Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 434767

15 september 2026

Bekendmaking volgordelijst voor Eerder Aanvragen transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Roosendaal

Intitulé
Bekendmaking volgordelijst voor Eerder Aanvragen transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Roosendaal

Overwegende dat:
- Het college van burgemeester en wethouders aanvragen heeft ontvangen als bedoeld in de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Roosendaal 2026;
- Het college van burgemeester en wethouders die aanvragen in een volgorde heeft geplaatst conform artikelen 9 en 10 van de hiervoor genoemde beleidsregels;
- Het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 12 van de hiervoor genoemde beleidsregels de volgordelijst bekendmaakt via de website van de gemeente Roosendaal en ook het Gemeenteblad, met daarop vermelding van de positie op de lijst, de projectnaam, de locatie en het aantal woningen.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal tot vaststelling van de volgordelijst Eerder Aanvragen gemeente Roosendaal.

Lijst-volgorde	Projectnaam	Locatie	Stad / dorp	Aantal woningen
1	Bredaseweg 88 - 9 nieuwbouwwoningen	Bredaseweg 88	Roosendaal	9
2	Maalderij	Herelsestraat 124 4726AH	Heerle	2
3	Genestetlaan 16 (Pootlaan 113 t/m 117) Roosendaal	Pootlaan 113 t/m 117	Roosendaal	3
4	AntverpiaStede	Tussen de Molenbeekstraat en Boulevard Antverpia 10A	Roosendaal	4
5	van Eijcktoren & EdenLiving Roosendaal	Jan van Eijckplein 2-4	Roosendaal	161
6	Nieuwbouw 6 appartementen Bredaseweg 75 Roosendaal	Bredaseweg 75	Roosendaal	6
7	Transformatie HGDirckxstraat 35 en 37	Hendrik Gerard Dirckxstraat 35 en 37	Roosendaal	2
8	Paterskwartier / Wei van Boonen	Nabij Kade te Roosendaal	Roosendaal	27
9	Gymzaal Mariastede	Kloosterstraat 13	Roosendaal	Onderwijs
10	85 app Laan van Brabant	Laan van Brabant 48	Roosendaal	85
11	Locatie Fatimakerk	Dr Schaepmanlaan 90 Roosendaal	Roosendaal	68
12	12 woonpercelen Wouwbaan tpv voormalige locatie 't Anker	Wouwbaan 163 4703 TA Roosendaal	Roosendaal	12
13	Nieuwbouw KPO KC Het Talent (MFA Langdonk)	Elisadonk	Roosendaal	Onderwijs
14	Herelsestraat 141	Herelsestraat 141	Heerle	4
15	drie woningen Moerstraatseweg 112	Moerstraatseweg 112 naast a	Roosendaal	3
16	Groot Mariadal	Kloostercomplex Vincentiusstraat 3A-5 -7	Roosendaal	187
17	DOK165	Noordlaan en Jan Vermeerlaan	Roosendaal	133
18	SPARK Roosendaal	Takspui	Roosendaal	60
19	Laan van Limburg	Laan van Limburg 1	Roosendaal	14
20	Gebiedsplan Kortendijk - 5 woningen	Beryldijk	Roosendaal	5
21	Permekeplein Roosendaal	Omgeving Permekeplein 12	Roosendaal	51
22	Wouwse Weide	gelegen aan de Bulkstraat te Wouw	Wouw	215
23	Herontwikkeling Kalsdonksestraat 165-173 en Gastelseweg 1 te Roosendaal	Kalsdonksestraat 165-173 en Gastelseweg 1	Roosendaal	22
24	Splitsing Roosendaalsebaan 48	Roosendaalsebaan 48 (waarschijnlijk A)	Wouw	1
25	Nispensweg	Nispenseweg 90	Nispen	20
26	Wouwseweg	Ten hoogte van Wouwseweg 186	Roosendaal	38
27	Torenbaan Heerle	Torenbaan	Heerle	28
28	Molenstraat 63-65	Molenstraat 63-65	Roosendaal	1
29	Molenstraat 83	Molenstraat 83	Roosendaal	1
30	Hof van Leyster fase 1	Gebied tussen Wouwseweg 28 en Burg. Freijterslaan 170	Roosendaal	84
31	Essenseweg 23 -32 6 woningen	Essenseweg 23 - 32	Nispen	6
32	Moedergoedskerk	President Kennedylaan	Roosendaal	32

33	Realisatie Woonzorgcomplex Onyxdijk 167a Roosendaal	Onyxdijk 167a Roosendaal	Roosendaal	36
34	KPO BS Berkenveld	Herelsestraat 110 Heerle	Heerle	Onderwijs
35	Spoor C fase 1 - De Coulissen	Stroophof en omgeving	Roosendaal	337
36	Herontwikkeling locatie Wit van Dongen Boeiinksestraat	Boeiinksestraat	Roosendaal	65
37	Bovendonk 115	Bovendonk 115	Roosendaal	264
38	Admiraal Lonckestraat 1 e.o.	Admiraal Lonckestraat 1 en 1a t/m 1d	Roosendaal	21
39	KPO KC De Appel	Van Goghlaan/ Mondriaanstraat	Roosendaal	Onderwijs
40	Gebrande Hoef III	Veenbos	Moerstraten	18
41	Nieuwbouw HGDirckxstraat	Hendrik Gerard Dirckxstraat 23a	Roosendaal	4
42	Herontwikkeling Passenberg 29	Passenberg 29	Roosendaal	5
43	Heerle Zuid	gelegen aan de Herelsestraat	Heerle	48
44	KPO KC Vondel- Watermolen	Vondellaan 44	Roosendaal	Onderwijs
45	Hof van Leijster - Liebau locatie	Hoek omsloten door Jeoren Boschstraat, Burg Freijterslaan en Wouwseweg	Roosendaal	180
46	Topsporthal Vierhoeven	Nispense weg	Roosendaal	Onderwijs
47	Lindenberg	Klinkert 1	Roosendaal	32
48	Mytylschool Roosendaal	Gezellelaan 11	Roosendaal	Onderwijs
49	Voorstraat, De Sponder	Voorstraat 157	Roosendaal	90
50	Spoor C fase 2 - de Tribune	Melassehof	Roosendaal	120
51	BLOK 1 Westrand	Antonie van Dijckstraat, Sint Lucasplein, Gerard Doustraat, Jan Vermeerlaan	Roosendaal	49
52	Scholenlocatie Stadsentree Oost	Hoogstraat 124-126	Roosendaal	30
53	EKP	Kadeplein 2 Roosendaal	Roosendaal	66
54	Azaleastraat 1	Azaleastraat 1	Roosendaal	35
55	De Groene Kamers	Kalverstraat/ de Groene Kamers (nog geen huisnummers toegekend)	Roosendaal	60
56	Geerhoekgebied deelgebied 4	Omgeving sporthal de Omganck/ Molensingel	Wouw	15
57	Boulevard en Suite	Boulevard 164-166, Mauritsstraat 4a, Burgerhoutsestraat 23	Roosendaal	103
58	Geerhoekgebied deelgebied 2	Strijp 27	Wouw	41
59	Geerhoekgebied deelgebied 3	Omgeving achter buurthuis de Geerhoek, nabij Molensingel	Wouw	30
60	KPO KC De Heiberg	Enclaveberg 172	Roosendaal	Onderwijs
61	KPO BS Joseph	Norbartlaan 40	Roosendaal	Onderwijs
62	Stationskwartier Roosendaal (plangebied C en D)	Spoorstraat	Roosendaal	75
63	Gymzaal De Linde	Dorpsstraat 71	Nispen	Onderwijs
64	Roosendaalsebaan 12, Wouw-Noord	Roosendaalsebaan 12	Wouw	60
65	CHS - Christiaan Huijgensstraat	Christiaan Huijgensstraat 1 t/ 35 B en Zwaanhoefstraat 53 t/m 63B	Roosendaal	150
66	KPO BS Fatima	Dr. Schaepmanlaan 101	Roosendaal	Onderwijs
67	Herontwikkeling hoek Brugstraat-Hoogstraat	Hoek Brugstraat - Hoogstraat	Roosendaal	40
68	Heerle Zuid Oost	Herelsestraat tussen huisnummer 30 - 34	Heerle	80
69	Plantagebaan, Wouwse Plantage	Plantagebaan 178	Wouwse Plantage	70
70	Nieuwe kazerne Centrum West	Laan van Brabant 64-88	Roosendaal	190
71	Veenbos, Moerstraten	Veenbos 5	Moerstraten	10
72	Spoor C fase 3 - De Toeschouwer	Karamelhof	Roosendaal	110
73	BLOK 2 Westrand	Rembrandtgallerij e.o.	Roosendaal	63
74	Geerhoekgebied deelgebied 1	Kloosterstraat 8, Wouw (en omliggende openbare ruimte)	Wouw	19
75	BLOK 3 Westrand	Gerard Doustraat, Govertflinkstraat, Burg. Freijterslaan	Roosendaal	26
76	Biggelaar	De Biggelaar	Roosendaal	125
77	KPO BS De Blokwei	Nader te bepalen in de wijk Westrand Roosendaal	Roosendaal	Onderwijs
78	KPO BS Lavoor Morelberg	Nader te bepalen in de wijk Weihoek/ Hulsdonk Roosendaal	Roosendaal	Onderwijs
79	KPO BS Heilig Hart	Plantagebaan 228	Wouwse Plantage	Onderwijs

Rechtsbescherming
Heeft u een aanvraag ingediend en bedenkingen tegen de volgordelijst? Dan kunt u tot en met uiterlijk 20 september 2026 een zienswijze indienen. U kunt uw zienswijze richten aan het college van de gemeente Roosendaal. Dit kunt u doen ter attentie van de projectgroep Eerder Aanvragen via het e-mailadres: stroomneteerderaanvragen@roosendaal.nl. In uw zienswijze vermeldt u uw projectnaam, uw contactgegevens, een heldere uitleg van waarom u het niet eens bent met de volgordelijst en uw handtekening.
De volledige procedure van rechtsbescherming is beschreven in artikel 13 van de hiervoor genoemde beleidsregels.

Gemeente Roosendaal