

Publicatie voornemen tot (her-) uitgifte in erfpacht percelen grond met aanwezige woongebouwen aan de Mauritsweg 157 te Dordrecht

Datum publicatie: 28 januari 2026

Kenmerk gemeente Dordrecht: 2021-0169751

1. Object informatie:

- 1.1 de percelen grond met de zich daarop (thans en in de toekomst) bevindende opstallen, (constructieve) werken, beplantingen en verdere aan- en toebehoren, gelegen aan en nabij Mauritsweg 157 te Dordrecht, kadastraal bekend **gemeente Dordrecht, sectie P, nummers:**

729, groot vier vierkante meter (4 m2),
730, groot één vierkante meter (1 m2);
732, groot veertien vierkante meter (14 m2),
734, groot tweeduizend negenendertig vierkante meter (2.039 m2),
915, groot ongeveer twaalf vierkante meter (12 m2),
916, groot ongeveer vierenzestig vierkante meter (64 m2),
917, groot ongeveer vijfduizend negenennegentig vierkante meter (5.099 m2),
918, groot ongeveer tweehonderdnegenentachtig vierkante meter (289 m2),
919, groot ongeveer één vierkante meter (1 m2),
920, groot ongeveer vijfenzeventig vierkante meter (65 m2),
921, groot ongeveer negen vierkante meter (9 m2),
922, groot ongeveer twee vierkante meter (2 m2),
923, groot ongeveer twintig vierkante meter (20 m2),
925, groot ongeveer vijfendertig vierkante meter (35 m2),
928, groot ongeveer tweehonderdeenennegentig vierkante meter (291 m2),
929, groot ongeveer achtendertig vierkante meter (38 m2),
930, groot ongeveer eenenvijftig vierkante meter (51 m2),
931, groot ongeveer éenhonderdzesenzeventig vierkante meter (176 m2) en
932, groot ongeveer zeven vierkante meter (7 m2),
 hierna te noemen: (de) 'Onroerende Zaak'

2. Mededeling voornemen tot uitgifte in erfpacht Onroerende Zaak

- 2.1 De gemeente Dordrecht ("de Gemeente") is voornemens voormelde Onroerende Zaak, voortgezet in erfpacht uit te geven aan Nieuw Thureborgh B.V (de "Gegadigde") ten behoeve van grootschalige woningbouw.
- 2.2 Gemeente van oordeel dat door het doel en de context van de uitgifte op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte, zijnde de Gegadigde.
- 2.3 De Gegadigde komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de uitgifte om gezien paragraaf 3.4 van het erfpachtbeleid waarin staat:

'Percelen ten behoeve van grootschalige woningbouw;

Ten aanzien van deze erfpachtpercelen -waarbij het voortgezet gebruik ongewijzigd mogelijk is en de zittende erfpachter het perceel waarop de erfpacht betrekking heeft zelfstandig en integraal aan individuele gebruikers verhuurd- geldt dat de zittende erfpachter te allen tijde het exclusieve recht heeft om in aanmerking te komen voor een nieuwe uitgifte in erfpacht tegen de alsdan geldende grondwaarde en voorwaarden'.

3. Niet eens met voorgenomen uitgifte?

- 3.1 Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.
- 3.2 Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de Gemeente is betekend, staat het de Gemeente vrij om tot contractsluiting over te

gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De hiervoor genoemde uitgevende partij en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

- 3.3 De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad de dato 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6 zonder zich uit te spreken over de toepasselijkheid van dit arrest op haar of de uitgften uit deze publicatie.