gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 436507

16 september 2026

Wijzigingsbesluit omgevingsplan thematisch deel 1

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard maken bekend dat het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard thematisch deel 1 ter inzage wordt gelegd. Met dit ontwerpwijzigingsbesluit wordt het omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard gewijzigd.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard heeft betrekking op een aantal thematische onderwerpen. Het ontwerpwijzigingsbesluit thematisch deel 1 bevat:

- geactualiseerde regels voor de bescherming van archeologische waarden en cultureel erfgoed;
- regels voor kostenverhaal en financiële bijdragen bij gebiedsontwikkelingen;
- regels voor het beschermen van de detailhandelsstructuur en de vitaliteit van centrumgebieden door regulering van functiewijzigingen op de begane grond;
- de verwerking van onderdelen van de Vangnetregeling Omgevingswet (bruidsschat); en
- procedurele bepalingen, overgangsrecht en enkele technische, juridische en redactionele verbeteringen.

Met deze wijziging worden bestaande regels geharmoniseerd, geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met het stelsel van de Omgevingswet. Het betreft grotendeels een beleidsarme omzetting van bestaande regelgeving, waarbij op onderdelen verduidelijkingen en verbeteringen worden aangebracht.

Participatie en de verwerking van reacties

Bij de voorbereiding van het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard thematisch deel 1 heeft de gemeente inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden betrokken overeenkomstig het participatieplan van 3 april 2026. Hiervoor zijn twee openbare inloopavonden georganiseerd op 3 juni 2026 in Ouderkerk aan den IJssel en op 10 juni 2026 in Bergambacht. Daarnaast konden schriftelijke reacties worden ingediend.

De belangrijkste aandachtspunten uit de participatie waren:

- de inhoud en reikwijdte van de detailhandelsregeling in de centrumgebieden;
- kostenverhaal en financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen;
- de wijze waarop inwoners worden geïnformeerd over wijzigingen van het omgevingsplan; en
- de gevolgen van regelgeving voor individuele situaties.

De gemeente heeft deze aandachtspunten als volgt meegewogen:

- vragen en opmerkingen over de detailhandelsregeling zijn betrokken bij de verdere onderbouwing en toelichting van de voorgestelde regels voor centrumgebieden;
- opmerkingen over kostenverhaal, financiële bijdragen en de Vangnetregeling zijn verwerkt in de verdere uitwerking van de juridische regeling en toelichting;
- signalen over informatievoorziening en begrijpelijkheid hebben geleid tot verduidelijkingen in de toelichting en ondersteunende documenten;
- ontvangen reacties zijn samengevat en beantwoord in de Nota van inspraakreacties en betrokken bij de verdere voorbereiding van het ontwerpwijzigingsbesluit.

De participatie heeft bijgedragen aan een zorgvuldige voorbereiding van het ontwerpwijzigingsbesluit. Daarnaast ligt het ontwerpwijzigingsbesluit nu formeel ter inzage. Iedereen kan gedurende deze periode een zienswijze indienen. De ingediende zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming over het definitieve wijzigingsbesluit.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard thematisch deel 1, met de daarbij behorende stukken ligt van 16 september 2026 tot en met 27 oktober 2026 gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunt u het ontwerpwijzigingsbesluit en de bijbehorende stukken inzien:

- Via het Gemeenteblad (officielebekendmakingen.nl). Hier vindt u het ontwerpwijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard worden aangebracht.

En de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerpwijzigingsbesluit.
- Via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket; https://omgevingswet.overheid.nl/regels op-de-kaart/. Zoek vervolgens op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard' en kies voor het ontwerp dat ter inzage ligt. Hier vindt u de regels van het ontwerpwijzigingsbesluit op de kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerpwijzigingsbesluit.
- Via de gemeentelijke website www.krimpenerwaard.nl/omgevingsplan. Hier vindt u de stukken die betrekking hebben op het ontwerpwijzigingsbesluit. In dit geval de toelichting op het ontwerpwijzigingsbesluit in het document wijzigingsbesluit omgevingsplan thematisch deel 1.

Zienswijzen

Van woensdag 16 september 2026 tot en met dinsdag 27 oktober 2026 kan iedereen een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsbesluit op de volgende manieren:
- Digitaal met DigiD (burgers) of eHerkenning (bedrijven) via de website van de gemeente Krimpenerwaard. Kijk hiervoor op de pagina www.krimpenerwaard.nl/zienswijze-indienen.
- Met een brief waarin u uw reactie opschrijft. Geef duidelijk aan dat het om een zienswijze gaat over het ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan Krimpenerwaard thematisch deel 1. Zet uw naam, adres, handtekening, telefoonnummer en eventueel e mailadres onder de brief. De brief stuurt u naar de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard, Provincialeweg 5a, 2861 EB Bergambacht.
- Mondeling. Dit kan persoonlijk op het gemeentehuis in Bergambacht of telefonisch. Neem hiervoor contact op via 14 0182 om een afspraak te maken en geef aan voor welke locatie en/of onderwerp van het ontwerp wijzigingsbesluit u mondeling een zienswijze wilt geven.

Meer informatie

Als u vragen heeft of opmerkingen wilt delen over het omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard, kunt u contact opnemen via het algemene nummer van de gemeente Krimpenerwaard, telefoonnummer 14 0182, of een e-mail sturen aan omgevingsplan@krimpenerwaard.nl.

Vervolg

Na afloop van de termijn worden de zienswijzen betrokken bij het opstellen van het definitieve wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard thematisch deel 1.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Krimpenerwaard.

Ondertekening

Bergambacht, 15 september 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,

J. Hennip, gemeentesecretaris ir. J. Beenakker, burgemeester