

## Ter inzage leggen ontwerp-Programma van Eisen voor de Leefomgeving Korte Verspronckweg, gemeente Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat het ontwerp - Programma van Eisen voor de Leefomgeving Korte Verspronckweg (hierna PvEL) ter inzage ligt van vrijdag 30 januari 2026 tot en met donderdag 12 maart 2026.

### Doel

De Korte Verspronckweg is één van de ontwikkellocaties binnen de zone Zijlweg-West in de gemeente Haarlem. De Korte Verspronckweg krijgt een ingrijpende metamorfose. Het wordt een ambitieuze nieuwe woonwijk waarbij het karakter van het gebied, een vrijplaats, behouden blijft. Er komen circa 200 woningen met een gedifferentieerd woningprogramma, waarvan 50% sociale huurwoningen, 12,5% - 30% middensegment woningen en 20% - 37,5% vrije sectorwoningen. Er geldt hierbij een inspanningsverplichting om 30% middensegment woningen te realiseren. Daarnaast komt er een wooncoöperatie, een collectieve woonvorm voor zo'n 30-40 huishoudens in de wijk. De vrije basisschool De Lindeboom krijgt een nieuw gebouw, een kinderdagverblijf en een gymzaal op het dak. In de wijk komt ook de permacultuurtuin weer terug. In de nieuwe wijk komt 500 m2 aan commerciële bedrijfsruimte en 400-800 m2 aan maatschappelijke voorzieningen. Deze voorzieningen werken met elkaar samen, maken gebruik van dezelfde ruimtes en zijn van betekenis voor de nieuwe bewoners. De Korte Verspronckweg wordt een autoluwe woonwijk. Bewoners en bezoekers parkeren hun auto in een parkeergarage bij de entree van het gebied. Voor fietsers- en voetgangers komt er een tunnel onder het spoor door naar de Spoorwegstraat. Het groen in het gebied wordt zoveel mogelijk behouden en versterkt en er wordt zoveel mogelijk gebouwd op de bestaande funderingen. Ook wordt er gekeken naar hergebruik van materialen. Tenslotte is het project Korte Verspronckweg een pilot voor een waterpositieve gebiedsontwikkeling met de ambitie om met waterberging, waterbesparing en hergebruik het verschil te maken.

Om de ambitieuze transformatie van het gebied mogelijk te maken is een Programma van Eisen voor de Leefomgeving (PvEL) opgesteld waarin de ruimtelijke en functionele kaders staan voor de nieuwe bebouwing en de openbare ruimte.

### Ter inzage

Het ontwerp-PvEL met de bijbehorende stukken kunnen worden geraadpleegd:

- [Nieuwbouw Korte Verspronckweg | Gemeente Haarlem](#)
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) of telefoonnummer 14023. Tussen 9.00 en 11.00 uur kunt u zonder afspraak terecht in de publiekshal. Wij adviseren u bij het maken van de afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen inspraakreacties kunnen worden ingediend.

### Reacties

Tijdens de inzagetermijn mag iedereen reageren op het ontwerp-PvEL. Ons emailadres is [korteverpronckweg@haarlem.nl](mailto:korteverpronckweg@haarlem.nl). Schriftelijke reacties stuurt u naar Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. mevr. S. van Mierlo. Uw zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, datum en het besluit waarop uw zienswijze betrekking heeft. Beantwoording van de zienswijzen wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet, inclusief de namen van de indieners. Mocht u bezwaar hebben tegen het publiceren van uw naam dan kunt u dit vermelden bij het indienen van de zienswijze.