Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Nr. 432339

15 september 2026

Wijzigingsbesluit van de Subsidieregeling Isoleren Woningen – Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen 2026

Het college van burgemeester en wethouders, 8 september 2026

Het besluit tot wijzigen van de Subsidieregeling Isoleren Woningen – Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen 2026 vast te stellen.

Besluit
Vast te stellen de volgende wijzigingen van de Subsidieregeling Isoleren Woningen – Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen 2026:

1. Titel wijzigen naar Isoleren Woningen – Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen
2. In de zin voor Artikel 1 Begripsbepalingen het jaartal 2026 verwijderen.
3. Artikel 1, begripsbepaling Energiezuinige ventilatiemaatregelen wijzigen naar: CO2-gestuurd ventilatiesysteem of balansventilatie met warmteterugwinning (wtw).
4. Artikel 1, begripsbepaling Grondgebonden woningen toevoegen: Woonboten en woonwagens die die dienen als hoofdverblijf vallen hier ook onder;
5. Artikel 4.3 toevoegen: In afwijking van artikel 4, eerste lid, onderdeel c, kan het college subsidie verstrekken voor een grondgebonden woning met een bouwjaar van 1993 of later, indien uit de aanvraag blijkt dat de woning ten minste twee bouwdelen bevat die voldoen aan de criteria voor slecht geïsoleerde bouwdelen zoals opgenomen in bijlage 1. Bij twijfel hanteert het college het beoordelingskader zoals vastgesteld door RVO.
    a. Artikel 5.1.b wijzigen naar: Energiezuinige ventilatiemaatregelen zoals omschreven in de geldende ISDE-subsidieregeling. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.

6. Artikel 5.3 toevoegen: en elke vorm van UF-schuim.
7. Artikel 5.6 toevoegen aan opsomming: c. eindwoningen
8. Artikel 5.6 toevoegen aan laatste zin: of de gedragscode spouwmuurisolatie.
9. Artikel 5.7 wijzigen naar: Dakisolatie aan de buitenzijde van hellende daken wordt alleen gesubsidieerd in wijken met een Soortenmanagementplan (SMP), bij een negatieve e-dna test of als er wordt gewerkt in lijn met de omgevingswet
10. Artikel 5.8 toevoegen na ‘nieuwbouwdelen’: gebouwd na 1993
11. Artikel 5.10 wijzigen naar: De kosten van het uitvoeren van achterstallig onderhoud dat wordt uitgevoerd aan het te isoleren bouwdeel, komt niet in aanmerking voor deze subsidie. Tenzij de aanvrager in de inkomenscategorie tot 160% van het sociaal minimum inkomen valt.
12. Artikel 5.11 toevoegen: Voor aanvragers met een inkomen tot 160% van het sociaal minimum inkomen en achterstallig onderhoud aan het te isoleren bouwdeel, wordt € 2.000 beschikbaar gesteld voor de reparatie. Die bedrag wordt opgeteld bij het subsidiebedrag uit artikel 7.
13. Artikel 5.12 toevoegen: Werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het bouwdeel klaar te maken voor isolatie, waarbij het niet gaat om achterstallig onderhoud, komen in aanmerking voor subsidie, tot maximaal het in artikel 7 genoemde subsidiebedrag en altijd in combinatie met de isolerende maatregel. Het gaat hierbij uitsluitend om:
    a. Weghalen van oud isolatiemateriaal
    b. Puin weghalen uit kruipruimte of spouw
    c. Aanbrengen van mangat
    d. Impregneren van de gevel
    e. e-dna onderzoek
    f. Plaatsen van steigers
    g. Plaatsen van bodemfolie

14. Artikel 7.3 wijzigen naar: Voor een aantal maatregelen gelden plafondbedragen per vierkante meter, zoals opgenomen in bijlage 3. Indien de kosten per vierkante meter boven het plafondbedrag uitkomen, wordt de gehele maatregel uitgesloten van subsidie.
15. Artikel 7.4 wijzigen naar: Het is mogelijk om het volledige subsidiebedrag of een gedeelte van het in het eerste lid genoemde subsidiebedrag in te zetten voor Doe-Het-Zelf-isolatiemaatregelen. (tabel verwijderen)
16. Artikel 7.5 wijzigen naar: De voorwaarden voor de Doe-Het-Zelf subsidie zijn conform bijlage 4.

17. Artikel 7.7 wijzigen naar: Indien de aanvrager in aanmerking wil komen voor het hogere subsidiebedrag voor biobased isolatiemateriaal, moet minimaal één van de toegepaste isolatiemaatregelen worden uitgevoerd met biobased isolatiematerialen. Indien dit niet het geval is, wordt het lagere subsidiebedrag voor regulier isolatiemateriaal toegekend.
18. Artikel 9.3 1e zin wijzigen naar: Bij uitvoering door een bedrijf wordt bij de aanvraag in ieder geval de volgende informatie verstrekt:
19. Artikel 9.4 toevoegen: Bij gebruik van Doe het zelf levert de inwoner aan:
    a. Een factuur of bon van de gekochte isolatiematerialen, met daarop de Rd-waarde of dikte van het isolatiemateriaal.
    b. Het aantal m2 van het geïsoleerde bouwdeel.
    c. Foto's van de uitgevoerde werkzaamheden, zowel vooraf, tijdens als erna.

    De beschikking waarmee de subsidie wordt verleend, vastgesteld of geweigerd wordt via de e-mail verzonden.
20. Artikel 15.1 verwijderen.
21. Artikel 16.3 verwijderen: 2026.
22. Artikel 16.4 toevoegen: De wijzigingen van de artikelen 1, 4, 5, 7, 9, 11, 15 en bijlage 3 en 4 gaan in op 9-9-2026.
23. Bijlage 3 vervangen door:

Isolatie	**Regulier isolatiemateriaal**		**Biobased isolatiemateriaal**	
	Exclusief BTW	Inclusief BTW	Exclusief BTW	Inclusief BTW
Spouwmuur (incl. plaatsen spouwborstels)	€ 31	€ 38	€ 38	€ 46
Voorzetwand	€ 187	€ 227	€ 226	€ 273
Dak binnenzijde	€ 165	€ 200	€ 187	€ 227
Dak buitenzijde	€ 275	€ 333	€ 330	€ 400
Bitumendak buitenzijde	€ 330	€ 400	-	-
Zolder/vlieringvloer	€ 39	€ 48	€ 50	€ 60
Vloer onderzijde	€ 50	€ 61	€ 66	€ 80
Vervangen glas door HR++ glas in bestaand kozijn: van 0 m² tot 10 m²	€ 330	€ 400	-	-
Vervangen glas door HR++ glas in bestaand kozijn: van 10 m² tot 15 m²	€ 290	€ 350	-	-
Vervangen glas door HR++ glas in bestaand kozijn: vanaf 15 m²	€ 249	€ 300	-	-
HR++ glas of triple glas incl. kozijnvervanging	€ 1.320	€ 1.598	-	
Kozijnpaneel ≤ U waarde 1,2	€ 65	€ 79	€ 83	€ 100
Kozijnpaneel ≤ U waarde 0,7	€ 275	€ 333	€ 330	€ 400
Voordeur, incl. kozijn	€ 6.000	€ 7.260	-	-
Ventilatie plaatsen van decentrale mechanische WTW systeem	€ 2.750	€ 3.328	-	-
E-dna onderzoek	€ 413	€ 500	-	-

24. Titel bijlage 4 aanpassen naar: Voorwaarden doe-het-zelf isolatie maatregelen
25. Bijlage 4 vervangen door: De subsidie wordt verstrekt voor een beperkt aantal energiebesparende isolatiemaatregelen te weten dakisolatie (binnenzijde), zoldervloerisolatie, vloerisolatie (kruipruimte), en muurisolatie (binnenzijde d.m.v. voorzetwand) waarbij wordt verstaan onder:

    Dakisolatie: het isoleren van het bestaande hellend dak in de thermische schil aan de binnenzijde (warme zijde) met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m2K/W]. U moet minimaal 20 m2 van het bestaande dak isoleren.

    Zoldervloerisolatie: het isoleren van het bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m2K/W]. U moet minimaal 20 m2 van de bestaande zolder- vlieringvloer isoleren.

Muurisolatie: het isoleren van de bestaande binnengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m2K/W]. U moet minimaal 10 m2 van de bestaande muur isoleren.

Vloerisolatie: het isoleren van de bestaande vloer in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m2K/W]. U moet minimaal 20 m2 van de bestaande vloer isoleren.

Subsidiabele materialen
Subsidie kan alleen besteed worden aan Isolatiematerialen die vermeld staan op de Meldcodelijst Isolatie van RVO. Hierop staan de merk- en productnamen van diverse typen isolatiematerialen die veel toegepast worden. Subsidie is uitgesloten voor PUR-isolatie en UFschuim.
Daarnaast kan de subsidie worden gebruikt voor de aanschaf van benodigde folies, luchtdichte tape en specifieke materialen die nodig zijn om isolatiemateriaal vast te zetten.
Andere materialen die ook nodig zijn voor de isolatie klus zoals hout en gipsplaten zijn niet subsidiabel.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Aldus vastgesteld d.d. 8 september 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen,

de gemeentesecretaris
A.P.W. van de Klift

de burgemeester
H.M.F. Bruls