

Bekendmaking voornemen tot ruiling van een deelperceel gemeentegrond ter hoogte van de Brinkstraat 8 met een deelperceel ter hoogte van hoek Brinkstraat 8 en de Schuurkerkstraat te Losser

De gemeente Losser heeft het voornemen een ruilvereenkomst te sluiten met Zilversmit B.V. te Overdinkel.

Het betreft de navolgende ruiling:

Gemeentelijk deelperceel, gemeente Losser, sectie N, nummer 4758, groot ca. 19 ca met kadastrale deelperceel van Zilversmit B.V., Gemeente Losser, sectie N, nummer 411, groot ca. 14 ca.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

De gemeente Losser brengt na (veld)controles, bij reconstructies of herinrichtingen, eigendomssituaties in overeenstemming met de feitelijke gebruikssituaties. Door de ruil wordt dit mogelijk gemaakt.

In augustus 2025 is de nieuwbouw van het appartementencomplex "Zilversmit" aan de Brinkstraat 8 opgeleverd. Gebleken is dat de kadastrale eigendomsgrenzen ter plaatse in de openbare ruimte niet overeenkomen met het feitelijk gebruik.

De eigenaar van het appartementencomplex aan de Brinkstraat 8, Zilversmit B.V., is tevens eigenaar van een deel van de openbare ruimte in de Schuurkerkstraat. De Schuurkerkstraat grenst aan de noordzijde van het appartementencomplex. De gemeente Losser is eigenaar van een deel van de erfverharding welke onderdeel uitmaakt en in gebruik is bij het appartementencomplex. Om deze situatie te herstellen ruilen we 2 percelen.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de Zilversmit B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het ter ruil aangeboden perceel.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).