Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Nr. 432029

15 september 2026

Subsidieregeling Isoleren Woningen – HR++(+) glas voor individuele VvE-leden Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen,

Gelet op artikel 2, derde en vijfde lid en artikel 3, vijfde lid van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019,

Besluit vast te stellen: de Subsidieregeling Isoleren Woningen – HR++(+) glas voor individuele VvE-leden Nijmegen.

Artikel 1 Begripsbepalingen

Aanvrager: de eigenaar-bewoner van een bestaande woning die onderdeel is van een vereniging van eigenaren.

Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling.

College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen.

Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.

Gemeente: de gemeente Nijmegen.

KvK: Kamer van Koophandel;

Splitsingsakte: Deze akte legt vast welke delen van het gebouw tot het privé-eigendom behoren en wie daarvan eigenaar is, alsmede welke delen gemeenschappelijk eigendom zijn.

Subsidieregeling en Subsidie: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Subsidieregeling Isoleren Woningen – HR++(+) glas voor individuele VvE leden Nijmegen'.

Verordening: Nijmeegse Kaderverordening Subsidies (NKS).

VvE: vereniging van eigenaren van een woongebouw als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2 Doel van de regeling

Met deze subsidieregeling wil de gemeente eigenaar-bewoners (verwijzend naar de doelgroep in artikel 4) die onderdeel zijn van een VvE stimuleren bij het plaatsen van HR++(+) glas, eventueel in combinatie met isolerende kozijnen binnen de eigen wooneenheid. Ongeacht of dit gaat om privédelen of gemeenschappelijke delen.

Artikel 3 Bevoegdheden

Het college mandateert de volgende bevoegdheden aan de concernmanager van de afdeling stadsontwikkeling met de mogelijkheid tot het geven van onder mandaat aan een uitvoerende partij(en):

1. Besluiten over het verlenen, vaststellen, wijzigen en afwijzen van subsidie als bedoeld in deze regeling en met in achtneming van het bepaalde in deze regeling;
2. Verzoeken om aanvullende informatie die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
3. Het verbinden van nadere voorwaarden en verplichtingen aan het besluit tot het verlenen van subsidie.

Artikel 4 Doelgroep van de subsidie

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers die voldoen aan alle onderstaande voorwaarden:
   a. eigenaar-bewoners;
   b. binnen een bestaande VvE;
   c. bestaande woning met een bouwjaar vóór 1993;

d. met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen in de schil van het gebouw (zie bijlage 1);
e. met een WOZ-waarde van maximaal €429.300 op 1 januari 2023; en
f. aanwezig op het grondgebied van de gemeente Nijmegen.

Artikel 5 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 1-1-2026 uitgevoerde:
   a. Vervanging van glas die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de geldende ISDE-subsidieregeling;
   b. Eventueel in combinatie met vervanging van kozijn(en).

2. Nieuwbouwdelen zijn uitgesloten van de subsidie en worden niet meegeteld in de vierkante meters van de aanvraag.
3. Subsidie kan alleen besteed worden aan Isolatiematerialen die vermeld staan op de Meldcodelijst Isolatie van RVO. Hierop staan de merk- en productnamen van diverse typen isolatiematerialen die veel toegepast worden.

Artikel 6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte daadwerkelijke kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 5.
2. Kosten die hoger zijn dan het op grond van artikel 7 vastgestelde subsidiebedrag, komen voor rekening van de aanvrager

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 1.000,00 inclusief btw.
2. De subsidie bedraagt nooit meer dan 90% van de daadwerkelijk gemaakte kosten.
3. Het subsidiebedrag, zoals opgenomen in artikel 7, lid 1, is eenmalig beschikbaar per adres.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor de toekenning van subsidie als bedoeld in deze regeling geldt een subsidieplafond van € 500.000. Subsidie wordt geweigerd voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden.
2. Het college kan besluiten om het subsidieplafond te verhogen.
3. Verlening van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
4. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
5. Indien het subsidieplafond dreigt te worden overschreden, of wordt overschreden, door meerdere aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, worden deze aanvragen gerangschikt op volgorde van het exacte tijdstip van binnenkomst.

Artikel 9 Aanvraag via gemeentelijk subsidieportaal

1. De aanvraag voor subsidie wordt ingediend via het daartoe bestemde aanvraagformulier op de website van de gemeente Nijmegen.
2. Een aanvraag voor subsidieverlening is volledig indien:
   a. De aanvrager het aanvraagformulier volledig en naar waarheid heeft ingevuld;
   b. Alle gevraagde gegevens en bescheiden zijn bijgevoegd;

3. Bij de aanvraag wordt in ieder geval de volgende informatie verstrekt:
   a. Verklaring dat de aanvrager voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 4;
   b. een op naam van de eigenaar-bewoner gestelde factuur van glasbedrijf of aannemer, waarop staat vermeld:
      1°. KVK-nummer of handelsregisternummer van glasbedrijf of aannemer;
      2°. de kosten van de activiteiten;
      3°. het aantal vierkante meter glas dat is geplaatst;
      4°. specificaties van de gebruikte materialen bestaande uit isolatiewaarde en meldcode;
      5°. het adres waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
      6°. datum van factuur.

4. Binnen 6 weken wordt de aanvraag beoordeeld. Als de aanvraag is goedgekeurd, ontvangt de aanvrager de subsidie binnen 6 weken op de rekening.

Artikel 10 Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf 15-9-2026.

2. De mogelijkheid tot het indienen van een subsidieaanvraag vervalt op 31-12-2029, tenzij het subsidieplafond eerder is bereikt of deze subsidieregeling op een eerder moment wordt ingetrokken.
3. Het college kan besluiten om de looptijd te verlengen.

Artikel 11 Weigeringsgronden

1. Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 8, eerste en tweede lid, van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019 wordt de subsidie geweigerd als:
   a. Indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in deze subsidieregeling;
   b. Het subsidieplafond van deze regeling bereikt is;
   c. Voor het betreffende adres reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;

2. De subsidie wordt ingetrokken en teruggevorderd indien niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling of aan overige eisen en criteria uit de Algemene wet bestuursrecht of NKS.
3. Het college zal steekproefsgewijs bij de aanvragers controleren of het werk goed is uitgevoerd, conform de eisen. Als er zaken niet in orde zijn, krijgt de eigenaar 3 maanden de kans ze in orde te maken, of te laten maken door de aannemers die betrokken waren.

Artikel 12 Beslistermijn

1. Het college beslist binnen 13 weken na ontvangst van een volledige aanvraag. De subsidie wordt verleend onder directe vaststelling.
2. Indien de aanvraag tot vaststelling onvolledig is, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid om de aanvraag aan te vullen binnen een door het college te stellen termijn.
3. De termijn genoemd in lid 1 wordt opgeschort zolang de aanvrager de aanvullende gegevens niet heeft verstrekt.

Artikel 13 Uitbetaling

1. Het college betaalt de subsidie uit binnen 6 weken na de datum van de subsidievaststelling.

Artikel 14 Hardheidsclausule

1. Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31-12-2029.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Isoleren Woningen – HR++(+) glas voor individuele VvE-leden Nijmegen

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van: 8 september 2026

de gemeentesecretaris
A.P.W. van de Klift

de burgemeester
H.M.F. Bruls

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning

Ten minste twee van de volgende bestaande vier bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:
a. dak;
b. gevel;
c. vloer;
d. glas.

Er is in ieder geval sprake van een slecht geïsoleerd bouwdeel onder de volgende omstandigheden:
a. een dak is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning vóór 1993 is gebouwd en het dak niet later nog extra is geïsoleerd;
b. de gevel is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning vóór 1993 is gebouwd en de gevel daarna niet nog extra is geïsoleerd;
c. de vloer is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning vóór 1993 is gebouwd en er daarna geen extra isolatie is aangebracht;
d. glas is slecht geïsoleerd als het enkel glas, dubbelglas of HR glas van voor 2005 betreft.

Bouwdeel		**Wanneer aanpakken?**	**Indicatie dikte of Rc of Ug-waarde**
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een Rc ≤ 2,0
	Zolder- of vlieringvloerisolatie	Geen zolder- of vlieringvloerisolatie aanwezig	Rc ≤ 0,5
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloerisolatie		Geen of slechte vloerisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas		Enkel glas, dubbelglas en HR glas van voor 2005	Ug waarde ≥1,6