Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 435141

16 september

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN VERKOOP

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres:

Rechthuislaan 31 te Rotterdam,
Kadastraal bekend als sectie P complexaanduiding 2390 appartementsindex 2

Rechthuislaan 35-41 te Rotterdam,
Kadastraal bekend als sectie P complexaanduiding 2390 appartementsindex 4

Tolhuisstraat 172 te Rotterdam.
Kadastraal bekend als sectie P complexaanduiding 2397 appartementsindex 3

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De gemeente Rotterdam is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Stichting Woonstad Rotterdam voor de betreffende objecten.

Stichting Woonstad Rotterdam is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Stichting Woonstad Rotterdam de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verkrijging van het eigendom van de objecten.

Stichting Woonstad Rotterdam is reeds eigenaar van het complex waarvan het betreffende object onderdeel uitmaakt.

De verkoop van de betreffende appartementsrechten aan Stichting Woonstad Rotterdam ligt in lijn met de bredere ontwikkelingsdoelen voor Katendrecht.

De afgelopen jaren heeft Stichting Woonstad Rotterdam omvangrijke investeringen gedaan in zowel het gebied als de directe omgeving van het betreffende woonblok. Deze investeringen hebben geleid tot aanzienlijke verbeteringen in de kwaliteit van de woningen, de openbare ruimte en de voorzieningen in de straat.

Daarnaast sluit de verkoop aan bij de doelstellingen uit de Woonvisie Rotterdam. Door de aankoop kan Stichting Woonstad Rotterdam het vastgoed programmatisch en ruimtelijk inzetten om het woon- en leefklimaat verder te behouden en te verbeteren. Dit draagt bij aan een samenhangende en duurzame aanpak voor dit deel van de wijk, met aandacht voor betaalbaarheid, leefbaarheid en sociale samenhang. De voorgenomen verkoop is bovendien een nadrukkelijke wens van de gemeenteraad, een en ander conform raadsbesluit 26bb001554, en past binnen het vastgestelde gemeentelijk beleid inzake eigendom, gebiedsontwikkeling en volkshuisvesting.

Door deze appartementsrechten aan Stichting Woonstad Rotterdam te verkopen, wordt het beheer en de ontwikkeling geconcentreerd bij één partij die bewezen heeft hierin langdurig te investeren. Dit voorkomt versnipperd eigendom en biedt waarborgen voor een stabiele en toekomstbestendige woonomgeving.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor het betreffende object, namelijk Stichting Woonstad Rotterdam. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk voor 05 oktober 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan dispositieSO@rotterdam.nl, onder

vermelding van “Reactie op voornemen tot aangaan koopovereenkomst Rechthuislaan 31, 35-41 en Tolhuisstraat 172”. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Stichting Woonstad Rotterdam zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.