gemeente Zoetermeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zoetermeer

Nr. 435962

17 september 2026

Gemeente Zoetermeer – publicatie voornemen tot verlenging van de overeenkomst tot verhuur van het perceel gelegen nabij de Zwaardslootseweg in Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C nummer 4857 gedeeltelijk

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verlenging van de verhuur van het perceel kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 4857 (gedeeltelijk) ongeveer groot van +/- 2975 m² aan Willems Vastgoedonderhoud bv.

De gemeente Zoetermeer meent dat Willems Vastgoedonderhoud bv de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verlenging van de verhuur van het stuk grond. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In de Rodenbuurt worden 201 dekwoningen onderhouden en verduurzaamd. Dit project is een samenwerking tussen Vidomes en de gemeente Zoetermeer;
- In de Hovenbuurt worden 156 eengezinswoningen onderhouden en verduurzaamd. Dit project is een samenwerking tussen De Goede Woning en de gemeente Zoetermeer;
- Willems Vastgoedonderhoud bv is in dat kader als opdrachtnemer gecontracteerd;
- In de uitoefening van deze opdracht, is gebleken dat Willems Vastgoedonderhoud bv ruimte nodig heeft om een bouwplaats in te richten voor het uitoefenen van de werkzaamheden in de Rodenbuurt en de Hovenbuurt.
- Deze locatie de enige geschikte locatie in de buurt. De locatie ligt net buiten de wijk, hierdoor wordt de overlast in de wijk beperkt.
- De locatie is reeds een jaar verhuurd geweest voor deze werkzaamheden, maar omdat de werkzaamheden nog niet zijn afgerond is een verlenging van de verhuur nodig.
- In het Beleidskader uitgifte vastgoed van de gemeente is opgenomen dat een uitzondering op het volgen van een openbare selectieprocedure oftewel een één op één uitgifte van de gemeentegrond, mogelijk is in geval van een dringend noodzakelijke ruimtebehoefte;
- De verhuur van de grond noodzakelijk is om bovengenoemde redenen de gemeente zich daarom op het standpunt stelt dat Willems Vastgoedonderhoud bv de enige serieuze gegadigde is voor de verlenging van de verhuur van de grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank ‘s-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 14 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).