Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 434067
16 september
2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661.

Objectinformatie

Adres: perceel grond Zeekant 41, Hoek van Holland
Perce(e)l(en): gemeente Rotterdam, sectie AM, nummer 1200 (gedeeltelijk)
Perceelgroottte/vvo/bvo: ca. 1.454 m2

Voornemen tot overname huurovereenkomst

De gemeente Rotterdam is voornemens om een contractovername te sluiten met de huidige huurder (naam huurder) en MJS eten en drinken B.V. voor een perceel grond gelegen aan de Zeekant 41 te Hoek van Holland.

MJS eten en drinken B.V. is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is MJS eten en drinken B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de overname van de huurovereenkomst voor het perceel grond aan de Zeekant 41 aangezien zij reeds (economisch) eigenaar is geworden van de op het betreffende perceel grond staan opstal.
In de contractovername wordt tevens een afwijking overeengekomen v.w.b. de oppervlakte van het perceel. Op grond van de huidige huurovereenkomst bedraagt de oppervlakte van het gehuurde 944 m^2. De gemeente is voornemens deze oppervlakte met ingang van 1 september 2026 te wijzigen naar 1.454 m^2. De uitbreiding met 510 m^2 vormt een uitbreiding van het reeds verhuurde perceel en sluit rechtstreeks aan op de bestaande exploitatie en het reeds aanwezige object.
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de contractovername op de reeds lopende huurovereenkomst voor het perceel grond aan de Zeekant 41 te Hoek van Holland, namelijk MJS eten en drinken B.V.. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 6 oktober 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst perceel grond Zeekant 41. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en MJS eten en drinken B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld. Indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk voor de overname van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.