Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 434574

16 september 2026

Publicatie voornemen tot het sluiten van huurovereenkomsten met Stichting Humankind en Stichting Impuls voor de voortzetting van bestaande kinderopvanglocaties

1 **Objectinformatie**

Adres: Albrecht Dürerstraat 34 en Pieter Calandlaan 768 te Amsterdam

Percelen:

- Albrecht Dürerstraat 34: kadastrale gemeente Amsterdam, sectie Z, nummer 1757;
- Pieter Calandlaan 768: kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummer 2788

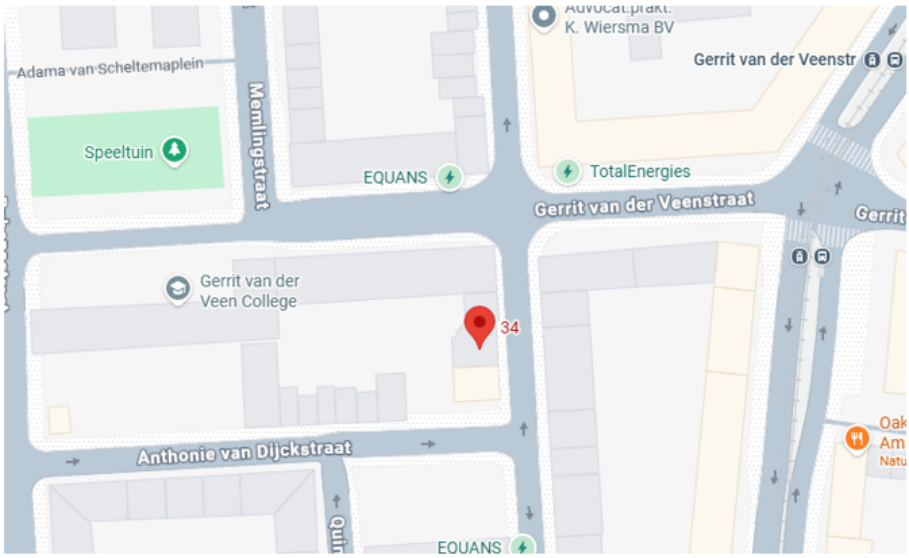
Grootte:

- Albrecht Dürerstraat 34: ca. 90,74 m² vvo;
- Pieter Calandlaan 768: ca. 148 m² vvo;

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande afbeeldingen zijn de locaties van de objecten weergegeven.

Albrecht Dürerstraat 34:



Pieter Calandlaan 768:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens de bovengenoemde objecten te verhuren aan Stichting Humankind en Stichting Impuls. Het object aan de Albrecht Dürerstraat 34 zal worden verhuurd aan Stichting Humankind. Het object aan de Pieter Calandlaan 768 zal worden verhuurd aan Stichting Impuls. De objecten zullen uitsluitend worden bestemd en gebruikt voor de voortzetting van de bestaande kinderopvangactiviteiten, waaronder voorschoolse educatie, op deze locaties.

Stichting Humankind en Stichting Impuls zijn ieder voor de betreffende locatie de enige serieuze gegadigde

Combiwel voor Kinderen en Stichting Humankind hebben een uitruil van kinderopvangactiviteiten op twee locaties afgesproken. Op grond daarvan neemt Stichting Humankind per 1 januari 2027 de bestaande kinderopvangactiviteiten van Combiwel voor Kinderen op de locatie Albrecht Dürerstraat 34 te Amsterdam over. Gelijktijdig neemt GMK, meer specifiek Stichting Impuls, per 1 januari 2027 de bestaande kinderopvangactiviteiten van Stichting Humankind op de locatie Pieter Calandlaan 768 te Amsterdam over. De uitruil ziet niet alleen op het gebruik van de locaties, maar op de integrale voortzetting van de bestaande kinderopvangexploitatie op deze locaties.

Hoewel de gemeente nieuwe huurovereenkomsten met Stichting Humankind respectievelijk Stichting Impuls zal sluiten, dienen deze overeenkomsten uitsluitend om de bestaande kinderopvangactiviteiten op dezelfde locaties zonder onderbreking voort te zetten. De bestemming en het gebruik blijven kinderopvang, waaronder voorschoolse educatie.

De gemeente meent dat op basis van de hieronder genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria per locatie slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst:

- Stichting Humankind neemt op grond van de overeengekomen uitruil de bestaande kinderopvangexploitatie op de locatie Albrecht Dürerstraat 34 integraal over van Combiwel voor Kinderen. GMK, meer specifiek Stichting Impuls, neemt op grond van dezelfde uitruil de bestaande kinderopvangexploitatie op de locatie Pieter Calandlaan 768 integraal over van Stichting Humankind.
- De uitruil omvat onder meer de bestaande opvangrelaties met ouders, de aanwezige kinderen en kindplaatsen, het personeel dat werkzaam is op de locaties, de inventaris en inrichting, pedagogische beleidsplannen, kwaliteits- en veiligheidsprocedures, organisatorische aansturing en samenwerkingsafspraken met onderwijsinstellingen en andere ketenpartners.
- De huurovereenkomsten zijn noodzakelijk voor de voortzetting van deze bestaande kinderopvangexploitatie. De exploitatie is feitelijk, organisatorisch en juridisch verbonden met de betreffende locaties. Zonder verhuur van het object aan de betreffende overnemende partij kan de bestaande kinderopvangexploitatie op die locatie niet op dezelfde wijze en zonder onderbreking worden voortgezet.
- De locaties zijn opgenomen in het Landelijk Register Kinderopvang en verbonden aan de voor deze locaties geldende registraties, vergunningen, kwaliteitssystemen en, voor zover van toepassing, voorschoolse educatie. Ook de ouderrelaties, personeelsinzet, inventaris, inrichting, educatieve materialen en dagelijkse exploitatie zijn locatiegebonden.

- Een derde partij kan deze specifieke positie niet op gelijkwaardige wijze innemen. Een derde zou niet alleen de huurrechten moeten verkrijgen, maar ook de bestaande exploitatie, opvangrelaties met ouders, kinderen en kindplaatsen, personeel, inventaris, inrichting, registraties, vergunningen, kwaliteitssystemen en samenwerkingsrelaties moeten overnemen. Deze rechten en verplichtingen maken reeds onderdeel uit van de overeengekomen uitruil tussen GMK/Combiwel voor Kinderen en Stichting Humankind.
- Verhuur aan een andere partij zou leiden tot een reëel risico op onderbreking van de bestaande kinderopvangactiviteiten, onzekerheid voor ouders en kinderen, verstoring van pedagogische continuïteit, risico's ten aanzien van personeelsbehoud, vertraging in vergunningen- en registratieprocessen en mogelijke tijdelijke exploitatieonderbreking.
- Stichting Humankind beschikt voor de locatie Albrecht Dürerstraat 34 over de organisatorische capaciteit, ervaring en positie om de bestaande kinderopvangactiviteiten duurzaam voort te zetten. Stichting Impuls beschikt voor de locatie Pieter Calandlaan 768 over de organisatorische capaciteit, ervaring en positie om de bestaande kinderopvangactiviteiten duurzaam voort te zetten.
- De beoogde verhuur sluit aan bij de bestaande situatie op de locaties. De nieuwe huurovereenkomsten zijn gericht op voortzetting van dezelfde maatschappelijke functie, op dezelfde locaties en binnen dezelfde bestaande exploitatiecontext.

Op grond van het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Stichting Humankind de enige serieuze gegadigde is voor de huurovereenkomst voor Albrecht Dürerstraat 34 en dat Stichting Impuls de enige serieuze gegadigde is voor de huurovereenkomst voor Pieter Calandlaan 768.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 4 oktober (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.