ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 435145

16 september 2026

Voornemen tot verkoop en levering van een perceel grond nabij Voortmansweg 65 te Enschede

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", voornemens is om een verkoopovereenkomst aan te gaan met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak:

een perceel grond, gelegen aan/nabij Voortmansweg 65 te Enschede, welke grond thans deel uitmaakt van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 9848, ter grootte van circa 20 vierkante meter (m2), hierna te noemen: "het Verkochte".

Verkoop en levering vindt plaats aan de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel met woning aan de Voortmansweg 65, hierna te noemen: "de Koper", en zal worden gebruikt als erf/tuin.

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde gebruiker de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop en levering van het Verkochte.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. De Koper wordt eigenaar van het naastgelegen perceel met woning aan de Voortmansweg 65 te Enschede. Het Verkochte is gelegen direct naast het perceel met woning welke in eigendom van Koper zal komen. De Koper verkrijgt daarmee reeds een eigendomspositie aangrenzend aan het Verkochte die logisch aansluit op het Verkochte.
2. Het Verkochte heeft geen zelfstandige gebruikswaarde en is uitsluitend zinvol te gebruiken als erfuitbreiding behorend bij de woning gelegen aan de Voortmansweg 65. Er is geen andere redelijke of doelmatige gebruiksmogelijkheid van het Verkochte.
3. Na de voorgenomen verkoop blijven de eigendomsgrenzen ten opzichte van anderen logisch en recht. Het behouden van logische eigendomsgrenzen is een doel dat de Gemeente nastreeft.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Koper als de enige serieuze gegadigde voor de verkoop en levering van het Verkochte kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden en leveren.

Vervaltermijn

Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop en levering, dient uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking, derhalve uiterlijk 4 oktober 2026, een kort geding tegen de Gemeente aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail toesturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente, e-mailadres: juristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst en levering van de onroerende zaak.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan de zogenaamde Didam-arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of nadere toelichting met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente (juristenGPO@enschede.nl). Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.