gemeente Lelystad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lelystad

Nr. 433051

16 september 2026

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking “Leonardo Hotel” ex artikel 9.1 lid 1 aanhef en onder b Omgevingswet voor vijf percelen gelegen aan de Agoraweg 11 te Lelystad

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad geeft hierbij kennis van de terinzagelegging van het door de raad op 8 september 2026 genomen besluit om op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet (Ow) een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken die deel uitmaken van de locatie van het ‘Leonardo Hotel’. Het voorkeursrecht is gevestigd op de onroerende zaken, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie M, nummers 2873, 4596, 7644, 7646 en 7647. De onroerende zaken zijn nader weergegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekening en aangegeven op de percelenlijst.

Waarom vestigt de gemeente het voorkeursrecht?
In de op 17 februari 2026 door de gemeenteraad vastgestelde ‘Omgevingsvisie Lelystad 2050’ is het Stadshart aangewezen als transformatiegebied dat zich moet ontwikkelen tot een gemengd hoogstedelijk milieu, waarin de woonfunctie een centrale rol speelt en de realisatie van ruim 3.500 woningen wordt beoogd om nieuwe stedelijke woonmilieus toe te voegen die aansluiten bij een groeiende en diverse stad. Het Leonardo Hotel aan de Agoraweg 11 bevindt zich midden in dit transformatiegebied en het huidige horecagebruik past niet bij de toekomstige gebiedsinvulling. Door het vestigen van een voorkeursrecht kan de gemeente regie voeren op de gewenste gebiedsontwikkeling en eventuele grondtransacties.

Bekendmaking en inwerkingtred ing
De voorkeursrechtbeschikking van de raad is reeds per aangetekende brief bekendgemaakt aan de belanghebbenden (de eigenaren en alle (andere) rechthebbenden op de betrokken onroerende zaken). De voorkeursrechtbeschikking is op 10 september 2026 ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Het voorkeursrecht is daarmee in werking getreden. Dit voorkeursrecht van de gemeenteraad geldt voor de duur van vijf jaar.

Gevolgen
Met het voorkeursrecht heeft de gemeente een recht van eerste koop op de percelen, waardoor de grondeigenaar c.q. grondeigenaren de betrokken percelen bij een voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente Lelystad moet aanbieden. Prijsopdrijving en versnippering van de percelen worden daarmee tegengegaan. Het voorkeursrecht heeft pas gevolgen als de grondeigenaar c.q. grondeigenaren tot vervreemding willen overgaan.

Terinzagelegging
De voorkeursrechtbeschikking van de raad ligt met de daarbij behorende en daarvan onderdeel uitmakende bijlagen met ingang van 16 september 2026 voor een periode van zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage bij Burgerzaken, Stadhuisplein 2 te Lelystad. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 14 0320. De voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende bijlagen zijn gedurende deze periode ook te raadplegen via de gemeentelijke webpagina: https://www.gemeentelelystad.nl/voorkeursrecht.

Bezwaar en voorlopige voorziening
Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, welke termijn aanvangt met ingang van de dag na die waarop het besluit bekend is gemaakt. Dit betekent dat het bezwaarschrift uiterlijk 21 oktober 2026 moet zijn ingediend bij de raad van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Het bezwaar dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening; een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
c. de gronden van bezwaar.

Het besluit van de raad volgt op de voorkeursrechtbeschikking door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad op 30 juni 2026. Wanneer een belanghebbende reeds bezwaar

heeft gemaakt tegen het collegebesluit wordt dit bezwaar op grond van artikel 16.32c, eerste lid Ow mede geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. In dat geval is het indienen van een nieuw bezwaarschrift niet meer nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 van de Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad, sector bestuursrecht, Postbus 2035, 8203 AA Lelystad.

Heeft u vragen?
Laat het ons gerust weten. U kunt dan contact opnemen met Roland van Velthuyzen via grondzaken@lelystad.nl of het algemene telefoonnummer: 14 0320. Lelystad, 11 september 2026 Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad.