gemeente Zoetermeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zoetermeer

Nr. 431050

17 september 2026

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot één-op-één verkoop van snippergroen

De gemeente Zoetermeer maakt hierbij bekend voornemens te zijn een perceel gemeentegrond, zijnde snippergroen, één-op-één te verkopen aan de eigenaren van het perceel gelegen aan de Waaienberg 38te Zoetermeer.

Het betreft een perceel grond van circa 26 m², kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie F, nummer 742 gedeeltelijk.

De gemeente heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In het Beleidskader uitgifte vastgoed is bepaald dat bij uitgifte van gemeentegrond die direct grenst aan een perceel van een gegadigde sprake kan zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte.
- De voorgenomen verkoop is getoetst aan de criteria van het Uitgiftebeleid openbaar groen 2016. Op grond van dit beleid wordt snippergroen uitsluitend verkocht of verhuurd aan de eigenaar of huurder van het aangrenzende perceel.
- Het perceel snippergroen grenst uitsluitend aan het perceel gelegen aan de Waaienberg 38 en ligt niet recht voor of achter een ander perceel.

Op grond van het voorgaande is de gemeente Zoetermeer van oordeel dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de eigenaren van het perceel gelegen aan de Waaienberg 38 de enige serieuze gegadigden zijn voor de aankoop van deze grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).