gemeente Het Hogeland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Het Hogeland

Nr. 432119

16 september 2026

Kennisgeving van terinzagelegging Voorkeursrechtbeschikking Winsum

Vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland maakt op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 15 september 2026 voorkeursrechtbeschikking is genomen op basis van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet. Hiermee is het perceel kadastraal bekend gemeente Winsum, sectie K, nr. 396, tussen de Netlaan en de Trekweg naar Onderdendam een (voorlopig) gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd.

De voorkeursrechtbeschikking van het college treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, naar verwachting op 16 september 2026 en heeft een werkingsduur van maximaal drie maanden vanaf het moment van inschrijving.

Reden en gevolgen.

De reden om op deze gronden een voorkeursrecht te vestigen is dat aan deze gronden niet-agrarische functies worden toegedacht. Op de percelen wordt een woningbouwlocatie beoogd, met de volgende functies: Wonen en daarbij behorende functies, zoals Verkeer, Groen en Water. Deze gronden worden momenteel agrarisch gebruikt. Het huidige gebruik van de gronden wijkt dus af van de toegedachte functies en is nader beschreven in het genoemde collegebesluit dat ter inzage ligt.

Het door het college gevestigde voorkeursrecht heeft een geldingsduur van maximaal drie maanden, te rekenen vanaf de datum dat de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De vestiging van het voorkeursrecht is bekend gemaakt door toezending aan de eigenaren en beperkt gerechtigden. De gemeenteraad wordt voorgesteld om binnen die termijn van drie maanden een besluit te nemen tot vestiging van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet. Met die nieuwe voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad wordt het gemeentelijk voorkeursrecht verlengd. In eerste instantie voor vijf jaar.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat de eigenaar niet tot vervreemding (verkoop en andere overdrachten van rechten aan een ander) van de percelen mag overgaan zonder het betreffende perceel eerst aan de gemeente te hebben aangeboden. Als de gemeente niet of niet tijdig op het aanbod ingaat dan is de eigenaar gedurende drie jaren vrij aan derden te vervreemden.

Vestiging voorkeursrecht door de raad

Het door het college gevestigde voorkeursrecht eindigt van rechtswege, drie maanden na inschrijving in het Kadaster, tenzij de gemeenteraad het voorkeursrecht voor dat tijdstip heeft bekrachtigd. Het college stelt daarom aan de gemeenteraad voor om over te gaan tot vestiging van voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet. Als binnen de genoemde termijn van drie maanden geen vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden, vervalt het door het college gevestigde voorkeursrecht van rechtswege. Als de raad wel binnen de termijn van drie maanden een voorkeursrecht vestigt, dan geldt vanaf het moment van inschrijving de voorkeursrechtbeschikking van de raad, in eerste instantie voor vijf jaar. Het voorkeursrecht wordt automatisch verlengd als binnen vijf jaar een omgevingsvisie, programma of omgevingsplan wordt vastgesteld.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Op de beschikking van het college van burgemeester en wethouders om een voorkeursrecht te vestigen op de gronden, is de rechtsbescherming van toepassing van de Algemene wet bestuursrecht. Dit houdt in dat belanghebbenden met ingang van 18 september 2026 gedurende zes weken een bezwaarschrift kunt indienen tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: naam, adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland (postbus 26, 9980 AA Uithuizen).

Belanghebbenden die het niet eens bent met de beslissing op het bezwaarschrift, kunnen vervolgens beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht. Wie bezwaar maakt, kan bovendien bij de voorzieningenrechter bij diezelfde rechtbank vragen om een voorlopige voorziening

te treffen. De voorzieningenrechter zal alleen ontvankelijk verklaren als een spoedeisend belang wordt aangetoond.

Als de gemeenteraad besluit tot vestiging van het voorkeursrecht, kunnen belanghebbenden ook tegen die voorkeursrechtbeschikking bezwaar maken. Als belanghebbenden ervoor kiezen om nu al bezwaar te maken tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra de beschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de beschikking van de raad tot vestiging. Met deze regeling wordt voorkomen dat tweemaal bezwaar gemaakt moet worden. Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Inzage stukken

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2026 ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken met ingang van 18 september 2026 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Uithuizen (Hoofdstraat-West 1). In deze periode is het gemeentehuis op een aantal dagen gesloten, voordat u komt is het handig om eerst te kijken wanneer het gemeentehuis open is op https://hethogeland.nl/openingstijden-en-contact. De stukken zijn in dezelfde periode ook digitaal in te zien op www.officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan deze publicatie (zie linkerkolom).

Zienswijzen

Naast de mogelijkheid voor (achteraf) bezwaar, beroep en voorlopige voorziening, kunnen belanghebbenden (vooraf) ook met ingang van 18 september 2026 gedurende drie weken (tot en met 9 oktober 2026) schriftelijk en/of mondeling een zienswijze naar voren brengen over het nog te nemen raadsbesluit. Schriftelijke zienswijzen moeten aan de raad van de gemeente Het Hogeland gericht worden (postbus 26, 9980 AA Uithuizen). Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met H. van der Maas of K. de Groot, via 088 3458888 of gemeente@hethogeland.nl.

Vragen

Mocht deze publicatie vragen oproepen, dan kunt u voor nadere informatie contact opnemen met H. van der Maas of K. de Groot via 088-3458888 of gemeente@hethogeland.nl.

Winsum, 16 september 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,
J.C.F. Broekhuizen,
burgemeester
P.P.M. van Vilsteren
gemeentesecretaris