Alphen aan den Rijn

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 434227

16 september

2026

## Bekendmaking voornemen verhuur van een perceel gemeentegrond

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan gemeentegrond te verhuren aan de eigenaren van Den Tolstraat 38 in Koudekerk aan den Rijn. De locatie ligt voor Den Tollstraat 38 en staat in het kadaster bekend als gemeente Koudekerk aan den Rijn, sectie B, nummer 5183 (gedeeltelijk), hierna 'het perceel' genoemd. Het perceel heeft een oppervlakte van respectievelijk ± 31 m2.

Toelichting

De gemeente is voornemens het betreffende perceel te verhuren aan de eigenaren van Den Tollstraat 38. Het perceel is ingericht als voortuin en grenst direct aan het perceel dat in eigendom is van de eigenaren van Den Tollstraat 38. Door deze directe ruimtelijke en functionele samenhang is het perceel feitelijk onderdeel van de voortuin en heeft het geen zelfstandige gebruiksmogelijkheden. Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat de eigenaren van Den Tollstraat 38 de enige serieuze gegadigden zijn voor de huur van het betreffende perceel.

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande tijdelijke verhuur omdat u vindt daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl.

Hoe het verder verloopt

Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de huurovereenkomst aangeboden aan de huurder. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed en Grondzaken via vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl.