Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Nr. 432114

15 september 2026

Subsidieregeling Tegemoetkoming stijging VvE bijdrage Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen,

Gelet op artikel 2, derde en vijfde lid en artikel 3, vijfde lid van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019,

Besluit vast te stellen: Subsidieregeling Tegemoetkoming stijging VvE bijdrage Nijmegen.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de verordening wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

Aanvrager: eigenaar-bewoner die een subsidie aanvraagt op grond van deze regeling.

College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen.

Eigenaar-bewoner: Natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft.

Gemeente: de gemeente Nijmegen.

Subsidieregeling Isoleren Woningen – Vereniging van Eigenaren Nijmegen: de door het college vastgestelde subsidieregeling op grond waarvan een VvE subsidie ontvangt voor isolatie- en ventilatiemaatregelen.

Verordening: Nijmeegse Kaderverordening Subsidies (NKS).

VvE: vereniging van eigenaren van een woongebouw als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Wooneenheid: Een woning met een appartementsrecht in een VvE bestemd voor en gebruikt als woonruimte conform de splitsingsakte.

Artikel 2 Doel van de regeling

Met deze subsidieregeling beoogt de gemeente financiële belemmeringen voor eigenaar-bewoners bij deelname aan verduurzamingsmaatregelen binnen hun VvE te verminderen. De subsidie biedt een tegemoetkoming in de stijging van de maandelijkse of eenmalige extra VvE-bijdrage die het gevolg is van deze verduurzamingsmaatregelen.

Artikel 3 Bevoegdheden

Het college mandateert de volgende bevoegdheden aan de concernmanager van de afdeling stadsontwikkeling:

1. Besluiten over het verlenen, vaststellen, wijzigen en afwijzen van subsidie als bedoeld in deze regeling en met in achtneming van het bepaalde in deze regeling;
2. Verzoeken om aanvullende informatie die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
3. Het verbinden van nadere voorwaarden en verplichtingen aan het besluit tot het verlenen van subsidie.

Artikel 4 Doelgroep van de subsidie

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners die voldoen aan de volgende voorwaarden:
   a. De aanvrager is eigenaar-bewoner van een wooneenheid binnen een VvE die subsidie heeft ontvangen op grond van de Subsidieregeling Isoleren Woningen – Vereniging van Eigenaren Nijmegen.
   b. Het gezamenlijke verzamelinkomen van het huishouden bedraagt niet meer dan 160% van het sociaal minimum.
   c. De maandelijkse VvE-bijdrage van de aanvrager stijgt of een eenmalige extra bijdrage of dotatie is noodzakelijk als gevolg van verduurzamingsmaatregelen waarvoor de VvE subsidie heeft ontvangen.

Artikel 5 Subsidiegrondslag

1. Aan eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarden van deze regeling wordt een subsidie in de vorm van een eenmalige tegemoetkoming verstrekt.
2. De subsidie wordt verstrekt ter compensatie van de stijging van de maandelijkse VvE-bijdrage of een eenmalige extra bijdrage als gevolg van verduurzamingsmaatregelen.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt € 2.000 bij een verhoogde VvE bijdrage en wordt verstrekt in de vorm van een eenmalige tegemoetkoming.
2. Bij een eenmalige extra VvE-bijdrage bedraagt de subsidie maximaal het bedrag van deze bijdrage, met een maximum van € 2.000.
3. Per wooneenheid kan maximaal één subsidie op grond van deze regeling worden verstrekt.
4. De subsidie wordt uitgekeerd nadat de vaststelling heeft plaatsgevonden.

Artikel 7 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor de toekenning van subsidie als bedoeld in deze regeling geldt een algemeen subsidieplafond van € 100.000. Als het subsidieplafond bereikt is worden geen subsidieaanvragen meer in behandeling genomen en worden eventuele lopende aanvragen geweigerd.
2. Het college kan besluiten om het subsidieplafond te verhogen.
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
4. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
5. Indien het subsidieplafond dreigt te worden overschreden, of wordt overschreden, door meerdere aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, worden deze aanvragen gerangschikt op volgorde van het exacte tijdstip van binnenkomst.

Artikel 8 Aanvraag via gemeentelijk subsidieportaal

1. De aanvraag voor subsidie wordt ingediend via het daartoe bestemde aanvraagformulier beschikbaar op de website van de gemeente Nijmegen.
2. De subsidieverlening gebeurt op basis van de volgende in te dienen documenten:
   a. Verklaring dat de aanvrager bij vaststelling van de subsidie voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 4;
   b. ALV besluit waarin de VvE heeft besloten over te gaan tot isolatiemaatregelen;
   c. Ingevulde inkomenstoets via door de gemeente beschikbare gestelde route.

3. De vaststelling gebeurt op basis van de volgende in te dienen documenten:
   a. Verklaring dat de VvE waar de aanvrager onderdeel van is subsidie verleend heeft gekregen op grond van de Subsidieregeling Isoleren Woningen – Vereniging van Eigenaren Nijmegen.
   b. ALV besluit waarin de verhoogde en/of extra bijdrage is vastgelegd;
   c. Bankafschrift waarop te zien is dat de verhoogde VvE bijdrage is afgeschreven;
   d. Laatste bankafschrift van voor de verhoging van de VvE bijdrage.

4. Tussen subsidieverlening en vaststelling zit maximaal 24 maanden.

Artikel 9 Verplichtingen subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger verstrekt desgevraagd alle informatie die noodzakelijk is voor de beoordeling of de subsidie terecht is verleend.
2. De subsidieontvanger meldt alle feiten en omstandigheden die van invloed kunnen zijn op het recht op subsidie.
3. De subsidieontvanger verleent desgevraagd medewerking aan een controle door of namens het college.

Artikel 10 Subsidiabele periode

1. Subsidie wordt alleen toegekend voor in aanmerking komende verhoogde VvE bijdrage die op of na 1 januari 2026 zijn doorgevoerd.
2. De mogelijkheid tot het indienen van een subsidieaanvraag vervalt op 31-12-2029, tenzij het subsidieplafond eerder is bereikt of deze subsidieregeling op een eerder moment wordt ingetrokken.
3. Het college kan besluiten om de looptijd te verlengen.

Artikel 11 Weigeringsgronden

1. Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 8, eerste en tweede lid, van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019 wordt de subsidie geweigerd als:
   a. Indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in deze subsidieregeling;
   b. Het subsidieplafond van deze regeling bereikt is.
   c. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling of aan overige eisen en criteria uit de Algemene wet bestuursrecht of NKS.

Artikel 12 Beslistermijn

1. Het college stelt de verleende subsidie vast binnen 13 weken na ontvangst van een volledige aanvraag.
2. Het college beslist binnen 13 weken na ontvangst van een volledige aanvraag tot subsidievaststelling.
3. Indien de aanvraag tot vaststelling onvolledig is, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid om de aanvraag aan te vullen binnen een door het college te stellen termijn.
4. De termijn genoemd in lid 1 wordt opgeschort zolang de aanvrager de aanvullende gegevens niet heeft verstrekt.

Artikel 13 Uitbetaling

1. Het college betaalt de subsidie uit binnen 6 weken na de datum van de subsidievaststelling.

Artikel 14 Hardheidsclausule

1. Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31-12-2029.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Tegemoetkoming stijging VvE bijdrage Nijmegen.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van: 8 september 2026

de gemeentesecretaris
A.P.W. van de Klift

de burgemeester
H.M.F. Bruls