gemeente Haarlemmermeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer

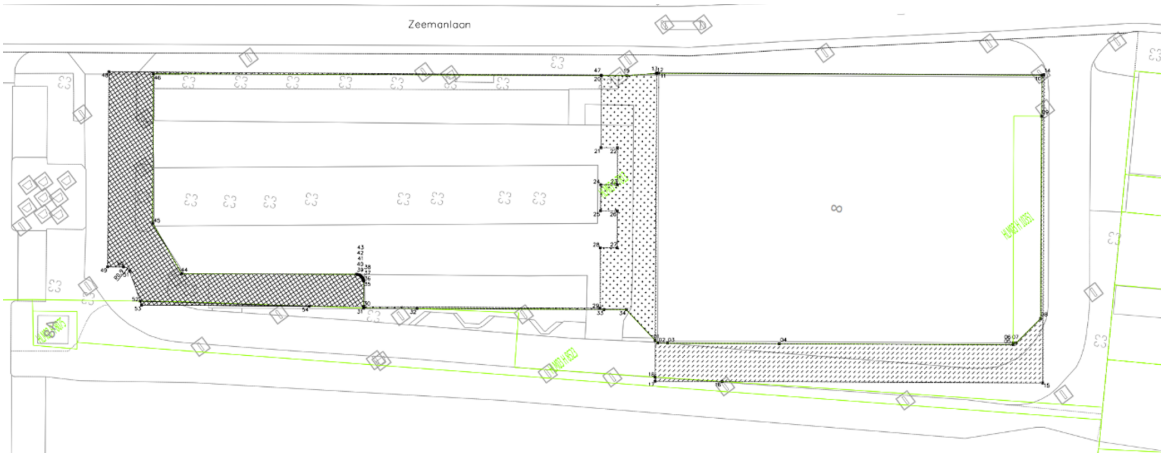
Nr. 433804

17 september

2026

Mededeling (voornemen tot) grondruil

De gemeente Haarlemmermeer (hierna de 'gemeente') is voornemens om met Altera Retail Custodian B.V. (hierna 'Altera') een ruilovereenkomst aan te gaan. Altera is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H, nummers 7813 en 10351. Op deze percelen staat een winkelpand, met daarin een Albert Heijn en een Gall & Gall, en ligt een parkeerterrein. Altera is voornemens om het winkelpand te renoveren en aan de zuidwestzijde uit te breiden en om het parkeerterrein te herinrichten en van een slagboom te voorzien. Ter uitvoering van de ruilovereenkomst is de gemeente voornemens een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H, nummers 8523 en 13344, groot circa 665 m^2, aan Altera te leveren. Altera heeft deze gronden nodig om het winkelpand te renoveren en uit te breiden (met streepjesarcering aangegeven op onderstaande tekening) en het parkeerterrein te herinrichten (met ruitarcering aangegeven op onderstaande tekening).



LEGENDA

Bestaande situatie

Kadastrale grens

Projectgrens Centrum Midden Zuid

Grond van Altera naar Gemeente
Sectie H
Perceel 7813 (ged.)
Oppervlak 251m2

Grond van Gemeente naar Altera t.b.v parkeerterrein
Sectie H
Perceel 8523 (ged.) en 13344 (ged.)
Oppervlak 7m2 en 340m2

Grond van Gemeente naar Altera t.b.v. uitbreiding winkelpand
Sectie H
Perceel 8523 (ged.) en 13344 (ged.)
Oppervlak 3m2 en 315m2

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van concurrentie en/of om mededingingsruimte te bieden, omdat vaststaat dat Altera de enige serieuze gegadigde is voor de verwerving van de door de gemeente te vervreemden gronden. Alleen door een vervreemding van deze gronden aan Altera, kan de gemeente gronden in eigendom verkrijgen die de gemeente zelf nodig heeft voor het realiseren van een aanloopstraat tussen Het Lint en het Lorentzplein. Het betreft het gedeelte dat met plusjesarcering is aangegeven op bovenstaande tekening. En alleen door een vervreemding aan Altera kan een integrale ontwikkeling van het centrum van Badhoevedorp overeenkomstig het door de gemeente wenselijk geachte stedenbouwkundig ontwerp worden gerealiseerd.

De gemeente zal na een wachttijd van minimaal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen over heeft, kunt u contact opnemen met de heer mr. W.H. Karreman (wilrik.karreman@haarlemmermeer.nl).

Het feit dat een voornemen tot ruil bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot ruil heeft besloten. Ook betekent het niet dat met Altera al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Kort geding en vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen ruil bij de rechtbank te Haarlem. Tevens verzoeken wij u bovenstaande contactpersoon van de gemeente daarover per e-mail te informeren. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de vervreemding van vermelde gronden worden gemaakt.