GEMEENTE VLISSINGEN

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlissingen

Nr. 437009

17 september 2026

## Volgordelijst transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Vlissingen

Het college van burgemeester en wethouders heeft de onderstaande volgordelijst voor het eenmalig eerder aanvragen van transportcapaciteit vastgesteld, op basis van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Vlissingen 2026 (Gemeenteblad 2026, nr. 414402).

| Positie | Projectnaam | Locatie | Aantal woningen |
|---|---|---|---|
| 1 | M.A. van de Puttestraat | M.A. van de Puttestraat, Oost-Souburg | 99 |
| 2 | Nieuwe Post (Steenenbeer), Scheldekwartier | Steenenbeer, Vlissingen | 35 |
| 3 | De Zeeuw 1876 (Scheldekwartier, Koperslagerij) | Singel 488 t/m 526 + Willem Ruysstraat 401 + Algemeen Blok 3 CVZ | 16 |
| 4 | Wauwelhofje | Wauwelhofje 1 t/m 7, Ritthem | 7 |
| 5 | Vlissingen, Jordaenslaan | Perceel op hoek Jordaenslaan en Hercules Segherslaan, Vlissingen | 18 |
| 6 | Kade 5 (Scheldekwartier, Koperslagerij) | Willem Ruysstraat 391 t/m 399 Vlissingen | 5 |
| 7 | Studentenhuisvesting Edisonweg (Kenniswerf) | Edisonweg 4, Vlissingen, Kavel K 116 | 176 |
| 8 | Edelweis (Paul Krugerstraat) | Paul Krugerstraat 310, Vlissingen | 2 |
| 9 | Kerngezondcentrum en 24 woningen Oost-Souburg | Dongestraat 107-109, Oost-Souburg | 24 |
| 10 | 20 rijenwoningen Meindert Hobbemalaan | Meindert Hobbemalaan | 20 |
| 11 | Touwdraaier, Scheldekwartier | Touwdraaier, hoek De Baloeranstraat-De Willem-Reuysstraat, Vlissingen. | 48 |
| 12 | ZeeLandToren (Scheldekwartier) | Albionkade, Vlissingen | 127 |
| 13 | Machinewerf Fase 1 (blok 1+2), Scheldekwartier | Parking tussen De Willlem-Ruysstraat, Dokwerker en Jan Weugkade, Vlissingen | 108 |
| 14 | Machinewerf Fase 2 (blok 3), Scheldekwartier | Parking tussen De Willlem-Ruysstraat, Dokwerker en Jan Weugkade, Vlissingen | 25 |
| 15 | Machinewerf Fase 2 (blok 4), Scheldekwartier | Parking tussen De Willlem-Ruysstraat, Dokwerker en Jan Weugkade, Vlissingen | 62 |
| 16 | Kaapstander (Paul Krugerstraat) | Perceel op hoek Paul Krugerstraat- Nieuwe Vlissingseweg, Vlissingen | 30 |
| 17 | Dokter Friesenstraat 1 (Onze Lieve Vrouwekerk, Singel 106) | Singel 106, Vlissingen | 49 |
| 18 | Groenelandweg 1 | Groenelandweg, Ritthem | 8 |
| 19 | Marisgaarde | Vredehoflaan 950, Vlissingen (voormalige gemeentewerkplaats) | 40 |
| 20 | Spuikom fase 1 (Spuiwal) | Parkeerplaats Spuikom tussen Spuikomweg, Komstraat en Duinpoortweg, Vlissingen | 80 |
| 21 | Plot 2A Koningsweg | Parkeerplaats Koningsweg tussen Koningsweg en Onderstraat, Vlissingen | 70 |
| 22 | Plot Van Dishoeckhuis (Houtkade), Scheldekwartier | Groenperceel en parking tussen Dok van Perry, Houtkade en Koudenhoek, Vlissingen | 95 |
| 23 | Falckstraat | Perceel tussen Falckstraat, Van Bossestraat en Gerbrandystraat, Vlissingen | 63 |
| 24 | VvGoghlaan | Percelen tussen Hercules Segherslaan, Bloemenlaan, Irislaan en Jozef Israelslaan, Vlissingen | 433 |
| 25 | Meulweie | Meulweiepad, Ritthem | 27 |
| 26 | Gebouw D (Scheldekwartier) | Albionkade, Vlissingen | 24 |
| 27 | Plot A (Scheldekwartier) | Perceel tussen De Baloeranstraat, De Kungsholmstraat, De Insulindestraat en De Willem-Ruysstraat, Vlissingen | 60 |
| 28 | Kleine Kappen (Touwslager), Scheldekwartier | Perceel tussen ten westen van de Machinefabriek, tussen De Willem-Ruysstraat en de Jan Weugkade, Vlissingen | 55 |
| 29 | Dreesstraat | Perceel tussen Sloeweg, Dreestraat, Van Bossestraat en Gerbrandystraat, Vlissingen | 80 |
| 30 | Spuikom fase 2 (Duun) | Parkeerplaats tussen Spuikomweg en Kenau Hasselaarstraat, Vlissingen | 300 |

De volgorde is bepaald aan de hand van vier criteria: start bouw, projectrijpheid, maatschappelijk belang en verwachte oplevering. Een positie op de lijst is geen garantie op daadwerkelijke transportcapaciteit.

**Bezwaar**

*Een projectontwikkelaar die het niet eens is met zijn plek op de volgordelijst of met een afwijzing van een verzoek om op de lijst te komen, kan binnen tien kalenderdagen na bekendmaking van de volgordelijst zijn bezwaren kenbaar maken met een schriftelijk gemotiveerd bericht aan de gemeente, gemeente@vlissingen.nl . Na deze termijn is dit niet meer mogelijk.*

*Ook is het mogelijk om op grond van artikel 13, lid 2 van genoemde beleidsregel een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.*