gemeente gooisemeren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gooise Meren

Nr. 434265

17 september 2026

Voornemen tot verkoop van gemeentegrond aan de achterkantvan de Jan ter Gouwweg 44 te Naarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn een (deel) perceel grond aan de Jan ter Gouwweg 44 te Naarden te verkopen.

Het gaat om een (deel) perceel kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie D, nummer 8145 groot ca. 18 m².

De koper van het (deel) perceel is de eigenaar van het naastgelegen perceel.

Deze groen- en reststrook grenst aan de achtertuin van de eigenaar van de Jan ter Gouwweg 44 te Naarden en mag uitsluitend als **tuin** gebruikt worden.



Figuur 1. In oranje te verkopen groen- en reststrook Jan ter Gouwweg 44 te Naarden

Selectieproces

Bij verkoop van gronden moet de gemeente een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien, bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

Het voornemen om de voorgenoemde groen- en reststrook aan de aangrenzende eigenaar te verkopen, is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

Eén serieuze gegadigde

Aangezien de betreffende groen- en reststrook een oppervlakte heeft van circa 18 m² en grenst aan het perceel van de betreffende koper, komt de groen- en reststrook in aanmerking als groen- en reststrook waarop de in de “Beleidsnota Grondgebruik groen- en reststroken gemeente Gooise Meren”, hoofdstuk 2. Uitgangspunten voor gronduitgifte van toepassing is. Conform dit beleid worden groen- en reststroken alleen verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen en tevens onder bepaalde voorwaarden, waarvoor verwezen wordt naar het betreffende beleid.

De aangrenzende eigenaar wordt dan ook aangeduid als enig serieuze gegadigde en komt om die reden in aanmerking voor aankoop van de groen- en reststrook.

Termijn reactie

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verkoop van de groen- en reststrook dan dient u dit voor 8 oktober 2026, 09:00, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan Didampublicaties@Gooisemeren.nl (onder vermelding van ”Reactie op voornemen tot verkoop van gemeentegrond

Jan ter Gouwweg 44 te Naarden”). Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het “Didam-arrest”), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.