

Stekeldijk 13 in Geersdijk - inzage conceptbesluit omgevingsvergunning voor het verbouwen van woning met restaurant, gastenverblijf, het plaatsen van lodge

Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland hebben op 19 december 2025 een aanvraag ontvangen voor het verbouwen van de woning naar een woning met restaurant, een gastenverblijf en het plaatsen van lodge op de locatie Stekeldijk 13 in Geersdijk.

De aanvraag voldoet niet aan het Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland, onderdeel Landelijk gebied 2013 omdat de gronden bestemd zijn voor permanent en recreatief woning, niet voor een restaurant en logiesverblijven. Er is sprake van strijd met artikel 17 lid 17.1.1 van eerdergenoemd plan. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door toepassing te geven aan de regeling Nieuwe Economische Dragers genoemd in artikel 17 lid 17.5.4 van het hiervoor genoemde plan, artikel 17 lid 17.5.1 van het genoemde plan voor het realiseren van een gastenverblijf en artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland en artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Ons kenmerk: Z2025-00843

Categorie

Omgevingsvergunning

Locatie

Stekeldijk 13 in Geersdijk

Informatie aangevraagde vergunning

De publicatie van de aanvragen heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

Indienen zienswijzen

Het conceptbesluit en de relevante stukken kunt u gedurende de inzageperiode tot 19 januari 2026 digitaal inzien via www.jeleefomgeving.nl, dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Tijdens deze inzageperiode kan eenieder schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke).

Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

Meer informatie?

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.