Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 432724

15 september

2026

Verleende vergunning voor het herontwikkelen van het voormalige ING-pand (12 woningen) aan Castellumstraat 1, 2405 CB Alphen aan den Rijn, Paradijslaan 12A t/m 12N Alphen aan den Rijn

Gemeente Alphen aan den Rijn heeft op **11-09-2026** een omgevingsvergunning verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het herontwikkelen van het voormalige ING-pand (12 woningen) aan Castellumstraat 1, 2405 CB Alphen aan den Rijn, voorlopige adressen: Paradijslaan 12A t/m 12N Alphen aan den Rijn (behalve 12I en 12J), geregistreerd onder nr. 04843653962.

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde Buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa) verleend voor deze aanvraag.

De gemeente zal deze Bopa op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bezwaarclausule

Wij maken u erop attent dat belanghebbenden op grond van artikel 7:1 in samenhang met artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na dagtekening van verzending van de beschikking een bezwaarschrift kunnen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn. Dit kunt u bij voorkeur digitaal doen via: www.alphenaandenrijn.nl/bezwaar. U kunt ook per mail een bezwaarschrift indienen via gemeente@alphenaandenrijn.nl. Tot slot kunt u een brief sturen naar Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. De termijn gaat in op de dag na verzending van de beschikking aan de aanvrager. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Voorlopige voorziening

Als u van mening bent dat er onmiddellijk tegen een genomen besluit actie moet worden ondernomen, kunt u, nadat u een bezwaar-/beroepschrift hebt ingediend, op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijke voorziening kan bijvoorbeeld de schorsing van het besluit inhouden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn echter wel kosten verbonden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de rechtbank. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.