriciteitsstation Lutterade als elektriciteitsstation Born. Op grond van de beleidsregels heeft vervolgens op 10 september 2026 een openbare loting plaatsgevonden voor projecten met een gelijke score om de exacte positie te bepalen.

Onze beleidsregels geven echter aan dat er per afzonderlijk congestiegebied, Lutterade en Born, een afzonderlijke volgordelijst wordt vastgesteld. Vandaar dat er een administratieve splitsing is doorgevoerd voor de beide elektriciteitsstations in de gemeente Sittard-Geleen: 1 volgordelijst voor elektriciteitsstation Lutterade en 1 voor elektriciteitsstation Born.

Als gemeente delen wij elektriciteitsstation Lutterade met de gemeente Stein en elektriciteitsstation Born met de gemeente Echt-Susteren. Op grond van onze beleidsregels is daarom afstemming gezocht met beide gemeenten. Het resultaat is onderstaande met de gemeente Echt-Susteren gecombineerde volgordelijst voor elektriciteitsstation Born.

Met de gemeente Stein is geen gecombineerde volgordelijst opgesteld omdat de gemeente Stein een ander tijdpad hanteert in het 'Eerder aanvragen' proces.

Volgordelijst elektriciteitsstation Born (gecombineerd met Echt-Susteren)

Nr.	Projectnaam	Locatie	Aantal woningen
1	Gelderhof 3, 6136CC Sittard	Gelderhof 3, 6136CC Sittard	2 woningen
2	Rijksweg Noord Sittard	Rijksweg Noord 306 Sittard	3 woningen
3	Feurthstraat 15-15J Susteren	Feurthstraat 15-15J 6114 CS Susteren	10 appartementen
4	De Tramhalte	Kasteel ter Borchstraat 1 t/m 5A Tramhalte 2 t/m 22	16 woningen

5	Renovatie en uitbreiding BS Overhoven	Geldersestraat 28, 6136 AT Sittard	
6	36 zorgappartementen Jozefstraat Susteren	6114 EG (Jozefstraat te Susteren)	36 woningen
7	Molenstraat Born	Molenstraat 49, 6121XE Born	3 woningen
8	Ontwikkeling Kerkstraat 33	Kerkstraat 33, 6121LA Born	4 woningen
9	Woningbouwproject De Sjoester Born	Mgr. Buckxstraat 3, 6121KV Born	6 woningen
10	Susteren - Louerveld 167 woningen	Susteren - Louerveld	167 woningen
11	dubbelblok Overhovenerstraat	Overhovenerstraat naast 45, 6131 BX Sittard	2 woningen
12	Barbarastraat Susteren	6114 EW Susteren nummer 2 t/m 8A	6 woningen
13	Molenstraat Limbricht	Molenstraat 6, 6141BH Limbricht	45 woningen
14	Transformatie Oos Kaar	Geldersestraat 41, 6136AS Sittard (Oos Kaar)	8 woningen
15	Karensstraat Born, uitbreiding woonwagens	Karensstraat Born	2 woningen
16	7 woningen Elsenehof Nieuwstadt (Op de Losplaats)	Elsenehof Nieuwstadt	7 woningen
17	Oud Roosteren 9 woningen	Oud Roosteren 11	9 woningen
18	Hommelweg 32 woningen Susteren	Hommelweg Susteren	32 woningen
19	Herontwikkeling Markt 1 - 3 Nieuwstadt	Nieuwstadt Markt 1, Nieuwstadt Markt 3	26 woningen
20	CPO de Wiesvrouw	Louerstraat Susteren	6 woningen
21	Odastaete	Odasingel 1, 6131 GK Sittard	31 woningen
22	4 levensloopbestendige woningen Hitsberg Obbicht	Hitsberg ong. Obbicht (OBT00 B 4258 en B 4259)	4 woningen
23	Raadhuisplein	Raadhuisplein Susteren	55 woningen
24	Kerk Buchten	Kerkvonderen 7, 6122CK Buchten	25 woningen
25	38 woningen Heidestraat Susteren	Heidestraat Susteren	38 woningen
26	Roosteren - Hoogveld	Hoogveld 14, 6116 BE Roosteren	8 woningen
27	Herontwikkeling Feurthstraat 18-24 Susteren	Feurthstraat 18-24 Susteren	19 woningen
28	A. Rodenbachstraat e.o. Sittard	Albrecht Rodenbachstraat 2, 6136 HD Sittard	138 woningen
29	herontwikkeling Feurthstraat 56 Susteren	Feurthstraat 56, 6114 CW Susteren	15 woningen
30	Renovatie Trevianum (gebouwdeel Bradley-straat)	Bradleystraat 25, 6135 CV Sittard	Renovatie School
31	Dieteren - Vleutstraat (Koppelveld)	Vleutstraat Dieteren	36 woningen
32	Middelborgsingel	Middelborgsingel Guttecoven	n.n.b.
33	Millenerweg Nieuwstadt	Millenerweg Nieuwstadt	8 woningen
34	Voormalige schoollocatie Obbicht	Sint Willibrorduslaan 1, 6125BL Obbicht	6 woningen
35	Voormalige schoollocatie Obbicht	Sint Willibrorduslaan 23, 6125BL Obbicht	13 woningen
36	DaCapo College Born	Graaf van Loonstraat 39, 6121 JS Born	40 woningen
37	Renovatie OBS Springdonk Echt-Susteren	Schoutlaan 2, 6114 MC Susteren	
38	Philipsbuurt 'witte woningen' Sittard	Philipsbuurt Sittard	173 woningen
39	Renovatie BS In 't park Susteren	Reinoud van Gelderstraat 63, 6114 EA Susteren	
40	Sint Catharinaplantsoen 4, 6127BC Grevenbicht	Sint Catharinaplantsoen 4, 6127BC Grevenbicht	25-35 woningen

Volgordelijst elektriciteitsstation Lutterade

Nr.	Projectnaam	Locatie	Aantal woningen
1	Splitsing Beekhoverstraat 3D en 5 Geleen	Beekhoverstraat 5, 6166AA Geleen	
2	Nostra 1	Engelenkampstraat 69, 6131JE Sittard	3 woningen
3	7 appartementen Stationssdwarsstraat 12	Stationsdwarsstraat 12, 6131 BA Sittard	7 woningen
4	Rijksweg Noord Geleen	Rijksweg Noord 23, 6162AA Geleen	1 woning
5	Kloosterplein 8	Kloosterplein 8, 6131 EP Sittard	4 woningen
6	Steenweg 19A-21A van winkels naar woningen	Steenweg 19-21, 6131BB Sittard	2 woningen
7	Overhovenerstraat en Steenweg	Overhovenerstraat 1 en Steenweg 51, 6131BX Sittard	4 woningen
8	Lienaertsstraat Geleen	Lienaertsstraat, 6164GK Geleen	39 woningen
9	transitie winkel naar woonruimte	Engelenkampstraat 49, 6131JE Sittard	3 appartementen
10	Renovatie BS Lahrhof	Romeinenstraat 30, 6132 GN Sittard	
11	Leyenbroekerweg	Leyenbroekerweg ong., 6132CH Sittard	1 woning
12	Ringoven	Burg. Lemmensstraat 1, 6163 JA Geleen	12 woningen
13	Transformatie duurzame appartmenten Rijksweg Noord 45	Rijksweg Noord 45, 6162AB Geleen	10 woningen
14	Nieuw Absbroek (De Haese C), Fase 3	Plangebied de Haese Geleen	57 woningen
15	Herontwikkeling Rijksweg Zuid 103, 103A, 103 B	Rijksweg Zuid 103, 6134AA Sittard	22 woningen

16	Leyenbroekerweg 11,13,15,15a 6132CA Sittard	Leyenbroekerweg 11,13,15,15a 6132CA Sittard	26 woningen
17	7 appartementen Putstraat 86	Putstraat 86 6131 HN Sittard	7 woningen
18	Transformatie Limbrichterstraat 23	Limbrichterstraat 23, 6131EA Sittard	5 woningen
19	Hemelsley Sittard	Hemelsley Sittard	216 woningen
20	Kerk Lindenheuvel Geleen	Bloemenmarkt 12, 6163CE Geleen	33 woningen
21	Sint Petrusstraat, Sittard	Sint Petrusstraat, Sittard	51 woningen
22	Tudderenderweg Sittard: Uitbreiding standplaatsen en woonwagens	Tudderenderweg Sittard	5 woningen
23	Steegpark Plot B	Steegpark Sittard	4 woningen
24	36 appartementen Lienaertsstraat Geleen	Lienaertsstraat-Beneluxlaan-Rossinistraat Geleen-zuid	36 woningen
25	Christus Koning Kerk	Kluis 40-54, 6165EL Geleen (Christus koning kerk)	22 woningen
26	Kleine Steeg Plot C	Kleine Steeg 13 6131 KJ Sittard	30 woningen
27	Ritterberg 9	Ritterberg 9 , 6151 HH Munstergeleen	1 woning
28	Ritterberg 12	Ritterberg 12 , 6151 HH Munstergeleen	1 woning
29	Daniken Geleen, uitbreiding woonwagens	Daniken Geleen	2 woningen
30	Flemminghof uitbreiding woonwagens	Flemminghof	4 woningen
31	Oranjelaan Geleen, uitbreiding woonwagens	Oranjelaan Geleen	2 woningen
32	Herontwikkeling voormailg Vadah-terrein Sittard	Hoek Rijksweg Zuid, Pastoor Jacobsstraat Sittard	50 woningen
33	Oranjelaan Geleen	Oranjelaan 3, 6166 BH Geleen	164 woningen
34	Herontwikkeling Hegstraat 3 Geleen	Hegstraat 3 - 3A, 6161BC Geleen	16 woningen
35	Horecastraatje	Markt 36, 6161 GJ Geleen	20 woningen
36	Mijnweg 3 Geleen	Mijnweg 3, 6167AC Geleen + hoekperceel Mijnweg-Ringoverstraat	78 woningen
37	Kinkenweg 13A, 6166AM Geleen	Kinkenweg 13A, 6166AM Geleen	7 woningen
38	Eisenhowerstraat Sittard (Flat 3)	Eisenhowerstraat 265-344, 6135 AP Sittard (Flat 3)	74 woningen
39	Kleine Steeg Plot C	Kleine Steeg 13 6131 KJ Sittard	30 woningen
40	Kievitstraat 34, 6165SK Geleen	Kievitstraat 34, 6165SK Geleen	7 woningen
41	Clotildestraat en Karolingenstraat, Sittard	Clotildestraat 1, 6132 GG Sittard	133 woningen
42	Parc Leyenbroek	Park Leyenbroek (vroeger Vijverparc)	21 woningen
43	Rijksweg Zuid	Rijksweg Zuid 195, 6134AC Sittard	21 woningen
44	Geleen Veyerlink	Rijksweg Centrum - Op de Vey, 6161 ED Geleen (Veyerlink)	24 woningen
45	Nieuw Absbroek (De Haese C), Fase 4 en 5	Plangebied de Haese Geleen	60 woningen
46	Rijksweg Zuid Geleen	Rijksweg Zuid 1, 6161 BE Geleen	32 woningen
47	Antoniusstraat, Geleen	Antoniusstraat, Geleen	6 woningen
48	Bachstraat (flexcity)	Bachstraat 39, 6137RX Sittard	70 woningen
49	Nieuw Absbroek (zorg)	Plangebied de Haese Geleen	72 woningen
50	Annastraat/Annapad 2, Geleen (vml. Aldi)	Annapad 2, 6161HL Geleen (vml. Aldi)	20 woningen
51	GebiedsontwikkelingSalmstraat Geleen	Salmstraat Geleen	n.n.b
52	Stationspark West	Plankaartgebied Geerweg, Pitground en NS	433 woningen (<2030), 288 woningen (2030/2034) ca 722 woningen (>2034)
53	Renovatie/ verduurzaming KC Sittard (onderbouw)	Vastradastraat 2, 6137 AM Sittard	
54	Renovatie/ verduurzaming KC Sittard (bovenbouw)	Burg.Corbeijstraat 58, 6137 XT Sittard	
55	Nieuwbouw Oude Heerlenerweg 41	Oude Heerlenerweg 41, 6133 BR Sittard (STD00 G 1866)	5 woningen
56	Sittard Centraal Cultuur- en Woonkwartier	verschillende locaties aan Oostzijde spoor in Sittard Centraal	200-300 woningen
57	Wagenaarstraat - Pijperstraat Geleen (Deelgebied 2 Geleen-Zuid)	Wagenaarstraat 91, 6164XN Geleen / Pijperstraat 105, 6164XX Geleen	220 woningen
58	Munstergeleen Touwslagerstraat	Touwslagerstraat Munstergeleen	25 woningen
59	Lienaertsstraat Fase 2, Geleen	Lienaertsstraat Geleen	42 woningen
60	Pand Theelen Geleen	Annastraat 29, 6161GW Geleen	28 woningen
61	Kleine Steeg Plot D	Kleine Steeg 11, 6131 KJ Sittard	27 woningen
62	Ontwikkellocatie Berden Steenweg	Steenweg 2, 10-14 6131 BE Sittard	60-70 woningen
63	Ontwikkellocatie Hub Dassenplein	Hub Dassenplein 1, 6131LB Sittard	30 woningen
64	Renovatie/ verduurzaming OBS a.d. Meule	Kromstraat 31, 6133 AA Sittard	
65	Nieuwbouw Duizendpoot LH en SBO Diamant	westelijke randweg Lindenheuvel	

66	Frans Klooster (Walramstraat 23, 6131BK Sittard)	Walramstraat 23, 6131BK Sittard	170 woningen
67	Geleenbeeklaan 2 Geleen	Geleenbeeklaan 2, 6166GR Geleen	25 woningen
68	Hub Dassenplein 1	Hub Dassenplein 1, 6131LB Sittard	48 woningen
69	Renovatie/verduurzaming KC de Loft	Berkenlaan 52, 6133WZ Sittard	
70	Renovatie/ verduurzaming OBS de Wissel	Jan van Salmstraat 5, 6121 NE Born	

Disclaimer

De opname en/of publicatie van projecten, locaties en ontwikkelingen in het Gemeenteblad heeft uitsluitend tot doel deze projecten te kunnen betrekken bij de gemeentelijke prioritering en de aanvraag van transportcapaciteit en/of maatschappelijke prioriteit bij de netbeheerder.

Aan de opname, vermelding of prioritering van een project kunnen geen planologische, publiekrechtelijke, privaatrechtelijke of financiële rechten of aanspraken worden ontleend. De opname houdt geen toezegging, instemming of besluitvorming in over de planologische aanvaardbaarheid, vergunningverlening, medewerking van de gemeente of daadwerkelijke realisatie van het betreffende project.

Voor ieder project blijven de daarvoor geldende planologische procedures, vergunningen, ruimtelijke afwegingen en overige besluitvorming onverkort van toepassing. Ook biedt opname in de prioritering geen garantie dat transportcapaciteit beschikbaar komt of door de netbeheerder wordt toegekend.

De uiteindelijke beoordeling en besluitvorming vindt plaats binnen de daarvoor geldende wettelijke kaders en bevoegdheden.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 10 kalenderdagen na deze bekendmaking een schriftelijk bezwaar indienen op deze volgordelijst. Dit betekent dat bezwaren in de periode van 17 tot en met 26 september 2026 kunnen worden gericht aan het college van B&W via marco.vanerp@sittard-geleen.nl onder vermelding van "Bezwaar volgordelijst netcongestie".

Sittard, 14 september 2026

Namens het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

burgemeester,
mr. J.Th.C.M. Verheijen

gemeentesecretaris/ algemeen directeur,
drs. L.J.F.P. Busschops