GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Stichtse Vecht
Nr. 432758
14 september 2026

Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht - Bouwactiviteiten

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn via de bruidsschat regels van het Rijk overgegaan naar de gemeente. De gemeente moet deze regels beoordelen en verwerking in haar Omgevingsplan. Tijdens deze beoordeling kan de gemeente de individuele regels waar gewenst “Stichtse Vechts” maken door het te verruimen en ze op te nemen in het ‘Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht’. Regels die voor onze gemeente niet van toepassing zijn worden geschrapt.

De eerste activiteiten, ‘de Top 10-activtieiten’, zijn uitgewerkt en verwerkt in het Ontwerp 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht - Top 10 activiteiten'. Deze tien activiteiten hebben voornamelijk betrekking op veel voorkomende bouwactiviteiten en zogenaamde ‘quick wins’ voor inwoners en ondernemers.

Voor deze tien activiteiten zijn de regels tegen het licht gehouden en is beoordeeld waar deze regels vereenvoudigd, versoepeld of geschrapt kunnen worden. Door de regels op deze manier ‘Stichtse Vechteigen’ te maken, wordt ingezet op duidelijke en toepasbare regels in het omgevingsplan en het verminderen van de regeldruk voor inwoners en ondernemers.

Om de Ontwerp 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht - Top 10 activiteiten' ter inzage te kunnen leggen zal het college hierover een besluit moeten nemen.

In september 2025 zijn wij gestart met de transitieopgave voor het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht. Na het opstellen van, het transitiesplan, de schrijfwijzer en redeneerlijn is verder gewerkt aan de wijziging van het omgevingsplan in het kader van deze transitieopgave.

De volgende activiteiten zijn in de voorliggende wijziging van het omgevingsplan uitgewerkt:
a. Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen;
b. Bijbehorend bouwwerk of uitbreiding bouwen daarvan voor grondgebonden woningen;
c. Boom kappen of houtopstand vellen;
d. Dakkapel bouwen op gebouwen;
e. Dakopbouw bouwen;
f. Erfafscheiding bouwen;
g. Erkers bouwen aan de voorzijde van grondgebonden woningen;
h. Kliko-ombouw bouwen in de voortuin;
i. Overkapping bouwen voor fietsen in de voortuin;
j. Zonnepaneel of zonnecollector bouwen.

De ontwerp regels zijn opgenomen in Bijlage A. De Top 10 activiteiten zijn in diverse hoofstukken van het integrale Ontwerp Omgevingsplan verwerkt. In de tekst zijn diverse groene delen opgenomen. Dit zijn de Top 10 activiteiten en een aantal technische veranderingen die sinds de laatste wijziging (Middenweg 6) zijn doorgevoerd. Dit zijn voornamelijk technische veranderingen met de aanduiding [Gereserveerd]. Hierover beslist u niet.

De regels die betrekking hebben op de Top 10 activiteiten kunt u voornamelijk vinden onder hoofdstuk 6 en 9.

Tevens is een aantal bestaande kaartlagen in het omgevingsplan verwerkt:
- Rijskbeschermd dorpsgezicht;
- Welstandsgebied.
  Op deze kaarten zijn nu geen wijzigingen in aangebracht, deze zijn een-op-een overgenomen van het bestaande beleid.

Daarnaast zijn er een aantal technische aanpassingen doorgevoerd:
- Er is een voorrangsbepaling opgenomen voor de nieuwe activiteiten, zodat deze voorgaan op de regels uit het tijdelijk deel Omgevingsplan en op deze manier worden de oude regels opgeruimd uit het tijdelijk deel Omgevingsplan;
- De NEN-normen zijn verwijderd uit het tijdelijk deel Omgevingsplan, omdat die sinds 1 januari ‘24 door het Rijk beheerd worden;

Bevoegdheid

Op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit is het college van burgemeester en wethouders belast met de voorbereiding van de wijziging van het Omgevingsplan.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

De raad is bevoegd tot vaststelling van een wijziging van het Omgevingsplan (artikel 2.4 Omgevingswet). Voor nu ligt de ter inzagelegging van het ontwerp wijziging omgevingsplan voor en daarvoor is het college van burgemeester en wethouders bevoegd.

Afweging scenario's

Nee

Maatschappelijk doel en beoogd effect

Het beoogde doel van de wijziging van het omgevingsplan is de harmonisatie van wet- en regelgeving. Een aantal regels kunnen lokaal worden aangepast en daarmee 'Stichtse Vechts' gemaakt. Dit geeft een deregulering van regels en zorgt dat er meer ruimte is om toestemmingsvrij te bouwen.

Het omgevingsplan wordt activiteitgericht opgesteld. Het effect hiervan is dat men niet langer allerlei verschillende bronnen hoeft te raadplegen. Nu wordt alles direct raadpleegbaar op één locatie, namelijk het DSO.

Omdat we deze wijziging ook verwerken in Toepasbare Regels wordt de dienstverlening in het Omgevingsloket direct verbeterd voor deze activiteiten. Met de Toepasbare Regels wordt de vergunningencheck voor deze activiteiten aangepast en de loketformulieren gewijzigd. Dit is een aanzienlijke verbetering en verduidelijking voor de klant in het "digitale loket". Tevens geeft dit verlichting voor de backoffice van de gemeente.

Artikel I

Het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht te wijzigen zoals opgenomen in Bijlage A.

Artikel II

Het ontwerp voor de wijziging gedurende zes weken ter inzage te leggen vanaf de dag na publicatie van de kennisgeving van het ontwerp.
Aldus gedaan door Gemeente Stichtse Vecht

Bijlage A Artikel I

A

Het opschrift van artikel 1.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.5 Algemene ~~vereisten gegevens~~ indieningsvereisten voor vergunning, melding en informatie

B

Na artikel 1.5 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 1.6 Algemene aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit worden in aanvulling op artikel 1.5 in ieder geval verstrekt:

a. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met de benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

C

Afdeling 4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.3 Functie agrarische gronden

[Gereserveerd]

~~**Artikel 4.2 Agrarische gronden met waarden**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 4.3 Bodemfunctieklasse landbouw en natuur**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 4.4 Volkstuinen**~~

~~[Gereserveerd]~~

D

Afdeling 4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.4 Functie bedrijf

[Gereserveerd]

~~**Artikel 4.5 Bodemfunctieklasse industrie**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 4.6 Trillingen**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 4.7 Nutsbedrijven**~~

~~[Gereserveerd]~~

E

Het opschrift van afdeling 4.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.5 Functie ~~defensie~~ detailhandel

F

Het opschrift van afdeling 4.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.6 Functie ~~detailhandel~~ groen

G

Afdeling 4.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.7 Functie ~~groen~~ horeca

[Gereserveerd]

~~**Artikel 4.8 Transformatorhuis(jes)**~~

~~[Gereserveerd]~~

H

Het opschrift van afdeling 4.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.8 Functie ~~horeca~~ infrastructuur

I

Het opschrift van afdeling 4.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.9 Functie ~~infrastructuur~~ kantoor

J

Het opschrift van afdeling 4.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.10 Functie ~~kantoor~~ maatschappelijk

K

Het opschrift van afdeling 4.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.11 Functie ~~maatschappelijk~~ natuur

L

Het opschrift van afdeling 4.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.12 Functie ~~natuur~~ recreatie

M

Het opschrift van afdeling 4.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.13 Functie ~~recreatie~~ sport

N

Het opschrift van afdeling 4.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.14 Functie ~~sport~~ verblijfsrecreatie

O

Het opschrift van afdeling 4.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.15 Functie ~~verblijfsrecreatie~~ water

P

Het opschrift van afdeling 4.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.16 Functie ~~water~~ wonen

Q

Het opschrift van afdeling 4.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.17 ~~Functie wonen~~ Overige functies

R

Afdeling 4.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 4.18 Overige functies~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

S

Paragraaf 5.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.4.2 ~~Stads of~~ Rijksbeschermde dorpsgezichten

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 5.2 Rijksbeschermde gezichten

Als Beschermd dorpsgezicht zijn aangewezen met het oog op behoud van cultureel erfgoed:
a. Rijksbeschermd dorpsgezicht Loenen;
b. Rijksbeschermd gezicht Loenersloot;
c. Rijksbeschermd gezicht Kockengen;
d. Rijksbeschermd dorpsgezicht Maarssen;
e. Rijksbeschermd dorpsgezicht Nieuwersluis;
f. Rijksbeschermd gezicht Nieuwer Ter Aa;
g. Rijksbeschermd gezicht Nigtevecht;
h. Rijksbeschermd gezicht Oud-Zuilen;en
i. Rijksbeschermd dorpsgezicht Vreeland.

T

Afdeling 5.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.5 Externe veiligheid

Paragraaf 5.5.1 Brandaandachtsgebied

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.5.2 Explosieaandachtsgebied

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.5.3 Gifwolkaandachtsgebied

[Gereserveerd]

U

Artikel 5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 5.2 Brandaandachtsgebied**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

V

Artikel 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 5.3 Explosieaandachtsgebied**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

W

Artikel 5.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 5.4 Gifwolkaandachtsgebied**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

X

Afdeling 5.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.9 Natuur en landschap

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 5.3 Bebouwingscontour houtkap

Binnen de Bebouwingscontour houtkap zijn de regels van het Besluit activiteit leefomgeving met betrekking tot activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen, niet van toepassing.

Y

Afdeling 5.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.10 Welstand en stedenbouw

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 5.10.1 Welstand

Artikel 5.4 Aanwijzing omgevingskwaliteit

Het Welstandsgebied en Beschermd dorpsgezicht zijn beide aangewezen als gebied waar de Welstandsnota gemeente Stichtse Vecht van toepassing is, met het oog op behoud van omgevingskwaliteit.

Z

Hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 6 ~~Wijziging van functie of gebruik~~ Bouwactiviteiten

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 6.1 Oogmerk

Artikel 6.1 Oogmerken bouwactiviteiten

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

a. veiligheid en gezondheid, door regels te stellen om gevaarlijke situaties voor gebruikers en de omgeving te voorkomen;
b. stedenbouwkundige waarden ten aanzien van behoud van de samenhang en het beeld van de bebouwing in de omgeving:
   1°. een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
   2°. passende hoogte- en breedteverhoudingen tussen bouwwerken; en
   3°. regels voor bouwvorm, architectonisch beeld en cultuurhistorische samenhang;
c. cultureel erfgoed, door het beschermen van archeologische waarden en monumenten; en
d. bruikbaarheid en duurzaamheid, door zorg te dragen dat bouwwerken functioneel, duurzaam en toegankelijk zijn.

Afdeling 6.2 Algemeen

Artikel 6.2 Algemene bepalingen

De artikelen in dit hoofdstuk zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat gebouwd is zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 6.3 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een in dit hoofdstuk aangewezen bouwactiviteit te verrichtten en in stand te houden tenzij:
a. de betreffende bouwactiviteit toestemmingsvrij is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels;
b. de betreffende bouwactiviteit meldingsplichtig is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels; of
c. de betreffende bouwactiviteit informatieplichtig is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels.

Afdeling 6.3 Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen of in stand houden

Artikel 6.4 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het bouwen en in stand houden van een afscheiding tussen balkons of dakterrassen.

Artikel 6.5 Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen en in stand houden in welstandsgebied

Het bouwen en in stand houden van een afscheiding tussen balkons of dakterrassen in Welstands-gebied is toestemmingsvrij, als deze niet op, aan of bij een monument of voorbeschermd monument wordt of is geplaatst.

Artikel 6.6 Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen en in stand houden in beschermd dorpsgezicht

Het bouwen en in stand houden van een afscheiding tussen balkons of dakterrassen in Beschermd dorpsgezicht is toestemmingsvrij als deze:
a. niet op, aan of bij een monument of voorbeschermd monument wordt of is geplaatst; en
b. wordt of is geplaatst aan de achterkant of zijkant van een hoofdgebouw dat niet is gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 6.7 Beoordelingsregels

De vergunning wordt verleend indien:
a. het uiterlijk of de plaatsing van de afscheiding tussen balkons of dakterrassen, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met het voor die locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan, bij het ontbreken daarvan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota; en
b. het uiterlijk of de plaatsing van de afscheiding tussen balkons of dakterrassen op een aangewezen karakteristiek pand geen onevenredige schade toe brengt aan een karakteristiek pand.

Artikel 6.8 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen of in stand houden van een af-scheiding tussen balkons of dakterrassen worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. geschatte bouwkosten;
b. plaats van de balkon- of terrasafscheiding op het gebouw;
c. kleurstelling;
d. materiaalgebruik;
e. maatvoering;
f. situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangegeven op schaal 1:500;
g. bouwkundige geveltekeningen van bestaande en nieuwe toestand van die kant van het gebouw waar de van afscheiding tussen balkons of dakterrassen, waaruit blijkt hoe afscheiding tussen balkons of dakterrassen in de directe omgeving past;
h. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk op schaal 1:5/1:10; en
i. kleurenfoto van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.

Afdeling 6.4 Ander bouwwerk bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.5 Antenne-installatie bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.6 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden

Artikel 6.9 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het aan en uitbouwen van grondgebonden woningen en het realiseren van bijgebouwen of overkappingen bij grondgebonden woningen.

Artikel 6.10 Algemene regels

Per grondgebonden woning bedraagt de oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken samen niet meer dan:

a. 50 m2 bij een achtertuin van maximaal 100m2;
b. 50m2 vermeerderd met 20% van de oppervlakte van de achtertuin bij een achtertuin tussen de 100 tot 300 m2 tot een max van 90m2; en
c. 90m2 vermeerderd met 10% van de oppervlakte van de achtertuin bij een achtertuin van meer dan 300 m2 tot een maximum van 150 m2.

Artikel 6.11 Bijbehorend bouwwerk, of een uitbreiding daarvan, bouwen en in stand houden in de achtertuin bij een grondgebonden woning in Welstandsgebied

1. Het bouwen en in stand houden van een bijbehorend bouwwerk in de achtertuin bij een grondgebonden woning in Welstandsgebied is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet op of aan een monument of een voorbeschermd monument wordt of is gebouwd;
   b. voldoet aan de volgende eisen;
      1°. op de grond staand;
      2°. de bouwhoogte, maximaal de afstand tot de perceelgrens in meters x 0,47) + 3 meter, maar niet hoger dan 5 meter;
      3°. de goothoogte niet hoger dan 3 meter;
      4°. een uitbreiding aan de zijgevel is niet breder dan 50% van de breedte van de achtergevel;
      5°. een uitbreiding aan de achtergevel is niet dieper dan 50% van de diepte van de zijgevel;
      6°. de hoogte niet hoger dan 30 cm boven de hoogte van de vloer van de eerste bouwlaag;
   c. niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
   d. niet ten kosten gaat van de aanwezige parkeerplaats(en) op eigen terrein;

2. In alle overige gevallen geldt er een vergunningplicht in Welstandsgebied.

Artikel 6.12 Bijbehorend bouwwerk, of een uitbreiding daarvan, bouwen en in stand houden in de achtertuin bij een grondgebonden woning in Beschermd dorpsgezicht

1. Het bouwen en in stand houden van een bijbehorend bouwwerk in de achtertuin bij een grondgebonden woning in Beschermd dorpsgezicht is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet op of aan een monument of een voorbeschermd monument wordt of is gebouwd;
   b. voldoet aan de volgende eisen;
      1°. achter het woongebouw;
      2°. op de grond staand;
      3°. de bouwhoogte, maximaal (afstand tot de perceelgrens in meters x 0,47) + 3 meter, maar niet hoger dan 5 meter;
      4°. de goothoogte niet hoger dan 3 meter;
      5°. een uitbreiding aan de achtergevel is niet dieper dan 50% van de diepte van de zijgevel;
      6°. de hoogte niet hoger dan 30 cm boven de hoogte van de vloer van de eerste bouwlaag;
   c. niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
   d. niet ten kosten gaat van de aanwezige parkeerplaats(en) op eigen terrein;

2. In alle overige gevallen geldt er een vergunningplicht in het Beschermd dorpsgezicht.

Artikel 6.13 Bijbehorend bouwwerk, of een uitbreiding daarvan, bouwen en in stand houden in de voortuin bij een grondgebonden woning in Welstandsgebied

1. Het bouwen en in stand houden van een erker als bijbehorend bouwwerk in de voortuin bij een grondgebonden woning in Welstandsgebied is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet aan of bij een monument of voorbeschermd monument wordt of is gebouwd;
   b. aan een woning wordt of is gebouwd;
   c. niet leidt tot meer dan 50% bebouwing in de voortuin;
   d. niet ten koste gaat van een parkeerplaats;
   e. voldoet aan de volgende maatvoering:
      1°. een bestaande gevelopening wordt volledig afgedekt;
      2°. de breedte is maximaal 2/3 van de breedte van de betreffende gevel van de woning;
      3°. de bouwhoogte is maximaal 0,3 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
      4°. de diepte is maximaal 1,25 meter;
      5°. een overstek is maximaal 0,2 meter
      6°. de afstand tot het openbaar toegankelijk gebied is minimaal 2,5 meter;
      7°. bij aaneengebouwde woningen is de afstand van de zijkant van de erker tot de woningscheidende perceelsgrens minimaal 0,5 meter of 0 meter indien het een erker betreft die aansluit op de erker van de naastgelegen woning; en
      8°. kleur- en materiaalgebruik gelijk aan de woning.

2. Het bouwen en in stand houden van een kliko-ombouw als bijbehorend bouwwerk in de voortuin bij een grondgebonden woning in Welstandsgebied is toestemmingsvrij als:
   a. niet aan of bij een monument of voorbeschermd monument wordt of is gebouwd;
   b. niet leidt tot meer dan 50% bebouwing in de voortuin;
   c. niet ten koste gaat van een parkeerplaats;
   d. voldoet aan de volgende maatvoering:
      1°. maximale breedte is 155 cm;
      2°. maximale diepte is 95 cm;
      3°. maximale hoogte is 120 cm; en

3. Het bouwen en in stand houden van een overkapping/ berging voor fietsen als bijbehorend bouwwerk in de voortuin bij een grondgebonden woning in Welstandsgebied is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet aan of bij een monument of voorbeschermd monument wordt of is gebouwd;
   b. de afstand tot het openbaar toegankelijk gebied is minimaal 1 meter;
   c. niet leidt tot meer dan 50% bebouwing in de voortuin;
   d. niet ten koste gaat van een parkeerplaats;
   e. voldoet aan de volgende maatvoering;
      1°. maximale oppervlakte is 5 m2;
      2°. maximale hoogte is 150 cm.

4. In alle overige gevallen is het bouwen en in stand houden van een bijbehorend bouwwerk in de voortuin bij een grondgebonden woning in Welstandsgebied vergunningplichtig.

Artikel 6.14 Bijbehorend bouwwerk, of een uitbreiding daarvan, bouwen en in stand houden in de voortuin bij een grondgebonden woning in Beschermd dorpsgezicht

Het bouwen en in stand houden van een bijbehorende bouwwerk in de voortuin bij een grondgebonden woning in Beschermd dorpsgezicht is vergunningplichtig.

Artikel 6.15 Beoordelingsregels

De vergunning voor een bijbehorend bouwwerk bij een grondgebonden woning wordt verleend indien:
a. de hoogte van een bijbehorend bouwwerk in de achtertuin niet hoger is dan 6 meter;
b. het uiterlijk of de plaatsing van het bijhorende bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met het voor die locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan, bij het ontbreken daarvan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota; en
c. het uiterlijk of de plaatsing van een bijbehorend bouwwerk bij of aan een aangewezen karakteristiek pand geen onevenredige schade toe brengt aan een karakteristiek pand;

d. het uiterlijk of de plaatsing van een bijbehorend bouwwerk bij of aan een monument geen onevenredige schade toe brengt aan het monument; en
e. het uiterlijk of de plaatsing van een bijbehorend bouwwerk in een van de beschermde dorpsgezichten geen onevenredige schade toe brengt aan het dorpsgezicht.

Artikel 6.16 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. geschatte bouwkosten;
b. de plaats van het bijbehorend bouwwerk in de achtertuin of voortuin;
c. kleurstelling;
d. materiaalgebruik;
e. situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangegeven op schaal 1:500;
f. bouwkundige geveltekeningen van bestaande en nieuwe toestand het bijbehorend bouwwerk op schaal 1:100, waaruit blijkt hoe het bijbehorend bouwwerk in de directe omgeving past;
g. bouwkundige plattegrondtekening van het bijbehorend bouwwerk op schaal 1:100;
h. verticale doorsnedetekening van de bestaande en nieuwe toestand met hoogtemaatvoering van het bijbehorend op schaal 1:100;
i. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk op schaal 1:5/1:10; en
j. kleurenfoto van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.

Afdeling 6.7 Bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, bouwweg, terreinverharding, terreininrichting of andere hulpconstructie bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.8 Bouwwerk veranderen

[Gereserveerd]

Afdeling 6.9 Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.10 Bouwwerk voor een infrastructurele of openbare voorziening bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.11 Buisleiding bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.12 Constructie voor overbruggen van terreinhoogteverschil bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.13 Dakkapel bouwen en in stand houden

Artikel 6.17 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen en in stand houden van een dakkapel op een gebouw.

Artikel 6.18 Dakkapel bouwen binnen Welstandsgebied

1. Het bouwen van een dakkapel in een Welstandsgebied is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet wordt gebouwd in, aan of op een (voorbeschermd) monument;
   b. niet op een wolfseind wordt gebouwd;
   c. niet wordt gebouwd met een aangekapt dak als het pand is aangemerkt als karakteristiek;
   d. wordt of is gebouwd in het achterdakvlak of in het zijdakvlak niet gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied; en
   e. voldoet aan de volgende maatvoering:

1°. niet hoger dan 1,75 meter, gemeten vanaf de voet van de dakkapel tot aan het hoogste punt;
2°. meer dan 0,5 meter afstand tussen de bovenkant van de dakkapel en de daknok;
3°. meer dan 0,5 meter afstand tussen de zijkanten van de dakkapel en de zijkanten van het dakvlak;
4°. meer dan 0,5 meter maar minder dan 1 meter afstand tussen de onderkant van de dakkapel en de dakvoet; en
5°. de dakkapel is voorzien van een plat dak of een aangekapt dak.

2. In alle andere gevallen is het bouwen van een dakkapel vergunningplichtig in Welstandsgebied.

Artikel 6.19 Dakkapel bouwen binnen Beschermd dorpsgezicht

1. Het bouwen van een dakkapel in een Beschermd dorpsgezicht is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet wordt gebouwd in, aan of op een (voorbeschermd) monument;
   b. niet op een wolfseind wordt gebouwd;
   c. niet wordt gebouwd met een aangekapt dak als het pand is aangemerkt als karakteristiek;
   d. de dakkapel wordt of is gebouwd in het achterdakvlak niet gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied; en
   e. de dakkapel voldoet aan de volgende maatvoering:
      1°. de dakkapel is gemeten vanaf de voet niet hoger dan 1,75 m;
      2°. meer dan 0,5 meter afstand tussen de bovenkant van de dakkapel en de daknok;
      3°. de onderzijde is ten minste 0,5 m en ten hoogste 1 m boven de dakvoet;
      4°. de zijkanten zijn ten minste 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak; en
      5°. de dakkapel is voorzien van een plat dak of een aangekapt dak.

2. In alle andere gevallen is het bouwen van een dakkapel in een Beschermd dorpsgezicht vergunningplichtig.

Artikel 6.20 Beoordelingsregels

De vergunning voor het bouwen van een dakkapel wordt verleend indien:
a. het uiterlijk of de plaatsing van de dakkapel voldoet aan criteria voor omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de Welstandsnota gemeente Stichtse Vecht; of
b. het uiterlijk of de plaatsing van de dakkapel, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met het voor die locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan, bij het ontbreken daarvan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota; en
c. het uiterlijk of de plaatsing van een dakkapel op een aangewezen karakteristiek pand geen onevenredige schade toe brengt aan een karakteristiek pand;
d. het uiterlijk of de plaatsing van een dakkapel op of bij een monument geen onevenredige schade toe brengt aan het monument.
e. het uiterlijk of de plaatsing van een dakkapel een van de beschermde dorpsgezichten geen onevenredige schade toe brengt aan het dorpsgezicht.

Artikel 6.21 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen of in stand houden van een dakkapel worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. geschatte bouwkosten;
b. de plaats van de dakkapel op het gebouw;
c. kleurstelling;
d. materiaalgebruik;
e. maatvoering;
f. situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangegeven op schaal 1:500;
g. bouwkundige geveltekeningen van bestaande en nieuwe toestand van die kant van het gebouw waar de dakkapel in het dakvlak wordt geplaatst op schaal 1:100, waaruit blijkt hoe de geplande dakkapel in de directe omgeving past;
h. bouwkundige plattegrondtekening van de bestaande en nieuwe toestand van de verdieping waar de dakkapel geplaatst wordt op schaal 1:100;
i. verticale doorsnedetekening van de bestaande en nieuwe toestand met hoogtemaatvoering bij de verdieping waar de dakkapel op wordt geplaatst op schaal 1:100;
j. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk op schaal 1:5/1:10; en
k. kleurenfoto van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.

Afdeling 6.14 Dakopbouw bouwen en in stand houden

Artikel 6.22 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen en in stand houden van een dakopbouw ten behoeve van het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de bestaande bouwlaag op grondgebonden woningen.

Artikel 6.23 Dakopbouw bouwen en in stand houden

Het bouwen van een dakopbouw is vergunningplichtig.

Artikel 6.24 Beoordelingsregels

De vergunning voor een dakopbouw wordt verleend indien:

a. de dakopbouw minimaal 0.5 meter van de zijkant van het bestaande dak gebouwd wordt of is;
b. het uiterlijk of de plaatsing van de dakopbouw, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met het voor die locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan, bij het ontbreken daarvan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota; en
c. het uiterlijk of de plaatsing van een dakopbouw op een aangewezen karakteristiek pand geen onevenredige schade toe brengt aan een karakteristiek pand;
d. het uiterlijk of de plaatsing van een dakopbouw op of bij een monument geen onevenredige schade toe brengt aan het monument;
e. het uiterlijk of de plaatsing van een dakopbouw in een van de beschermde dorpsgezichten geen onevenredige schade toe brengt aan het dorpsgezicht.

Artikel 6.25 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een dakopbouw worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. geschatte bouwkosten;
b. de plaats van de dakopbouw op het gebouw;
c. kleurstelling;
d. materiaalgebruik;
e. maatvoering;
f. situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangegeven op schaal 1:500;
g. bouwkundige geveltekeningen van bestaande en nieuwe toestand van die kant van het gebouw waar de dakopbouw wordt geplaatst op schaal 1:100, waaruit blijkt hoe de geplande dakopbouw in de directe omgeving past;
h. bouwkundige plattegrondtekening van de bestaande en nieuwe toestand van de verdieping waar de dakopbouw geplaatst wordt op schaal 1:100;
i. verticale doorsnedetekening van de bestaande en nieuwe toestand met hoogtemaatvoering bij de verdieping waar de dakopbouw op wordt geplaatst op schaal 1:100;
j. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk op schaal 1:5/1:10; en
k. kleurenfoto van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.

Afdeling 6.15 Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.16 Dakterras bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.17 Erf- of perceelafscheiding bouwen en in stand houden

Artikel 6.26 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het bouwen en in stand houden van een erf- of perceelafscheiding.

2. Deze afdeling gaat niet over het plaatsen van hagen en heesters als erf- of perceelafscheiding.

Artikel 6.27 Erf- of perceelafscheiding bouwen en in stand houden

1. Het bouwen en in stand houden van een erf- of perceelafscheiding is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet op of aan een monument of een voorbeschermd monument wordt of is gebouwd;
   b. voldoet aan de volgende maatvoering bij een monument:
      1°. niet hoger dan 1 meter;
   c. voldoet aan de volgende maatvoering indien er geen sprake is van een monument:
      1°. niet hoger dan 1 meter;
      2°. niet hoger dan 2 meter in de achtertuin.
   d. de erf- of perceelafscheiding geen gevaar vormt voor de verkeersveiligheid;

2. Het bouwen en in stand houden van een erf- of perceelafscheiding is vergunningplichtig als deze een maatvoering heeft;
   a. vanaf 1 meter tot 2 meter bij een monument;
   b. vanaf 1 meter tot 2 meter in de voortuin of een perceel waar geen gebouw staat;
   c. tot 3 meter op het gebiedstype Bedrijventerrein of een perceel met de Functie bedrijf, waarbij er een functionele of bedrijfsmatige relatie is tussen de erf- of perceelafscheiding en de bedrijfsactiviteiten ter plaatse.
   d. in aanvulling op het bepaalde onder a tot en met c mogen bestaande afmetingen van erf- en terreinafscheidingen en hekken en poorten die hoger zijn, worden gehandhaafd en ter plaatse herbouwd waarbij de bestaande afmetingen als maximum gelden;

3. In alle overige gevallen is het bouwen en in stand houden van een erf- of perceelafscheiding verboden.

Artikel 6.28 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen en in stand houden van een erf- of perceelafscheiding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. geschatte bouwkosten;
b. kleurstelling;
c. materiaalgebruik;
d. situatietekening schaal 1:500, waarop de exacte locatie van de erf- of perceelafscheiding wordt aangegeven. De tekening moet zijn voorzien van een noordpijl; en
e. bouwkundige aanzichttekeningen schaal 1:100 met de hoogtematen van de erf- of perceelafscheiding;

Artikel 6.29 Beoordelingsregels

De vergunning voor het bouwen van een erf- of perceelafscheiding wordt verleend indien:
a. het uiterlijk of de plaatsing van een erf- of perceelafscheiding, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met het voor die locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan, bij het ontbreken daarvan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota; en
b. het uiterlijk of de plaatsing van de erf- of perceelafscheiding bij een aangewezen karakteristiek pand geen onevenredige schade toe brengt aan een karakteristiek pand;
c. het uiterlijk of de plaatsing van de erf- of perceelafscheiding op of aan een monument geen onevenredige schade toe brengt aan het monument;
d. het uiterlijk of de plaatsing van de erf- of perceelafscheiding in een van de beschermde dorpsgezichten geen onevenredige schade toe brengt aan het dorpsgezicht.

Afdeling 6.18 Gewoon onderhoud verrichten aan een bouwwerk

[Gereserveerd]

Afdeling 6.19 Kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.20 Recreatief nachtverblijf bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.21 Sport- of speeltoestel bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.22 Tuinmeubilair bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.23 Vlaggenmast bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.24 Zonnepaneel of zonnecollector bouwen en in stand houden

Artikel 6.30 Toepassingsbereik

Deze afdeling ziet toe op een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak.

Artikel 6.31 Zonnepaneel of zonnecollector bouwen en in stand houden in Welstandsgebied

1. Het plaatsen van zonnepanelen en -collectoren in Welstandsgebied is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet wordt geplaatst op een monument of voorbeschermd monument;
   b. geplaatst is op een schuin dak;
      1°. binnen het dakvlak;
      2°. in of direct op het dakvlak;
      3°. de hellingshoek gelijk is aan de hellingshoek van het dakvlak; en
      4°. de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst;
   c. geplaatst is op een plat dak;
      1°. waarbij de afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk zijn aan de hoogte van de collector of het paneel; en
      2°. de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst.

2. In alle andere gevallen is het bouwen van een zonnepaneel of -collector op een dak in Welstandsgebied vergunningplichtig.

Artikel 6.32 Zonnepaneel of zonnecollector bouwen en in stand houden in Beschermd dorpsgezicht

1. Het plaatsen van zonnepanelen en -collectoren in een Beschermd dorpsgezicht is toestemmingsvrij als deze:
   a. niet wordt geplaatst op een monument of voorbeschermd monument;
   b. wordt geplaatst op een achterdakvlak wat niet gekeerd is naar het openbaar toegankelijk gebied;
   c. geplaatst is op een schuin dak;
      1°. binnen het dakvlak;
      2°. in of direct op het dakvlak;
      3°. de hellingshoek gelijk is aan de hellingshoek van het dakvlak; en
      4°. de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst;
   d. geplaatst is op een plat dak;
      1°. waarbij de afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk zijn aan de hoogte van de collector of het paneel; en
      2°. de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst.

2. In alle andere gevallen is het bouwen van een zonnepaneel of -collector op een dak in een Beschermd dorpsgezicht vergunningplichtig.

Artikel 6.33 Beoordelingsregels

De vergunning voor het bouwen van zonnepanelen of zonnecollectoren wordt verleend indien:
a. het uiterlijk of de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met het voor die locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan, bij het ontbreken daarvan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota; en
b. het uiterlijk of de plaatsing van de zonnepanelen en -collectoren op een aangewezen karakteristiek pand geen onevenredige schade toe brengt aan een karakteristiek pand;
c. het uiterlijk of de plaatsing van de zonnepanelen en -collectoren op of bij een monument geen onevenredige schade toe brengt aan het monument;
d. het uiterlijk of de plaatsing van de zonnepanelen en -collectoren in een van de beschermde dorpsgezichten geen onevenredige schade toe brengt aan het dorpsgezicht.

Artikel 6.34 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen of in stand houden van een zonnepaneel of zonnecollector worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. geschatte bouwkosten;
b. kleurstelling;
c. situatietekening schaal 1:500, waarop de exacte locatie van de panelen of collectoren wordt aangegeven. De tekening moet zijn voorzien van een noordpijl; en
d. bouwkundige aanzichttekeningen schaal 1:100 met de maten van de panelen of collectoren.

Afdeling 6.25 Zonwering, rolhek, luik of rolluik bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.26 Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

AA

Het opschrift van hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 ~~Bouwactiviteiten~~ Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

BB

Afdeling 7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.1 ~~Oogmerk~~ Toepassingsbereik

[Gereserveerd]

~~**Artikel 7.1 test**~~

~~[Gereserveerd]~~

CC

Het opschrift van afdeling 7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.2 ~~Algemeen~~ Oogmerken

DD

Afdeling 7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.3 ~~Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen of in stand houden~~ Algemeen

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 7.1 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een in dit hoofdstuk aangewezen werk, niet zijnde bouwwerk te verrichtten en in stand te houden tenzij:
a. de betreffende activiteit toestemmingsvrij is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels;
b. de betreffende activiteit meldingsplichtig is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels; of
c. de betreffende activiteit informatieplichtig is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels.

EE

Het opschrift van afdeling 7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.4 ~~Ander bouwwerk bouwen of in stand houden~~ Boom of beplanting aanbrengen

FF

Het opschrift van afdeling 7.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.5 ~~Antenne-installatie bouwen of in stand houden~~ Graven in de bodem

GG

Het opschrift van afdeling 7.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.6 ~~Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen of in stand houden~~ Ophogen van de bodem

HH

Het opschrift van afdeling 7.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.7 ~~Bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, bouwweg, terreinverharding, terreininrichting of andere hulpconstructie bouwen of in stand houden~~ Grondboringen uitvoeren

II

Het opschrift van afdeling 7.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.8 ~~Bouwwerk veranderen~~ Kabels en leidingen aanleggen, onderhouden of verwijderen

JJ

Het opschrift van afdeling 7.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.9 ~~Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of in stand houden~~ Uitweg aanleggen of veranderen

KK

Het opschrift van afdeling 7.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.10 ~~Bouwwerk voor een infrastructurele of openbare voorziening bouwen of in stand houden~~ Weg aanleggen of veranderen

LL

Het opschrift van afdeling 7.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.11 ~~Buisleiding bouwen of in stand houden~~ Overige grondroeringen

MM

Afdeling 7.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.12 Constructie voor overbruggen van terreinhoogteverschil bouwen of in stand houden~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

NN

Afdeling 7.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.13 Dakkapel bouwen~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

OO

Afdeling 7.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.14 Dakopbouw bouwen of in stand houden~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

PP

Afdeling 7.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 7.15 Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening bouwen of in stand houden**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

QQ

Afdeling 7.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 7.16 Dakterras bouwen of in stand houden**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

RR

Afdeling 7.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 7.17 Erf- of perceelafscheiding bouwen of in stand houden**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

SS

Afdeling 7.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 7.18 Gewoon onderhoud verrichten aan een bouwwerk**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

TT

Afdeling 7.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 7.19 Kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk bouwen of in stand houden**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

UU

Afdeling 7.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 7.20 Recreatief nachtverblijf bouwen of in stand houden**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

VV

Afdeling 7.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.21 Sport- of speeltoestel bouwen of in stand houden~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

WW

Afdeling 7.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.22 Tuinmeubilair bouwen of in stand houden~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

XX

Afdeling 7.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.23 Vlaggenmast bouwen of in stand houden~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

YY

Afdeling 7.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.24 Zonnepaneel of zonnecollector bouwen of in stand houden~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

ZZ

Afdeling 7.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.25 Zonwering, rolhek, luik of rolluik bouwen of in stand houden~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

AAA

Afdeling 7.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Afdeling 7.26 Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver bouwen of in stand houden~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

BBB

Het opschrift van hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 8 ~~Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren~~ Milieubelastende activiteiten

CCC

Het opschrift van afdeling 8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.1 ~~Toepassingsbereik~~ Algemeen

DDD

Afdeling 8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.2 ~~Oogmerken~~ Afval

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 8.2.1 Zwerfafval

[Gereserveerd]

EEE

Afdeling 8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.3 ~~Algemeen~~ Bodem

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 8.3.1 Acculader in werking hebben

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.3.2 Beton uitwassen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.3.3 Dieren slachten en dierlijke bijproducten bewerken of vlees, vis of organen uitsnijden

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.3.4 Dierlijke mest opslaan

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.3.5 Kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opslaan gereguleerd in het omgevingsplan

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.3.6 Landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels fokken, houden of trainen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.3.7 Motorvoertuigen wassen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.3.8 Nazorg na saneren van de bodem

[Gereserveerd]

FFF

Afdeling 8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.4 ~~Graven in de bodem~~ Energiebesparing bij milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 8.4.1 Energiebesparing bij milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving

[Gereserveerd]

GGG

Afdeling 8.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.5 ~~Grondboringen uitvoeren~~ Geluid veroorzaakt door alle activiteiten

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 8.5.1 Geluid veroorzaakt door activiteiten

[Red: Artikel 9.1 verplaatst van paragraaf 9.5.1 naar paragraaf 8.5.1.]

Artikel ~~9.1~~ 8.1 Aanvraagvereisten geluidveroorzakende activiteiten

gedaan

Paragraaf 8.5.2 Antihagelkanonnen in werking hebben

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.5.3 Geluid veroorzaakt door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.5.4 Geluid veroorzaakt door windturbines en windparken

[Gereserveerd]

HHH

Afdeling 8.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.6 ~~Overige grondroeringen~~ Geur veroorzaken

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 8.6.1 Geur veroorzaakt door andere agrarische activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.6.2 Geur veroorzaakt door het exploiteren van zuiveringtechnische werken

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.6.3 Geur veroorzaakt door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's voor het berijden, in een dierenverblijf

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.6.4 Milieubelastende activiteit bij de voedingsmiddelenindustrie

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.6.5 Voedsel bereiden, geen voedingsmiddelenindustrie

[Gereserveerd]

III

Na afdeling 8.6 worden zeven afdelingen ingevoegd, luidende:

Afdeling 8.7 Licht veroorzaakt door activiteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 8.8 Lozen afvalwater

Paragraaf 8.8.1 Afvalwater of andere afvalstoffen, waarvan de lozing in een schoonwaterriool niet is vrijgesteld in het omgevingsplan, lozen in een schoonwaterriool

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.2 Afvalwater, afkomstig van een calamiteitenoefening, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.3 Afvalwater, afkomstig van een gemeentelijke voorziening voor inzameling en transport van afvalwater, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.4 Afvalwater, afkomstig van het maken van betonmortel, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.5 Afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.6 Afvalwater, afkomstig van het schoonmaken van drinkwaterleidingen, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.7 Afvalwater, afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.8 Afvalwater, afkomstig van onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.9 Afvalwater, waarvan het lozen op of in de bodem niet is vrijgesteld in het omgevingsplan, lozen op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.10 Fotografisch materiaal ontwikkelen of afdrukken

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.11 Grondwater, afkomstig van een sanering of ontwatering, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.12 Huishoudelijk afvalwater lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.8.13 Koelwater, niet afkomstig van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 8.9 Lozen hemelwater

Paragraaf 8.9.1 Afvloeiend hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 8.10 Lozen overige

Paragraaf 8.10.1 Recreatieve visvijver exploiteren

[Gereserveerd]

Afdeling 8.11 Trillingen door een activiteit

[Gereserveerd]

Afdeling 8.12 Uitstoot van stoffen

Paragraaf 8.12.1 Parkeergelegenheid bieden in een parkeergarage

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.12.2 Polyesterhars verwerken gereguleerd in het omgevingsplan

[Gereserveerd]

Afdeling 8.13 Veiligheid

Paragraaf 8.13.1 Activiteiten met gebruik van brandgevaarlijke of explosieve stoffen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.13.2 Activiteiten met gebruik van dieren, stoffen of organismen met gevaar voor de volksgezondheid

[Gereserveerd]

JJJ

Het opschrift van hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 ~~Milieubelastende~~ Overige activiteiten

KKK

Afdeling 9.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 9.1 Algemeen

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 9.1 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een in dit hoofdstuk aangewezen activiteit te verrichtten en in stand te houden tenzij:
   a. de betreffende activiteit toestemmingsvrij is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels;
   b. de betreffende activiteit meldingsplichtig is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels; of
   c. de betreffende activiteit informatieplichtig is volgens de in dit hoofdstuk gestelde regels.

2. De aangewezen omgevingsplanactiviteiten zijn:
   a. Boom kappen of houtopstand vellen.

LLL

Afdeling 9.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 9.2 ~~Afval~~ Alarminstallatie hebben

[Gereserveerd]

~~*Paragraaf 9.2.1 Zwerfafval*~~

~~[Gereserveerd]~~

MMM

Afdeling 9.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 9.3 ~~Bodem~~ Boom kappen of houtopstand vellen

Artikel 9.2 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het kappen of vellen, het rooien en het snoeien van bomen en houtopstanden, en op andere handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van bomen en houtopstanden kunnen veroorzaken.

2. Deze afdeling gaat niet over het verwijderen van het wortelgestel. Dit wordt gezien als de activiteit Graven in de bodem onder Werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheden uitvoeren.

3. Deze afdeling gaat niet over meer dan 10 are houtopstand of meer dan 20 bomen op een rij buiten de bebouwingscontouren houtkap.

Artikel 9.3 Oogmerk

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van de natuur;
b. het beschermen van de gezondheid en het tegengaan van het effect van klimaatverandering;
c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand; en
f. een kwalitatief goed bomenbestand.

Artikel 9.4 Boom kappen of houtopstand vellen binnen de Beschermingszone bomen

1. Binnen de Groene Kaart is het toestemmingsvrij om:
   a. onderhoudssnoei uit te voeren;
   b. te kandelaberen als dit niet de eerste keer is;
   c. te knotten als dit niet de eerste keer is.

2. In alle andere gevallen is het boom kappen of houtopstand vellen vergunningplichtig binnen de Groene Kaart.

Artikel 9.5 Boom kappen of houtopstand vellen buiten de Beschermingszone bomen

Het kappen van bomen of vellen van houtopstanden buiten de Groene Kaart is toestemmingsvrij wanneer deze:
a. niet gepland is vanwege een herplantplicht;
b. niet gepland is vanwege een planologische wijziging.

Artikel 9.6 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor het vellen van bomen of houtopstanden wordt geweigerd indien de belangen van het vellen van de houtopstand niet opwegen tegen de belangen van behoud van de houtopstand.

2. Bij de afweging als bedoeld in het eerste lid worden de oogmerken in artikel 9.3 betrokken.

3. Een omgevingsvergunning voor het vellen van een boom of houtopstand wordt, nadat alternatieven zijn onderzocht, slechts bij uitzondering verleend, indien:
   a. er sprake is van een algemeen maatschappelijk belang of een zwaarwegend individueel belang van niet-tijdelijke aard dat opweegt tegen duurzaam behoud van de houtopstand of;
   b. het naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade.

Artikel 9.7 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen of het vellen van houtopstanden worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. iedere te vellen houtopstand op een kaart, foto of tekening geïdentificeerd met een nummer en de locatie;
b. van iedere te vellen boom de stamomtrek op 1,30 m hoogte aangegeven;
c. reden voor het vellen van iedere houtopstand boom of struik opgenomen;
d. in het geval van een aangewezen beschermde boom of struik wordt door aanvrager op verzoek van bevoegd gezag een Bomen effect analyse overgelegd, welke is opgesteld door onafhankelijk boomdeskundige van het aantoonbare kennis- en ervaringsniveau van boom-taxateur of European tree technician, inzake alternatieven voor het behoud van houtopstand, zoals verplanten, reconstructie van de ondergrondse groeiplaats bij verharden, het zwevend bouwen over wortels heen, of andere inpassing van houtopstand bij bouwen of aanleggen, of een plan tot bescherming van houtopstand tijdens het bouwen of aanleggen;
e. in het geval van vrees voor breuk, verminderde stabiliteit of vitaliteit van een boom of houtopstand, door aanvrager een rapport van een onafhankelijk boomdeskundige van het aantoonbare kennis- en ervaringsniveau van boomtaxateur of European tree technician hierover overgelegd;

f. indien herplant mogelijk is een voorstel gedaan inzake het aantal, de soort(en), de grootte, de termijn, de locatie en de groeiruimte van de te herplanten houtopstand;
g. motivatie van de belangen om te kappen.

NNN

Paragraaf 9.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 9.3.1 Acculader in werking hebben*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

OOO

Paragraaf 9.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 9.3.2 Beton uitwassen*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

PPP

Paragraaf 9.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 9.3.3 Dieren slachten en dierlijke bijproducten bewerken of vlees, vis of organen uitsnijden*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

QQQ

Paragraaf 9.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 9.3.4 Dierlijke mest opslaan*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

RRR

Paragraaf 9.3.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 9.3.5 Kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opslaan gereguleerd in het omgevingsplan*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

SSS

Paragraaf 9.3.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 9.3.6 Landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels fokken, houden of trainen*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

TTT

Paragraaf 9.3.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 9.3.7 Motorvoertuigen wassen*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

UUU

Paragraaf 9.3.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 9.3.8 Nazorg na saneren van de bodem*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

VVV

Het opschrift van afdeling 9.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 9.4 ~~Energiebesparing bij milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving~~ Bouwwerk slopen

WWW

Afdeling 9.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 9.5 ~~Geluid veroorzaakt door alle activiteiten~~ Handelsreclame voeren

[Gereserveerd]

~~*Paragraaf 9.5.1 Geluid veroorzaakt door activiteiten*~~

~~[Vervallen]~~

~~*Paragraaf 9.5.2 Antihagelkanonnen in werking hebben*~~

~~[Gereserveerd]~~

~~*Paragraaf 9.5.3 Geluid veroorzaakt door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen*~~

~~[Gereserveerd]~~

~~*Paragraaf 9.5.4 Geluid veroorzaakt door windturbines en windparken*~~

~~[Gereserveerd]~~

XXX

Afdeling 9.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 9.6 ~~Geur veroorzaken~~ Roerende zaken plaatsen

[Gereserveerd]

~~*Paragraaf 9.6.1 Geur veroorzaakt door andere agrarische activiteiten*~~

~~[Gereserveerd]~~

~~*Paragraaf 9.6.2 Geur veroorzaakt door het exploiteren van zuiveringtechnische werken*~~

~~[Gereserveerd]~~

~~*Paragraaf 9.6.3 Geur veroorzaakt door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's voor het berijden, in een dierenverblijf*~~

~~[Gereserveerd]~~

~~*Paragraaf 9.6.4 Milieubelastende activiteit bij de voedingsmiddelenindustrie*~~

~~[Gereserveerd]~~

~~*Paragraaf 9.6.5 Voedsel bereiden, geen voedingsmiddelenindustrie*~~

~~[Gereserveerd]~~

YYY

Afdeling 9.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 9.7 Licht veroorzaakt door activiteiten**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

ZZZ

Afdeling 9.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 9.8 Lozen afvalwater**~~

~~**Artikel 9.2 Afvalwater of andere afvalstoffen, waarvan de lozing in een schoonwaterriool niet is vrijgesteld in het omgevingsplan, lozen in een schoonwaterriool**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.3 Afvalwater, afkomstig van een calamiteitenoefening, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.4 Afvalwater, afkomstig van een gemeentelijke voorziening voor inzameling en transport van afvalwater, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.5 Afvalwater, afkomstig van het maken van betonmortel, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.6 Afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.7 Afvalwater, afkomstig van het schoonmaken van drinkwaterleidingen, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.8 Afvalwater, afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.9 Afvalwater, afkomstig van onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.10 Afvalwater, waarvan het lozen op of in de bodem niet is vrijgesteld in het omgevingsplan, lozen op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.11 Fotografisch materiaal ontwikkelen of afdrukken**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.12 Grondwater, afkomstig van een sanering of ontwatering, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.13 Huishoudelijk afvalwater lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.14 Koelwater, niet afkomstig van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

AAAA

Afdeling 9.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 9.9 Lozen hemelwater**~~

~~**Artikel 9.15 Afvloeiend hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening, lozen in het riool of op of in de bodem**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

BBBB

Afdeling 9.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 9.10 Lozen overige**~~

~~**Artikel 9.16 Recreatieve visvijver exploiteren**~~

~~ntb~~
[Vervallen]

CCCC

Afdeling 9.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 9.11 Trillingen door een activiteit**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

DDDD

Afdeling 9.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 9.12 Uitstoot van stoffen**~~

~~*Paragraaf 9.12.1 Parkeergelegenheid bieden in een parkeergarage*~~

~~[Gereserveerd]~~

~~*Paragraaf 9.12.2 Polyesterhars verwerken gereguleerd in het omgevingsplan*~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

EEEE

Afdeling 9.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Afdeling 9.13 Veiligheid**~~

~~**Artikel 9.17 Activiteiten met gebruik van brandgevaarlijke of explosieve stoffen**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 9.18 Activiteiten met gebruik van dieren, stoffen of organismen met gevaar voor de volksgezondheid**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

FFFF

Hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 ~~Overige activiteiten~~ Wijziging van functie of gebruik

[Gereserveerd]

~~**Afdeling 10.1 Alarminstallatie hebben**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Afdeling 10.2 Boom kappen of houtopstand vellen**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Afdeling 10.3 Bouwwerk slopen**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Afdeling 10.4 Handelsreclame voeren**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Afdeling 10.5 Roerende zaken plaatsen**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Afdeling 10.6 Weg aanleggen of veranderen**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Afdeling 10.7 Uitweg aanleggen of veranderen**~~

~~[Gereserveerd]~~

GGGG

Hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 Ontwikkelingen

Afdeling 11.1 ~~Functies~~ Algemeen

~~*Paragraaf 11.1.1 Functie Agrarisch met waarden*~~

~~[Vervallen]~~

~~*Paragraaf 11.1.2 Functie Tuin*~~

~~[Vervallen]~~

~~*Paragraaf 11.1.3 Functie Wonen*~~

Artikel 11.1 Voorrangsbepaling

Voor zover aangewezen functies en regels voor activiteiten in hoofdstuk 11 van dit omgevingsplan in strijd zijn met regels uit hoofdstuk 1 tot en met hoofdstuk 10 van dit omgevingsplan, zijn de regels uit hoofdstuk 11 van toepassing.

Afdeling 11.2 ~~Beschermen~~ Functies

Paragraaf 11.2.1 Functie Agrarisch met waarden

Artikel ~~11.1~~ 11.2 Algemene regels

Voor de gronden met de functie Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden blijven de regels uit het tijdelijk deel, artikel 5 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen van toepassing, met uitzondering van artikel 5.1.a.2 (aanduiding agrarisch loonbedrijf) en artikel 5.2 bouwregels.

Paragraaf 11.2.2 Functie Tuin

Artikel ~~11.2~~ 11.3 Algemene regels

De functie Tuin is bedoeld voor groenvoorzieningen, water, in- en uitritten en parkeervoorzieningen.

Paragraaf 11.2.3 Functie Wonen

Artikel ~~11.3~~ 11.4 Algemene regels

De gronden met de functie Wonen zijn bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, om hier te wonen in een woongebouw met bijbehorend tuin en erf.

~~**Artikel 11.4 Beschermingszone bomen**~~

~~Binnen de contour Beschermingszone bomen gelden beperkingen voor activiteiten die de aangewezen Boomzones, Boomstructuren, Historische groenstructuren, Kleine landschapselementen en Monumentale bomen kunnen beschadigen of verwijderen.~~

Afdeling 11.3 ~~Bouwactiviteiten~~ Beschermen

~~*Paragraaf 11.3.1 Ander bouwwerk bouwen ten behoeve van een woongebouw*~~

~~[Vervallen]~~

~~*Paragraaf 11.3.2 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden*~~

Artikel 11.5 Beschermingszone bomen

Binnen de contour Beschermingszone bomen gelden beperkingen voor activiteiten die de aangewezen Boomzones, Boomstructuren, Historische groenstructuren, Kleine landschapselementen en Monumentale bomen kunnen beschadigen of verwijderen.

Afdeling 11.4 ~~Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren~~ Bouwactiviteiten

Paragraaf 11.4.1 ~~Slopen~~ Ander bouwwerk bouwen ten behoeve van een woongebouw

Artikel ~~11.5~~ 11.6 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over de bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen ten behoeve van het bouwen van een woongebouw binnen het bouwvlak-woning zoals aangegeven op de kaart.

2. Deze paragraaf gaat niet over vervangende nieuwbouw van bestaande woningen binnen bouwvlak-woning.

Artikel ~~11.6~~ 11.7 Ander bouwwerk bouwen en in stand houden

De bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen voor het realiseren van een woongebouw binnen het bouwvlak-woning is vergunningplichtig.

Artikel ~~11.7~~ 11.8 Beoordelingsregels

De vergunning voor het bouwen van een woongebouw wordt beoordeeld op het volgende:
a. per bouwvlak-woning is 1 woning toegestaan;
b. de maximale bouwhoogte woning van de woning is niet meer dan 10 meter;
c. de maximale goothoogte woning van een woning is niet meer 4,5 meter;
d. de maximale inhoud woning van een woning is niet meer dan 660 m3; en
e. het uiterlijk of de plaatsing van de woning voldoet aan criteria voor omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de Welstandsnota gemeente Stichtse Vecht dan wel een voor de locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan of erfinrichtingsplan.

Artikel ~~11.8~~ 11.9 Aanvraagvereisten

Reserveren voor toekomstige toevoeging voor aanvraagvereisten bij woningen binnen bouwvlak-woning.

~~**Artikel 11.11 Toepassingsbereik**~~

~~Deze paragraaf gaat over het verwijderen van verharding en bebouwing van de voormalige bedrijfsbebouwing op locatie Middenweg 6 te Tienhoven, zoals nu opgenomen binnen de functie Agrarisch met waarden en functie Wonen.~~

Paragraaf 11.4.2 ~~Boom of beplanting aanbrengen~~ Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden

Artikel ~~11.9~~ 11.10 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de bouwactiviteit bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden bij een woongebouw binnen de functie Wonen.

Artikel ~~11.10~~ 11.11 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden

Het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan binnen de functie Wonen is toestemmingsvrij, mits voldoet aan de volgende maatvoering:

a. De totale oppervlakten aan bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 55 m^2 per woning;
b. de goothoogte is niet meer dan 3 meter; en
c. de bouwhoogte is niet meer dan 5 meter.

~~**Artikel 11.13 Toepassingsbereik**~~

~~Deze paragraaf gaat over het aanplanten van de bomen en andere beplanting conform een erfinrichtingsplan ten behoeve van de landschappelijke inrichting binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin. Het gaat hierbij ook om het graven in de bodem.~~

~~**Artikel 11.14 Boom of beplanting aanbrengen**~~

~~Bomen en andere beplanting aanbrengen conform het erfinrichtingsplan Middenweg 6 binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin is meldingsplichtig en dienen aangebracht te zijn binnen 6 maanden na realisatie van de woongebouwen.~~

~~**Artikel 11.15 Aanvraagvereisten melding**~~

~~In aanvulling op artikel 1.5 dienen binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin ten behoeve van de activiteit Boom of beplanting aanbrengen de volgende gegevens te worden verstrekt:~~

~~a. Contactgegevens van de grondeigenaar, indien degene die de activiteit uitvoert geen eigenaar is van de grond;~~
~~b. Klic-melding voor de locatie waar de activiteit uitgevoerd wordt;~~
~~c. een situatietekening van de locatie waarbij per boom aangegeven staat:~~
~~1°. de boomsoort;~~
~~2°. de omtrek van de bomen op 130 cm vanaf maaiveld;~~

Afdeling 11.5 Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Paragraaf 11.5.1 Boom of beplanting aanbrengen

Artikel 11.12 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het aanplanten van de bomen en andere beplanting conform een erfinrichtingsplan ten behoeve van de landschappelijke inrichting binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin. Het gaat hierbij ook om het graven in de bodem.

Artikel 11.13 Boom of beplanting aanbrengen

Bomen en andere beplanting aanbrengen conform het erfinrichtingsplan Middenweg 6 binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin is meldingsplichtig en dienen aangebracht te zijn binnen 6 maanden na realisatie van de woongebouwen.

Artikel 11.14 Aanvraagvereisten melding

In aanvulling op artikel 1.5 dienen binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin ten behoeve van de activiteit Boom of beplanting aanbrengen de volgende gegevens te worden verstrekt:

a. Contactgegevens van de grondeigenaar, indien degene die de activiteit uitvoert geen eigenaar is van de grond;
b. Klic-melding voor de locatie waar de activiteit uitgevoerd wordt;
c. een situatietekening van de locatie waarbij per boom aangegeven staat:
   1°. de boomsoort;
   2°. de omtrek van de bomen op 130 cm vanaf maaiveld;

Afdeling 11.6 Overige activiteiten

Paragraaf 11.6.1 Slopen

Artikel 11.15 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verwijderen van verharding en bebouwing van de voormalige bedrijfsbebouwing op locatie Middenweg 6 te Tienhoven, zoals nu opgenomen binnen de functie Agrarisch met waarden en functie Wonen.

[Red: Artikel 11.12 verplaatst van paragraaf 11.4.1 naar paragraaf 11.6.1.]

Artikel ~~11.12~~ 11.16 Slopen

In aanvulling op afdeling 22.5 dient de erfverharding en de voormalige bedrijfsbebouwing binnen de functie Agrarisch met waarden en functie Wonen verwijderd te worden binnen 12 maanden na onherroepelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de woongebouwen.

HHHH

Artikel 22.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
   a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
   b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
      1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
      2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
      3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
   c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
   b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
   c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
   d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
   e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
   f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse [1]	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 ~~2UN~~ UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met ~~waterbrandbare~~ water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en dipropionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

[1] Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

IIII

Artikel 22.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in Artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1°. op de grond staand;
   2°. gelegen in achtererfgebied;
   3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
   4°. niet hoger dan 5 m;
   5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
   6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1°. op de grond staand;

2°. niet hoger dan 5 m; en
3°. de oppervlakte niet meer dan 70 m^2;

c. ~~een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
vervallen;
~~1°. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;~~
~~2°. voorzien van een plat dak;~~
~~3°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1, 75 m;~~
~~4°. onderzijde meer dan 0, 5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;~~
~~5°. bovenzijde meer dan 0, 5 m onder de daknok; en~~
~~6°. zijkanten meer dan 0, 5 m van de zijkanten van het dakvlak;~~

d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1°. niet hoger dan 4 m; en
2°. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;

f. ~~een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
vervallen;
~~1°. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;~~
~~2°. op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en~~
~~3°. achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen;~~

g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
1°. een silo; of
2°. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;

h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of

i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1°. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
2°. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
3°. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

JJJJ

Artikel 22.299 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

~~1.~~ ~~Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.~~
vervallen

~~2.~~ ~~Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~
~~a. de soort houtopstand;~~
~~b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;~~
~~c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en~~
~~d. de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.~~

KKKK

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
achtertuin	de achtertuin bevindt zich 1 meter achter de lijn die doorloopt over de voorgevel van de woning en parallel aan de weg;
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
geurgevoelig object	a. gebouw a. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; b. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en c. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
ISO 11423-1	ISO 11423-1: 1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;

landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: a. rundvee tot 24 maanden; b. kalkoenen; c. eenden; of d. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
onderhoudssnoei	Het verwijderen van takken tot maximaal 20% van de totale kroonmassa, met als doel de boom gezonder te maken, de vorm te behouden of de omvang licht te beperken. De 20% is een veilige hoeveelheid voor de meeste gezonde bomen om te snoeien in één seizoen zonder de boom te veel te stressen. Wat wordt er gesnoeid: dood hout, zieke takken, elkaar schurende takken en takken die de gewenste vorm verstoren.
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
voortuin	de voortuin bevindt zich aan de voorkant van de woning en de eerste meter achter de lijn die doorloopt over de voorgevel van de woning en parallel aan de weg;
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.

LLLL

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

functie Wonen	/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Wonen/nld@2026-01-15;2
functie Agrarisch met waarden	/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Agrarisch/nld@2026-01-15;2
functie Tuin	/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Tuin/nld@2026-01-15;2
Beschermingszone bomen	/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Beschermingszone_Bomen/nld@2026-01-15;2
bouwvlak-woning	/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Bouwvlak/nld@2026-01-15;2
Beschermd dorpsgezicht	/join/id/regdata/gm1904/2025/Beschermde_dorpsgezichten/nld@2026-09-04;2
Welstandsgebied	/join/id/regdata/gm1904/2025/Niet_Beschermde_dorpsgezichten/nld@2026-09-04;2
Bebouwingscontour houtkap	/join/id/regdata/gm1904/2025/Bebouwingscontour_houtkap/nld@2026-09-04;2

MMMM

Na sectie 'Artikel 1.1 Begripsbepalingen' worden zes secties ingevoegd, luidende:

Artikel 6.10 Algemene regels

Bij behorende bouwwerken in de achtertuin mag men de m2 meters gebruiken hoe men maar wil, dus of dit een losse schuur of aanbouw wordt of allebei een beetje is aan de eigenaar.

Daarbij valt de zijkant van de woning ook naar openbaar toegankelijk gebied hieronder, zodat men optimaal gebruik kan maken van de grond. In deze achtertuin mag bebouwd worden tot aan de erfgrens.

Het totaal van de berekening mag besteed worden in achter en voortuin tezamen

Artikel 6.17 Toepassingsbereik

Het verbouwen van een bestaande dakkapel behoort ook tot het bouwen van een dakkapel maar in combinatie met bouwwerk slopen.

Artikel 6.18 Dakkapel bouwen binnen Welstandsgebied

Het bouwen van een dakkapel is ruimer van opzet dan voorheen onder de WABO. De aangekapte dakkapel is onder bepaalde voorwaarden gelijkgetrokken aan een dakkapel met een plat dak. Zo is de behandeling tussen beide verschijningsvormen gelijk getrokken.

Artikel 6.19 Dakkapel bouwen binnen Beschermd dorpsgezicht

Het bouwen van een dakkapel is ruimer van opzet dan voorheen onder de WABO. De aangekapte dakkapel is onder bepaalde voorwaarden gelijkgetrokken aan een dakkapel met een plat dak. Zo is de behandeling tussen beide verschijningsvormen gelijk getrokken.

Artikel 6.26 Toepassingsbereik

Wanneer er een constructie geplaatst wordt voor het kunnen plaatsen van hagen en heesters is dit wel een erf of perceelsafscheiding.

Artikel 6.27 Erf- of perceelafscheiding bouwen en in stand houden

Erf en perceelsafscheidingen morgen in principe altijd 1 meter in de voortuin en 2 meter in de achtertuin, behalve bij monumenten

NNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.1~~ 11.2 Algemene regels