Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 434891

17 september 2026

Vestigen opstalrecht door KPN/Althio ten behoeve van de plaatsing van een zendmast nabij Station Brandevoort te Helmond

De gemeente Helmond is voornemens om ten behoeve van KPN/Althio, een recht van opstal te vestigen voor het plaatsen van een zendmast op het perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie U, nummer 8686, ter grootte van ongeveer 36 m² gelegen nabij de Diepenbroeksingel bij het station Helmond Brandevoort. De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de recht van opstalvestiging in aanmerking komt:

> het betreft het vestigen van een opstalecht op grond van de gemeente ten behoeve van KPN/Althio voor het plaatsen van een zendmast. De gemeente heeft jaarlijks overleg met Monet (een overkoepelende organisatie voor de telecomaanbieders) over de plaatsing van nieuwe masten. Voor dit overleg wordt gebruik gemaakt van een plaatsingsplan. Op dat plan wordt door de maatschappijen aangegeven in welk gebied een mast geplaatst moet worden/gewenst is. De gemeente (Team Vergunningen en afdeling Realisatie & Beheer (kabels en leidingen)) beoordelen welke locatie het meest geschikt is. Wanneer er meerdere aanbieders in hetzelfde gebied een mast willen plaatsen moeten zij in onderling overleg bepalen wie deze mast gaat plaatsen en wie op basis van site-sharing de mast mede gaat gebruiken.
>
> Voor deze locatie is geen ander verzoek op het plaatsingsplan binnengekomen en daarom is KPN/Althio de enige die voor plaatsen van een mast en het vestigen van een opstalrecht in aanmerking komt.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze recht van opstal overeenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomst zouden kunnen opkomen.

Voor vragen over deze publicatie kunt u mailen naar vastgoed@helmond.nl