gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 430801

15 september 2026

Wijzigingsbesluit omgevingsplan thematisch deel 1 gemeente Krimpenerwaard

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van d.d. 25-8-2026,

overwegende dat:
- het wenselijk is het omgevingsplan te actualiseren en verder in overeenstemming te brengen met de systematiek van de Omgevingswet;
- deze wijziging regels bevat voor de bescherming van archeologische waarden en cultureel erfgoed;
- deze wijziging regels bevat voor kostenverhaal en financiële bijdragen bij gebiedsontwikkelingen;
- deze wijziging regels bevat ter bescherming van de detailhandelsstructuur en vitaliteit van centrumgebieden;
- onderdelen van de Vangnetregeling Omgevingswet worden verwerkt in het omgevingsplan; en
- tevens diverse technische, juridische en redactionele wijzigingen worden doorgevoerd;

Besluit;

Artikel I

De ontwerpwijziging "omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard, thematisch deel 1", zoals opgenomen in Bijlage A, vast te stellen.

Artikel II

De ontwerpwijziging gedurende zes weken ter inzage te leggen ten behoeve van het indienen van zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard van 25 augustus 2026

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

2. Artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zijn ~~vanovereenkomstige~~van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij in ~~Bijlage I Begripsbepalingen~~ daarvan is afgeweken.

3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en tweede lid, geldt voor de regels die behoren tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan dat de begripsbepalingen uit dat tijdelijke deel onverkort van toepassing blijven.

4. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en tweede lid zijn daar waar een TAM-omgevingsplan geldt de begripsbepalingen zoals die zijn opgenomen in dat TAM-omgevingsplan van toepassing op de regels in dat TAM-omgevingsplan.

5. Als een begripsbepaling in het tijdelijk deel van het omgevingsplan of een TAM-omgevingsplan afwijkt van een begripsbepaling, opgenomen in ~~Bijlage I Begripsbepalingen~~, dan is op de begripsbepaling in het tijdelijk deel van het omgevingsplan of het TAM-omgevingsplan van toepassing op de desbetreffende regels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan of TAM-omgevingsplan.

B

Het opschrift van hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 3 Programma's [~~gereserveerd~~Gereserveerd]

C

Artikel 4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ~~gaat over~~is van toepassing op activiteiten met betrekking tot milieu.

D

Artikel 4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.3 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf ~~gaat over~~is van toepassing op activiteiten met betrekking tot de bodem.

E

Artikel 4.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.10 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf ~~gaat over~~is van toepassing op activiteiten met betrekking tot niet-industriële voedselbereiding.

F

Na paragraaf 4.1.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 4.1.2 Cultureel erfgoed

Artikel 4.13 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed.

Artikel 4.14 Doelen

Voor activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed gelden de volgende doelen:
a. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
b. het behouden en beschermen van cultureel erfgoed; en
c. het behouden en beschermen van archeologisch erfgoed.

Artikel 4.15 Aanwijzing gebieden met archeologische verwachtingswaarde

Er zijn gebieden met archeologische verwachtingswaarde, onderverdeeld in:
a. archeologisch verwachtingengebied waarde 1;
b. archeologisch verwachtingengebied waarde 2;
c. archeologisch verwachtingengebied waarde 3;
d. archeologisch verwachtingengebied waarde 4;
e. archeologisch verwachtingengebied waarde 5;
f. archeologisch verwachtingengebied waarde 6;
g. archeologisch verwachtingengebied waarde 7; en
h. archeologisch verwachtingengebied waarde 8.

Artikel 4.16 Activiteiten in gebieden met archeologische verwachtingswaarde

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.14, wordt bij het verrichten van activiteiten in gebieden met archeologische verwachtingswaarde voldaan aan Paragraaf 5.3.1.

G

Artikel 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.3 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, hoofdstuk 7 en hoofdstuk 20, tenzij anders is bepaald.

2. Een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de wet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden, over de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald.

3. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald of hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zich daar tegen verzet.

4. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.

5. Het eerste en tweede lid gelden niet voor zover het stellen van maatwerkvoorschriften is uitgesloten in het Besluit activiteiten leefomgeving.

6. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift over de regels in dit hoofdstuk worden de oogmerken, met het oog waarop de regels in de betreffende titel, afdeling of paragraaf zijn gesteld, in acht genomen.

H

Het opschrift van artikel 5.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.13 Informeren over bijzondere omstandigheden die geen ongewoon voorval zijn

I

Artikel 5.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.20 Specifieke zorgplicht

1. ~~De specifieke zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4 houdt voor de activiteiten, bedoeld in Artikel 5.18 in ieder geval in dat:~~
   Voor activiteiten als bedoeld in Artikel 5.18, houdt de zorgplicht als bedoeld in Artikel 5.4 in ieder geval in dat:
   a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
   b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
   c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
   d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
   e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
   f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
   g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
   h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
   i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
   j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

2. De specifieke zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt in ieder geval ook in dat:
   a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en
   b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

3. De specifieke zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, voor zover die ziet op het tweede lid van dit artikel, is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

J

Na afdeling 5.2 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 5.3 Cultureel erfgoed

Paragraaf 5.3.1 Activiteiten in een gebied met archeologische verwachtingswaarde

Artikel 5.50 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde.

Artikel 5.51 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. de bescherming en het behoud van archeologische monumenten (in situ);
b. de bescherming en het behoud van archeologische waarden (in situ);
c. het veiligstellen (ex situ) van behoudenswaardige archeologische waarden als behoud in situ niet mogelijk is; en
d. het beschikbaar houden van archeologisch erfgoed als bron van het 'gemeenschappelijke geheugen' en als middel voor wetenschappelijke studie, zonder meer maatschappelijke lasten in het leven te roepen dan strikt noodzakelijk.

Artikel 5.52 Aanvullende meet- en rekenbepalingen

1. Voor de toepassing van paragraaf 5.3.1, gelden de volgende aanvullende meet- en rekenbepalingen:
   a. bij het bepalen van de verstoringsoppervlakte, moet worden uitgegaan van de totale oppervlakte waarbinnen de beoogde bodemingrepen plaatsvinden;
   b. de diepte en hoogte wordt gemeten vanaf het maaiveld;
   c. archeologisch onderzoek moet plaatsvinden in het plangebied en ten minste op de locatie van de beoogde bodemingrepen, mits archeologisch onderzoek noodzakelijk is; en
   d. als er meerdere archeologische verwachtingswaarden voorkomen in het hele plangebied, dan wordt uitgegaan van de hoogste archeologische verwachtingswaarde, waarbij 1 het hoogste is en 8 het laagst, op voorwaarde dat de hoogst voorkomende archeologische verwachtingswaarde meer dan 10% van de oppervlakte van het totale plangebied beslaat. Is dit niet het geval, dan wordt uitgegaan van de eerstvolgende lagere verwachtingswaarde die in het plangebied voorkomt.

2. Bij het bepalen van de verstoringsoppervlakte voor de toepassing van deze paragraaf, worden meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie als één activiteit beschouwd wanneer zij:
   a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
   b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 5.53 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren:
   a. grondbewerkingen;
   b. bouwen;
   c. slopen;
   d. het ophogen van de bodem boven het bestaande maaiveld;
   e. het verwijderen van funderingen;
   f. het aanleggen of uitbreiden van oppervlakteverhardingen zoals wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
   g. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren;
   h. het aanbrengen of verwijderen van drainage of waterinfiltratiesystemen;
   i. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, gas-, water-, riool-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
   j. het aanbrengen van diep wortelende bomen of beplanting;
   k. het verwijderen van de stronk en wortels van diep wortelende bomen of beplanting;
   l. het wijzigen van het grondwaterpeil; of
   m. het verstoren van de waterbodem van de Lek of Hollandse IJssel dieper dan de sliblaag van de waterbodem.

2. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. een activiteit, anders dan ophogen, die minder diep gaat dan aangegeven met de omgevingsnorm archeologische verstoringsdiepte ;
   b. een activiteit die een kleinere verstoringsoppervlakte heeft dan aangegeven met de omgevingsnorm archeologische verstoringsoppervlakte ;
   c. het ophogen van de bodem tot 1 meter boven het bestaande maaiveld;
   d. activiteiten die in het kader van normaal beheer en onderhoud worden uitgevoerd;
   e. activiteiten die in het kader van het normale agrarische gebruik worden uitgevoerd;
   f. activiteiten die worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten;

g. het verstoren van de waterbodem van de Lek of Hollandse IJssel in de sliblaag van de waterbodem;
h. activiteiten die ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd, mits verricht door een gecertificeerd archeologisch onderzoeksbureau;
i. activiteiten die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning; of
j. het vervangen, vernieuwen of veranderen van bestaande bebouwing die op grond van dit omgevingsplan is toegestaan, waarbij de oppervlakte en verstoringsdiepte niet worden vergroot, de locatie niet wordt gewijzigd en de bestaande fundering wordt gebruikt.

3. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op het aanleggen van ondergrondse kabels, als de sleuf niet breder is dan 50 centimeter, in de gebieden archeologische verwachtingengebied waarde 3 tot en met 7.

Artikel 5.54 Bijzondere aanvraagvereisten

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.53 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een omschrijving van alle activiteiten, zoals aangewezen in artikel 5.53, eerste lid, met vermelding van:
      1. de oppervlakte in vierkante meters; en
      2. de diepte of ophoging in centimeters ten opzichte van het maaiveld;
   b. een tekening of een luchtfoto met daarop aangeduid de locatie van de activiteiten; en
   c. een door een gecertificeerd bureau gemaakt archeologisch rapport, dat voldoet aan de eisen en protocollen zoals opgenomen in de op het moment van uitvoering geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt en waaruit volgt hoe de archeologische waarden in voldoende mate worden veilig gesteld.

2. In aanvulling op de bijzondere aanvraagvereisten, als bedoeld in het eerste lid, worden, op verzoek van het bevoegd gezag, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
   b. een door het college van burgemeester en wethouders goed te keuren plan van aanpak of programma van eisen voorafgaande aan opgravingen, een booronderzoek, of gravend onderzoek, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek;
   c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
   d. overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand, als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument;
   e. funderingstekeningen, voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit;
   f. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
      1. de exacte locatie;
      2. de omvang; en
      3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;
   g. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of ontgrondingswerkzaamheden:
      1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
      2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
   h. als sprake is van een sloopactiviteit: tekeningen van de bestaande fundering; of
   i. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

3. De gegevens en bescheiden, bedoeld in het eerste lid, onder c, hoeven niet verstrekt te worden als het bevoegd gezag op basis van schriftelijk onderbouwd advies van de archeologisch deskundige van de gemeente of in opdracht van de gemeente, van oordeel is dat de gemeente al over die gegevens of bescheiden beschikt.

4. Tekeningen als bedoeld in dit artikel, eerste en tweede lid hebben een schaal die niet kleiner is dan:
   a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;

b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

Artikel 5.55 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
a. het bevoegd gezag, op basis van schriftelijke onderbouwing van de archeologisch deskundige van de gemeente of in opdracht van de gemeente, heeft vastgesteld dat er geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, de archeologische waarden reeds eerder verstoord zijn of de archeologische waarden niet verstoord worden, waardoor nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is;
b. op basis van archeologisch onderzoek vaststaat dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, vastgesteld door een archeologisch deskundige van de gemeente of in opdracht van de gemeente;
c. op basis van archeologisch onderzoek vaststaat dat de archeologische waarden niet worden verstoord, vastgesteld door een archeologisch deskundige van de gemeente of in opdracht van de gemeente, waarbij aan de omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden als bedoeld in artikel 5.56; of
d. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden in de bodem voldoende worden beschermd en behouden blijven, vastgesteld door een archeologisch deskundige van de gemeente of in opdracht van de gemeente, waarbij aan de omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden als bedoeld in artikel 5.56.

Artikel 5.56 Vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in deze paragraaf, kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
   a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen conform een door het bevoegd gezag goedgekeurd beschermingsmaatregelenplan, waardoor de archeologische waarden in de bodem in situ kunnen worden behouden;
   b. de verplichting tot het doen van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, waardoor de archeologische waarden door opgraving worden veilig gesteld (ex situ) conform de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer en het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Erfgoedwet;
   c. de verplichting om de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een gecertificeerde instantie conform een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen; en
   d. de verplichting tot het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

K

Hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen ~~[Gereserveerd]~~

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 7.1 Kostenverhaal

Paragraaf 7.1.1 Algemene regels kostenverhaal

Artikel 7.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op publiekrechtelijk kostenverhaal voor kostenverhaalplichtige activiteiten in een kostenverhaalsgebied waarvoor in dit omgevingsplan kostenverhaalsregels zijn gesteld.

Artikel 7.2 Verdeling van kosten over kostenverhaalplichtige activiteiten

1. Voor het verdelen van de te verhalen kosten worden kostenverhaalplichtige activiteiten per kostenverhaalsgebied onderverdeeld in uitgiftecategorieën.

2. Per uitgiftecategorie wordt:
   a. een basiseenheid vastgesteld, uitgedrukt in een hoeveelheid vierkante meters bruto vloeroppervlakte, een aantal woningen of een daarmee vergelijkbare maatstaf;
   b. het gewogen aandeel per basiseenheid berekend door de opbrengsten van de grond per basiseenheid te delen door de totale opbrengsten in het kostenverhaalsgebied; en
   c. het bedrag van de te verhalen kosten per basiseenheid berekend door het totaal van de te verhalen kosten in het kostenverhaalsgebied te vermenigvuldigen met het gewogen aandeel, bedoeld onder b.

3. De opbrengsten van de grond per basiseenheid worden geraamd op basis van de geldende grondprijzenbrief of een andere objectieve waarderingsmethode.

4. Onder het totaal van de te verhalen kosten wordt verstaan:
   a. bij kostenverhaal met tijdvak: het bedrag dat op grond van artikel 13.14, tweede lid, van de Omgevingswet ten hoogste kan worden verhaald; en
   b. bij kostenverhaal zonder tijdvak: het maximum van de kosten, bedoeld in artikel 13.15, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Artikel 7.3 Methode raming plankosten

1. Bij de raming van de plankosten voor kleinschalige kostenverhaalplichtige activiteiten wordt uitgegaan van de volgende bedragen:
   a. voor een kostenverhaalplichtige activiteit waarbij één woning wordt gerealiseerd: € 10.000;
   b. vermeerderd met € 2.000 voor iedere extra woning die wordt gerealiseerd, tot en met een totaal van tien woningen;
   c. voor een kostenverhaalplichtige activiteit waarbij een agrarisch gebouw met een bruto vloeroppervlakte van ten hoogste 2.000 m² wordt gerealiseerd: € 10.000;
   d. voor een kostenverhaalplichtige activiteit waarbij een bedrijfsgebouw met een bruto vloeroppervlakte van ten hoogste 2.000 m² wordt gerealiseerd: € 10.000; en
   e. voor een kostenverhaalplichtige activiteit waarbij maatschappelijk vastgoed met een bruto vloeroppervlakte van ten hoogste 2.000 m² wordt gerealiseerd: € 10.000.

2. Voor andere kostenverhaalsplichtige activiteiten worden de plankosten geraamd op basis van de plankostenscan.

3. De plankosten worden niet hoger vastgesteld dan het bedrag dat daarvoor ten hoogste kan worden verhaald op grond van de Omgevingsregeling.

Artikel 7.4 Bijzondere aanvraagvereisten kostenverhaalsbeschikking

Bij de aanvraag van een kostenverhaalsbeschikking worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een aanduiding van de met de kostenverhaalplichtige activiteiten te realiseren aantallen bouwwerken, oppervlakten en gebruiksfuncties; en
b. een aanduiding van de gronden waarop de kostenverhaalplichtige activiteiten worden uitgevoerd.

Artikel 7.5 Eindafrekening

1. Binnen zes maanden nadat burgemeester en wethouders hebben vastgesteld dat de in een kostenverhaalsgebied voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen in hoofdzaak zijn uitgevoerd en financieel kunnen worden afgerekend, stellen burgemeester en wethouders bij beschikking een eindafrekening van het kostenverhaal in dat kostenverhaalsgebied vast.

2. Bij de eindafrekening wordt de geldsom die op het moment van de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking zou zijn verschuldigd, herberekend overeenkomstig de rekenmethodiek voor de verdeling van kosten over kostenverhaalplichtige activiteiten, met dien verstande dat:
   a. het bedrag van de te verhalen kosten wordt gebaseerd op de daadwerkelijke kosten van de werken, werkzaamheden en maatregelen die zijn uitgevoerd of nog zullen worden uitgevoerd;

b. de totale opbrengsten van de grond worden herberekend op basis van het aantal basiseenheden per uitgiftecategorie dat is gerealiseerd of nog zal worden gerealiseerd;
c. voor de opbrengsten van de grond per basiseenheid van een uitgiftecategorie hetzelfde bedrag wordt toegepast als bij de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking; en
d. bij kostenverhaal met tijdvak de kosten, bedoeld in artikel 13.18, tweede lid, van de Omgevingswet, in mindering worden gebracht.

3. Als een aanvrager van een kostenverhaalsbeschikking op basis van artikel 13.20, tweede lid, van de Omgevingswet recht heeft op terugbetaling, wordt rente, conform artikel 7.8 lid 2 vergoed vanaf de datum van de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking.

4. Voor de toepassing van artikel 7.5, eerste lid, worden de werkzaamheden geacht te zijn uitgevoerd:
a. indien openbaar gebied wordt opgeleverd: op de datum gelegen één jaar na de datum waarop het proces-verbaal van oplevering van het openbaar gebied is vastgesteld. Deze termijn van één jaar geldt als garantietermijn voor het opgeleverde openbaar gebied; of
b. indien geen openbaar gebied wordt opgeleverd: op de datum gelegen één jaar nadat de ontwikkeling is gerealiseerd en de ontsluiting van de ontwikkeling op het bestaande openbare gebied is gerealiseerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 7.5 lid 1 indien er openbaar gebied wordt opgeleverd, nadat het proces verbaal is opgesteld voor het openbaar gebied plus 1 jaar garantietermijn op het openbaar gebied. Indien er geen openbaar gebied is opgeleverd. Een jaar nadat de ontwikkeling is gerealiseerd en er een ontsluiting is gemaakt op het openbaar gebied.

Artikel 7.6 Eindafrekening op verzoek

1. Op eindafrekeningen op verzoek als bedoeld in artikel 13.20, vierde lid, van de Omgevingswet wordt jaarlijks op 1 juni door burgemeester en wethouders beslist, als de verzoeken ten minste 12 weken voor die datum zijn ontvangen.

2. Bij een verzoek om eindafrekening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een kopie van de kostenverhaalsbeschikking;
b. als het verzoek wordt ingediend door een andere belanghebbende dan degene op wiens naam is betaald: een bewijs dat de verzoeker recht heeft op de terugbetaling; en
c. naam, adres, telefoonnummer en rekeningnummer van verzoeker.

3. Een eindafrekening op verzoek wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van artikel 7.5.

Artikel 7.7 Indexering

Tenzij voor een kostenverhaalsgebied anders is bepaald, worden bij de raming van de te verhalen kosten en opbrengsten, het vaststellen van een kostenverhaalsbeschikking, een eindafrekening op verzoek of een eindafrekening de bedragen geïndexeerd op basis van de Consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2025 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Artikel 7.8 Rente

1. Tenzij voor een kostenverhaalsgebied anders is bepaald, worden bij de te verhalen kosten en opbrengsten, het vaststellen van een kostenverhaalsbeschikking, een eindafrekening op verzoek of een eindafrekening de volgende renteparameters toegepast:
a. voor de debetrente in perioden waarin de gerealiseerde kosten, met uitzondering van de kosten van de inbrengwaarden, hoger zijn dan de totale ontvangsten uit kostenverhaalsbijdragen: het rentepercentage van de gewogen leningportefeuille van de gemeente Krimpenerwaard; en
b. voor de creditrente in perioden waarin de totale ontvangsten uit kostenverhaalsbijdragen hoger zijn dan de gerealiseerde kosten, met uitzondering van de kosten van de inbrengwaarden: het rentepercentage van de gewogen leningportefeuille van de gemeente Krimpenerwaard.

2. Als bij een eindafrekening terugbetaling plaatsvindt, wordt het terug te betalen bedrag verhoogd met een samengestelde rente met toepassing van het rentepercentage van de gewogen leningportefeuille van de gemeente Krimpenerwaard.

Paragraaf 7.1.2 Algemene regels financiële bijdragen

Artikel 7.9 Toepassingsbereik financiële bijdragen

1. Deze paragraaf is van toepassing op kostenverhaalplichtige activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit, voor zover deze activiteiten binnen het ambtsgebied van de gemeente Krimpenerwaard mogelijk worden gemaakt door:
   a. een wijziging van het omgevingsplan; of
   b. een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

2. Voor de in het eerste lid bedoelde activiteiten wordt, voor zover sprake is van functionele samenhang en de bekostiging niet anderszins is verzekerd, een financiële bijdrage verhaald voor de in dit omgevingsplan aangewezen ontwikkelingen ter verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

3. De financiële bijdragen bestaan uit:
   a. een financiële bijdrage voor ruimtelijke investeringen in infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen; en
   b. een financiële bijdrage voor de verevening van tekorten aan sociale huurwoningen.

4. De financiële bijdragen worden berekend overeenkomstig de methodiek in deze paragraaf. De concrete bijdragebedragen, rekenfactoren, kostenramingen, investeringen, vereveningslocaties en de nadere beleidsmatige, ruimtelijke en financiële onderbouwing zijn opgenomen in:
   a. het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen van de gemeente Krimpenerwaard; en
   b. het Omgevingsprogramma Woningbouw of een daarvoor in de plaats tredend omgevingsprogramma, zoals deze luiden op de peildatum, bedoeld in artikel 7.14.

5. Als het kostenverhaal en de financiële bijdrage niet bij overeenkomst zijn verzekerd, worden de financiële bijdragen publiekrechtelijk verhaald overeenkomstig de Omgevingswet, via de kostenverhaalsbeschikking.

Artikel 7.10 Besteding

1. Financiële bijdragen worden uitsluitend besteed aan de ontwikkelingen waarvoor zij zijn overeengekomen of publiekrechtelijk zijn verhaald.

2. De ontwikkelingen waaraan de financiële bijdragen worden besteed, worden aangewezen en onderbouwd in het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen en, voor zover het gaat om financiële bijdragen voor sociale woningbouw, mede in de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of een daarvoor in de plaats tredend omgevingsprogramma.

3. De besteding van financiële bijdragen vindt plaats met inachtneming van de doelbinding, functionele samenhang en proportionaliteit die aan de betreffende bijdrage ten grondslag liggen.

Artikel 7.11 Periodieke verantwoording

De besteding van de in dit omgevingsplan aangewezen ontwikkelingen en met toepassing van artikel 13.24 van de Omgevingswet verhaalde financiële bijdragen wordt jaarlijks verantwoord in de jaarrekening van de gemeente.

Artikel 7.12 Eindafrekening financiële bijdragen

1. Binnen zes maanden na realisatie van een ontwikkeling waarvoor financiële bijdragen zijn verhaald, stellen burgemeester en wethouders bij beschikking een eindafrekening van de financiële bijdragen vast.

2. Bij de eindafrekening wordt de financiële bijdrage herberekend op grond van de gerealiseerde kosten tot dan toe zijn gemaakt en de nog op basis van de verwachtte kosten van de ruimtelijke investeringen.

Artikel 7.13 Eindafrekening op verzoek financiële bijdragen

1. Op verzoek van een belanghebbende heeft eindafrekening van een aangewezen bouwactiviteit plaats als dat verzoek ten minste tien jaar na betaling van de verschuldigde geldsom wordt gedaan.

2. Op verzoeken als bedoeld in het eerste lid wordt jaarlijks op 1 juni door het college van burgemeester en wethouders beslist, als de verzoeken ten minste 12 weken voor die datum zijn ontvangen.

3. Bij een verzoek om eindafrekening worden de volgende gegevens verstrekt:
   a. een kopie van de beschikking waarbij de financiële bijdrage is opgelegd;
   b. als het verzoek wordt ingediend door een andere belanghebbende dan degene op wiens naam is betaald: een bewijs dat de verzoeker recht heeft op de terugbetaling; en
   c. naam, adres, telefoonnummer en rekeningnummer van verzoeker.

4. Een eindafrekening op verzoek wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van artikel 7.12, tweede lid.

Artikel 7.14 Peildatum en actualisatie financiële bijdragen

1. Voor het bepalen van de hoogte van de financiële bijdrage wordt uitgegaan van het omgevingsprogramma, bedoeld in artikel 7.9, vierde lid, zoals dat luidt op de peildatum.

2. De peildatum is:
   a. bij een anterieure overeenkomst: de datum waarop de overeenkomst wordt ondertekend, tenzij partijen schriftelijk een andere peildatum overeenkomen;
   b. bij een wijziging van het omgevingsplan: de datum waarop het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage wordt gelegd; en
   c. bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit: de datum waarop de aanvraag voor de omgevingsvergunning volledig is ingediend.

3. Wijzigingen van het omgevingsprogramma na de peildatum werken niet door in de financiële bijdrage voor de betreffende kostenverhaalplichtige activiteit, tenzij de initiatiefnemer en de gemeente dit bij overeenkomst anders zijn overeengekomen of de toepasselijke regelgeving daartoe verplicht.

4. De bijdragebedragen en rekenfactoren worden geïndexeerd overeenkomstig de indexeringssystematiek die is opgenomen in het op de peildatum geldende omgevingsprogramma.

Paragraaf 7.1.3 Financiële bijdrage voor mobiliteitsmaatregelen

Artikel 7.15 Ruimtelijke investeringen in infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen

1. Voor ruimtelijke investeringen in infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen wordt een financiële bijdrage verhaald.

2. De bijdrage, bedoeld in het eerste lid, heeft tot doel het mede financieren van mobiliteitsmaatregelen die als doel hebben:
   a. het veilig en doelmatig ontsluiten van woningen en bedrijven op het bovenliggend wegennet;
   b. het in stand houden en verbeteren van de doorstroming van het verkeer;
   c. het verbeteren van de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers;
   d. het beperken of voorkomen van nadelige effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid.

3. De concrete mobiliteitsmaatregelen, de kostenraming, de functionele samenhang, de proportionaliteit en de berekeningssystematiek zijn opgenomen in het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen 2026.

Artikel 7.16 Verdeling mobiliteitsmaatregelen over kostenverhaalplichtige activiteiten

1. De hoogte van de financiële bijdrage voor ruimtelijke investeringen in infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen wordt berekend volgens de methodiek in dit artikel en met toepassing van het op de peildatum geldende omgevingsprogramma, bedoeld in artikel 7.9, vierde lid.

2. De berekeningsmethodiek bestaat uit de volgende stappen:
   a. de totale kosten van de in het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen opgenomen ruimtelijke investeringen in infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen worden vastgesteld;
   b. bepaald wordt welk aandeel van deze totale kosten aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kan worden toegerekend, door het programma van nieuwe woningen en bedrijfsgebouwen te relateren aan de bestaande voorraad;
   c. het aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toe te rekenen aandeel van de totale kosten vormt het maximaal te verdelen bedrag voor de mobiliteitsbijdrage;
   d. per bebouwingstypologie wordt een woningequivalent of equivalentratio vastgesteld op basis van de financiële draagkracht en de mate waarin de ontwikkeling bijdraagt aan de mobiliteitsopgave;
   e. op basis van de woningequivalenten of equivalentratio's wordt het te verhalen bedrag omgerekend naar een bijdrage per vierkante meter bruto vloeroppervlakte per bebouwingstypologie.

3. De methodiek maakt in ieder geval onderscheid tussen grondgebonden woningen, meergezinswoningen, niet-wonen, sociale huurwoningen en maatschappelijk vastgoed.

4. Sociale huurwoningen en maatschappelijk vastgoed worden in de methodiek op nul gesteld.

5. De concrete investeringen, kostenramingen, het toerekeningspercentage voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, de equivalentratio's, de bijdragebedragen per vierkante meter bruto vloeroppervlakte en de actualisatie daarvan worden bepaald overeenkomstig het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen.

6. De bijdrage wordt per kostenverhaalplichtige activiteit berekend door het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlakte per toepasselijke bebouwingstypologie te vermenigvuldigen met het voor die bebouwingstypologie geldende bijdragebedrag per vierkante meter bruto vloeroppervlakte uit het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen.

7. De bedragen worden geïndexeerd overeenkomstig artikel 7.14.

Artikel 7.17 Uitzonderingen op de bijdrageplicht voor mobiliteitsmaatregelen

In afwijking van artikel 7.16 wordt geen financiële bijdrage voor mobiliteitsmaatregelen verhaald voor kostenverhaalplichtige activiteiten voor:
a. sociale huurwoningen;
b. maatschappelijk vastgoed;
c. het optoppen van bestaande gebouwen met 1 tot en met 11 woningen;
d. het herontwikkelen van een bestaand gebouw naar woningen van 1 tot en met 11 woningen; en
e. het splitsen van een woning tot en met 11 woningen.

Paragraaf 7.1.4 Financiële bijdrage voor verevening van tekorten aan sociale huurwoningen

Artikel 7.18 Financiële bijdrage verevening van tekorten aan sociale huurwoningen

1. Voor de verevening van tekorten aan sociale huurwoningen wordt een financiële bijdrage verhaald, voor zover:
   a. het op grond van artikel 7.19 vereiste aandeel sociale huurwoningen niet of niet volledig binnen de kostenverhaalplichtige activiteit wordt gerealiseerd;
   b. compensatie via een financiële bijdrage op grond van het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen, de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of een daarvoor in de plaats tredend omgevingsprogramma mogelijk is; en
   c. aan de wettelijke voorwaarden voor het verhalen van financiële bijdragen is voldaan.

2. De financiële bijdrage wordt gestort in de Bestemmingsreserve Sociale Woningbouw van de gemeente Krimpenerwaard.

3. De middelen uit de Bestemmingsreserve Sociale Woningbouw worden uitsluitend ingezet voor het afdekken van aantoonbare exploitatietekorten die ontstaan door de realisatie van extra sociale huurwoningen bij de volgende locaties:

a. het voormalige stadhuis in Schoonhoven; en
b. het voormalige gemeentekantoor in Stolwijk.

Artikel 7.19 Aandeel sociale huurwoningen

1. Bij kostenverhaalplichtige activiteiten die voorzien in woningen wordt het vereiste aandeel sociale huurwoningen bepaald aan de hand van de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of een daarvoor in de plaats tredend door de gemeente vastgesteld beleids- of omgevingsprogramma, zoals dat luidt op de peildatum, bedoeld in artikel 7.14.

2. Het in het eerste lid bedoelde aandeel wordt toegepast overeenkomstig de in de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of het daarvoor in de plaats tredende programma opgenomen indeling naar locatiecategorie, waaronder inbreidingslocaties en uitbreidingslocaties, en de daarin opgenomen percentages, drempels, uitzonderingen en afrondingsregels.

3. Als het op de peildatum geldende programma onderscheid maakt naar planomvang, woningcategorie, locatiecategorie of andere objectieve criteria, wordt dat onderscheid toegepast bij het bepalen van het vereiste aantal sociale huurwoningen.

4. Voor zover het op grond van dit artikel vereiste aandeel sociale huurwoningen niet of niet volledig binnen de kostenverhaalplichtige activiteit wordt gerealiseerd, wordt het tekort bepaald overeenkomstig artikel 7.20.

5. Het tekort kan worden gecompenseerd via de financiële bijdrage, bedoeld in artikel 7.18, voor zover het op de peildatum geldende programma dit toelaat en aan de wettelijke voorwaarden voor het verhalen van financiële bijdragen is voldaan.

Artikel 7.20 Berekening van de financiële bijdrage sociale woningbouw

1. De hoogte van de financiële bijdrage sociale woningbouw wordt berekend volgens de methodiek in dit artikel en met toepassing van het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen.

2. De hoogte van de financiële bijdrage per kostenverhaalplichtige activiteit wordt berekend door:
   a. het op grond van artikel 7.19 vereiste aantal sociale huurwoningen te verminderen met het daadwerkelijke aantal sociale huurwoningen in de kostenverhaalplichtige activiteit;
   b. het ontbrekende aantal sociale huurwoningen om te rekenen naar het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlakte tekort aan sociale huurwoningen; en
   c. het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlakte tekort aan sociale huurwoningen te vermenigvuldigen met het bedrag of de rekenfactor die in het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen is opgenomen.

3. Het bedrag of de rekenfactor, bedoeld in het tweede lid, onder c, wordt bepaald op de peildatum, bedoeld in artikel 7.14.

4. Als het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen onderscheid maakt naar locatie, woningcategorie, planomvang of andere objectieve criteria, wordt dat onderscheid toegepast bij de berekening van de financiële bijdrage.

5. De bedragen worden geïndexeerd overeenkomstig artikel 7.14.

Artikel 7.21 Uitzonderingen op de bijdrageplicht voor sociale woningbouw

1. Geen financiële bijdrage sociale woningbouw wordt verhaald voor:
   a. een kostenverhaalplichtige activiteit die voldoet aan het op grond van artikel 7.19 vereiste aandeel sociale huurwoningen;
   b. een kostenverhaalplichtige activiteit zonder woningen;
   c. het optoppen van bestaande gebouwen met 1 tot en met 11 woningen;
   d. het herontwikkelen van een bestaand gebouw naar woningen van 1 tot en met 11 woningen; en
   e. het splitsen van een woning in 1 tot en met 11 woningen.

2. Bij de berekening van de financiële bijdrage sociale woningbouw blijven de eerste drie woningen buiten beschouwing.

L

Hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 8 Procedureregels ~~[Gereserveerd]~~

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 8.1 Advies

Artikel 8.1 Advies aanvraag archeologisch deskundige bij beoordeling aanvraag

Voordat het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.53 moet zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige van de gemeente Krimpenerwaard of in opdracht van de gemeente Krimpenerwaard, over het gestelde in artikel 5.55 en indien nodig het stellen van vergunningvoorschriften, als gesteld in artikel 5.56.

M

Hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 ~~Overgangsrecht [Gereserveerd]~~ Overgangsbepalingen

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 11.1 Overgangsrecht

Paragraaf 11.1.1 Overgangsrecht algemeen

Artikel 11.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk bevat algemene bepalingen over overgangsrecht.

2. Van dit hoofdstuk kan elders in dit omgevingsplan met specifieke overgangsrechtelijke bepalingen worden afgeweken. In dat geval is dat specifieke overgangsrecht van toepassing.

Artikel 11.2 Lopende procedures besluiten op aanvraag of ambtshalve

1. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is en voor dat moment een aanvraag om een besluit voor die activiteit is ingediend, blijft het oude recht van toepassing:
   a. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
   b. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.

2. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is en voor dat moment een ontwerp van een ambtshalve te nemen besluit voor die activiteit ter inzage is gelegd op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, blijft het oude recht van toepassing:
   a. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
   b. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.

3. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is en voor dat moment voor een ambtshalve te nemen besluit voor die activiteit toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht of het besluit is bekendgemaakt, blijft het oude recht van toepassing als tegen het besluit:
   a. beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
   b. geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.

Artikel 11.3 Overgangsrecht vergunningplichtige activiteiten

1. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een omgevingsvergunning op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een omgevingsvergunning is vereist.

2. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, gelden de voorschriften uit een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een maatwerkvoorschrift op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit geen omgevingsvergunning is vereist. Dit geldt alleen voor zover de gemeente over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van dit omgevingsplan.

Artikel 11.4 Overgangsrecht meldingen, kennisgevingen en maatwerkvoorschriften

1. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een melding of kennisgeving van die activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een melding op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een melding is vereist.

2. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een melding of kennisgeving van een activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als het verstrekken van informatie op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een verplichting geldt om informatie te verstrekken.

3. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een aanvraag om een ontheffing of vergunning voor een activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een melding op grond van dit omgevingsplan, voor zover een melding is vereist.

4. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een onherroepelijk maatwerkvoorschrift voor een activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een maatwerkvoorschrift op grond van dit omgevingsplan. Dit geldt alleen voor zover de gemeente over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van dit omgevingsplan.

Paragraaf 11.1.2 Eerbiedigende werking [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Afdeling 11.2 Specifiek overgangsrecht

Paragraaf 11.2.1 Voorrangsbepalingen

Artikel 11.5 Voorrangsbepaling Archeologie

1. In voorrang op het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a van de Omgevingswet, geldt voor de regels op de voor:
   a. ‘Waarde - Archeologie’;
   b. ‘Waarde - Archeologie 1';
   c. ‘Waarde - Archeologie 2’;
   d. ‘Waarde - Archeologie 3’;
   e. ‘Waarde - Archeologie 4’;
   f. ‘Waarde - Archeologie 5’;
   g. ‘Waarde - Archeologie 6’;
   h. ‘Waarde - Archeologie 7’;
   i. ‘Waarde - Archeologie 8’;
   j. ‘Waarde - Archeologie - 1';
   k. ‘Waarde - Archeologie - 2’;
   l. ‘Waarde - Archeologie - 3’;
   m. ‘Waarde - Archeologie - 4’;
   n. ‘Waarde - Archeologie - 5’;

o. ‘Waarde - Archeologie - 6’;
p. ‘Waarde - Archeologie - 7’; en
q. ‘Waarde - Archeologie - 8’,
aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, hetgeen is bepaald in paragraaf 4.1.2 en paragraaf 5.3.1 van dit omgevingsplan.

2. In voorrang op het bepaalde in artikel 21 van de Erfgoedverordening Krimpenerwaard 2023 van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1. onder a van de Omgevingswet, geldt hetgeen is bepaald in paragraaf 4.1.2 en paragraaf 5.3.1 van dit omgevingsplan.

3. Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan blijft onverkort van toepassing, voor zover die regels niet in strijd zijn met het bepaalde in paragraaf 5.3.1 van dit omgevingsplan. Bij strijdigheid tussen hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan en paragraaf 5.3.1 van dit omgevingsplan, geldt hetgeen bepaald in 5.3.1 van dit omgevingsplan.

Artikel 11.6 Voorrangsbepaling starten of wijzigen van een activiteit in gebiedstype centrum

1. In aanvulling op het bepaalde in;
   a. bestemmingsplan Schoonhoven-Noord, NL.IMRO.0608.BP1140SchoonhovenN-VG01;
   b. bestemmingsplan Centrum Noord, NL.IMRO.0608.BP1140CentrumNoord-VG02 (Schoonhoven);
   c. bestemmingsplan Lidl-supermarkt Albert Plesmanstraat, NL.IMRO.1931.BP2009DK024-VG01 (Schoonhoven);
   d. Chw bestemmingsplan Binnenstad Schoonhoven, NL.IMRO.1931.BP1909DK019-VG03;
   e. Chw bestemmingsplan Binnenstad Schoonhoven, NL.IMRO.1931.BP1909DK019-GU02;
   f. bestemmingsplan Dorpsgebied, NL.IMRO.0491.BP1030DG001-VG01 (gemeente Bergambacht);
   g. bestemmingsplan Dorpskernen 2014, NL.IMRO.0623.BP1450DK001-VG01 (gemeente Vlist);
   h. bestemmingsplan Kern Ouderkerk aan den IJssel, NL.IMRO.0644.BP1021OU001-VG01;
   i. bestemmingsplan Dorpskernen, NL.IMRO.0643.BP1210DK001-VA01 (gemeente Nederlek); en
   j. bestemmingsplan Kern Gouderak, NL.IMRO.0644.BP1022GO001-VG01,
   van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt hetgeen is bepaald in hoofdstuk 20 van dit omgevingsplan.

2. Hoofdstuk 22 van het omgevingsplan blijft onverkort van toepassing, voor zover die regels niet in strijd zijn met het bepaalde in hoofdstuk 20. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en hoofdstuk 20, geldt hetgeen bepaald in hoofdstuk 20.

Paragraaf 11.2.2 Specifiek overgangsrecht

Artikel 11.7 Overgangsrecht met betrekking tot regels over archeologie

Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is die op het moment van inwerkingtreding van deze omgevingsplanregels reeds rechtmatig werden uitgevoerd op basis van een verleende vergunning, dan wel activiteiten die reeds in uitvoering zijn voor het van kracht worden van deze omgevingsplanregels vergunningvrij mochten worden verricht, blijft het oude recht van toepassing.

N

Hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 20 ~~[Gereserveerd]~~ Overbrugging

~~[Gereserveerd]~~

Titel 20.1 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Titel 20.2 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Titel 20.3 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Titel 20.4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Afdeling 20.4.1 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Afdeling 20.4.2 Gebiedstypen

Paragraaf 20.4.2.1 Algemeen

Artikel 20.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over de volgende activiteiten met gebruiksruimte:
a. dienstverleningsactiviteiten;
b. kantooractiviteiten;
c. maatschappelijke activiteiten; en
d. woonactiviteiten.

Paragraaf 20.4.2.2 Centrum

Artikel 20.2 Aanwijzing

Er is een gebiedstype Centrumgebied.

Artikel 20.3 Doelen en waarden

Binnen het gebiedstype Centrumgebied gelden de volgende doelen:
a. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
b. het beschermen van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
c. het behouden en vergroten van levendige winkelgebieden;
d. het voorkomen van een negatieve impact op de lokale economie;
e. het behouden en vergroten van de boodschappenfunctie in kernen, waar passend en realistisch;
f. het behouden en versterken van compacte, comfortabele, aantrekkelijke en toekomstgerichte winkelgebieden met eigen identiteit;
g. het toekomstbestendig maken van winkelgebieden door het inzetten van herstructureringsopgaven;
h. het behouden en vergroten van de eigen, unieke identiteiten van alle kernen;
i. het bieden van vrijheid en ruimte voor ondernemers om kansen te benutten, op voorwaarde van een gelijk speelveld;
j. het behouden en waar mogelijk versterken van de gemeentelijke en lokale koopkrachtbinding;
k. het benutten van de kansen die recreatie en toerisme bieden; en
l. het bereiken en in stand houden van een veilige, gezonde en duurzame fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

Artikel 20.4 Activiteiten waarvoor aanvullende regels gelden

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gelden er binnen het gebiedstype Centrumgebied voor het verrichten van de volgende activiteiten aanvullende regels:
a. dienstverleningsactiviteiten;
b. kantooractiviteiten;
c. maatschappelijke activiteiten; en
d. woonactiviteiten.

Artikel 20.5 Dienstverleningsactiviteiten

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bij het verrichten van dienstverleningsactiviteiten binnen het gebiedstype Centrumgebied voldaan aan paragraaf 20.5.3.1.

Artikel 20.6 Kantooractiviteiten

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bij het verrichten van kantooractiviteiten binnen het gebiedstype Centrumgebied voldaan aan paragraaf 20.5.3.2.

Artikel 20.7 Maatschappelijke activiteiten

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bij het verrichten van maatschappelijke activiteiten binnen het gebiedstype Centrumgebied voldaan aan paragraaf 20.5.3.3.

Artikel 20.8 Woonactiviteiten

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bij het verrichten van woonactiviteiten binnen het gebiedstype Centrumgebied voldaan aan paragraaf 20.5.3.4.

Titel 20.5 Activiteiten

Afdeling 20.5.1 [gerserveerd]

[Gereserveerd]

Afdeling 20.5.2 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Afdeling 20.5.3 Gebiedsgerichte activiteiten met gebruiksruimte

Paragraaf 20.5.3.1 Dienstverleningsactiviteiten

Artikel 20.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op dienstverleningsactiviteiten.

Artikel 20.10 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behouden en vergroten van een levendig en bruisend centrum;
b. het behouden en vergroten van de aantrekkingskracht van het centrum;
c. het behouden en vergroten van een duurzaam en gezond woon-, werk en leefgebied;
d. het voorkomen van een negatieve impact op de lokale economie;
e. het behouden en versterken van compacte, comfortabele, aantrekkelijke en toekomstgerichte winkelgebieden met eigen identiteit; en
f. het toekomstbestendig maken van winkelgebieden door het inzetten van herstructureringsopgaven.

Artikel 20.11 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning dienstverleningsactiviteiten te starten op de begane grond.

Artikel 20.12 Bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de genomen acties met betrekking tot de aanbieding van het pand of het perceel;
b. een motivering van de noodzaak;
c. een beschrijving van de meerwaarde; en
d. een beschrijving van de gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van het gebied.

Artikel 20.13 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning kan worden verleend als:

a. er geen sprake is van wezenlijke aantasting van de vitaliteit, diversiteit of aantrekkelijkheid van het centrum;
b. er geen sprake is van onevenredige afbreuk van het functioneren van het centrum;
c. de toevoeging in redelijke mate aansluit bij:
   1. de oogmerken als bedoeld in artikel 20.10 Oogmerken;
   2. de Retailvisie Krimpenerwaard 2019 of de rechtsopvolger; en
   3. de visie op het gebied volgens de Omgevingsvisie Krimpenerwaard;
d. er aantoonbaar sprake is van structurele leegstand;
e. er sprake is van een publieksgerichte functie; en
f. er sprake is van een positieve bijdrage aan een levendig en aantrekkelijk straatbeeld.

2. Onder publieksgerichte functies als bedoeld in het eerste lid worden bedrijven en instellingen verstaan, die vrij toegankelijk zijn, in hoofdzaak baliewerkzaamheden of andere publieksdiensten verricht, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus, ateliers en dergelijke, waarvan uitstraling en bedrijfsvoering (o.a. openingstijden en distributie) zodanig is dat de activiteit passend is binnen de desbetreffende (centrum)gebieden.

3. Bij de beoordeling van de aanvraag maakt het college van burgemeester en wethouders een integrale afweging van de genoemde criteria in het eerste lid, waarbij het mogelijk is dat niet aan elk criteria volledig wordt voldaan, waarbij de integrale afweging aantoont dat er een positief totaalbeeld is dat er sprake is van het bereiken van de oogmerken als bedoeld in artikel 20.10 Oogmerken.

4. Het college van burgemeester en wethouders kan bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 20.11 advies inwinnen bij een stedenbouwkundige of economisch deskundige.

Paragraaf 20.5.3.2 Kantooractiviteiten

Artikel 20.14 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op kantooractiviteiten.

Artikel 20.15 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behouden en vergroten van een levendig en bruisend centrum;
b. het behouden en vergroten van de aantrekkingskracht van het centrum;
c. het behouden en vergroten van een duurzaam en gezond woon-, werk en leefgebied;
d. het voorkomen van een negatieve impact op de lokale economie;
e. het behouden en versterken van compacte, comfortabele, aantrekkelijke en toekomstgerichte winkelgebieden met eigen identiteit; en
f. het toekomstbestendig maken van winkelgebieden door het inzetten van herstructureringsopgaven.

Artikel 20.16 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning kantooractiviteiten te starten op de begane grond.

Artikel 20.17 Bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de genomen acties met betrekking tot de aanbieding van het pand of het perceel;
b. een motivering van de noodzaak;
c. een beschrijving van de meerwaarde; en
d. een beschrijving van de gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van het gebied.

Artikel 20.18 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning kan worden verleend als:
   a. er geen sprake is van wezenlijke aantasting van de vitaliteit, diversiteit of aantrekkelijkheid van het centrum;
   b. er geen sprake is van onevenredige afbreuk van het functioneren van het centrum;
   c. de toevoeging in redelijke mate aansluit bij:

1. de oogmerken als bedoeld in artikel 20.15 Oogmerken;
2. de Retailvisie Krimpenerwaard 2019 of de rechtsopvolger; en
3. de visie op het gebied volgens de Omgevingsvisie Krimpenerwaard;

d. er aantoonbaar sprake is van structurele leegstand;
e. er sprake is van een publieksgerichte functie; en
f. er sprake is van een positieve bijdrage aan een levendig en aantrekkelijk straatbeeld.

2. Onder publieksgerichte functies als bedoeld in het eerste lid worden bedrijven en instellingen verstaan, die vrij toegankelijk zijn, in hoofdzaak baliewerkzaamheden of andere publieksdiensten verricht, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus, ateliers en dergelijke, waarvan uitstraling en bedrijfsvoering (o.a. openingstijden en distributie) zodanig is dat de activiteit passend is binnen de desbetreffende (centrum)gebieden.

3. Bij de beoordeling van de aanvraag maakt het college van burgemeester en wethouders een integrale afweging van de genoemde criteria in het eerste lid, waarbij het mogelijk is dat niet aan elk criteria volledig wordt voldaan, waarbij de integrale afweging aantoont dat er een positief totaalbeeld is dat er sprake is van het bereiken van de oogmerken als bedoeld in artikel 20.15 Oogmerken.

4. Het college van burgemeester en wethouders kan bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 20.16 advies inwinnen bij een stedenbouwkundige of economisch deskundige.

Paragraaf 20.5.3.3 Maatschappelijke activiteiten

Artikel 20.19 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op maatschappelijke activiteiten.

Artikel 20.20 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behouden en vergroten van een levendig en bruisend centrum;
b. het behouden en vergroten van de aantrekkingskracht van het centrum;
c. het behouden en vergroten van een duurzaam en gezond woon-, werk en leefgebied;
d. het voorkomen van een negatieve impact op de lokale economie;
e. het behouden en versterken van compacte, comfortabele, aantrekkelijke en toekomstgerichte winkelgebieden met eigen identiteit; en
f. het toekomstbestendig maken van winkelgebieden door het inzetten van herstructureringsopgaven.

Artikel 20.21 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning maatschappelijke activiteiten te starten op de begane grond.

Artikel 20.22 Bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de genomen acties met betrekking tot de aanbieding van het pand of het perceel;
b. een motivering van de noodzaak;
c. een beschrijving van de meerwaarde; en
d. een beschrijving van de gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van het gebied.

Artikel 20.23 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning kan worden verleend als:
   a. er geen sprake is van wezenlijke aantasting van de vitaliteit, diversiteit of aantrekkelijkheid van het centrum;
   b. er geen sprake is van onevenredige afbreuk van het functioneren van het centrum;
   c. de toevoeging in redelijke mate aansluit bij:
      1. de oogmerken als bedoeld in artikel 20.20 Oogmerken;
      2. de Retailvisie Krimpenerwaard 2019 of de rechtsopvolger; en
      3. de visie op het gebied volgende de Omgevingsvisie Krimpenerwaard;

d. er aantoonbaar sprake is van structurele leegstand;
e. er sprake is van een publieksgerichte functie; en
f. er sprake is van een positieve bijdrage aan een levendig en aantrekkelijk straatbeeld.

2. Onder publieksgerichte functies als bedoeld in het eerste lid worden bedrijven en instellingen verstaan, die vrij toegankelijk zijn, in hoofdzaak baliewerkzaamheden of andere publieksdiensten verricht, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus, ateliers en dergelijke, waarvan uitstraling en bedrijfsvoering (o.a. openingstijden en distributie) zodanig is dat de activiteit passend is binnen de desbetreffende (centrum)gebieden.

3. Bij de beoordeling van de aanvraag maakt het college van burgemeester en wethouders een integrale afweging van de genoemde criteria in het eerste lid, waarbij het mogelijk is dat niet aan elk criteria volledig wordt voldaan, waarbij de integrale afweging aantoont dat er een positief totaalbeeld is dat er sprake is van het bereiken van de oogmerken als bedoeld in artikel 20.20 Oogmerken.

4. Het college van burgemeester en wethouders kan bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 20.21 advies inwinnen bij een stedenbouwkundige of economisch deskundige.

Paragraaf 20.5.3.4 Woonactiviteiten

Artikel 20.24 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op woonactiviteiten.

Artikel 20.25 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behouden en vergroten van een levendig en bruisend centrum;
b. het behouden en vergroten van de aantrekkingskracht van het centrum;
c. het behouden en vergroten van een duurzaam en gezond woon-, werk en leefgebied;
d. het voorkomen van een negatieve impact op de lokale economie;
e. het behouden en versterken van compacte, comfortabele, aantrekkelijke en toekomstgerichte winkelgebieden met eigen identiteit; en
f. het toekomstbestendig maken van winkelgebieden door het inzetten van herstructureringsopgaven.

Artikel 20.26 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning woonactiviteiten te starten of te wijzigen op de begane grond.

Artikel 20.27 Bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de genomen acties met betrekking tot de aanbieding van het pand of het perceel;
b. een motivering van de noodzaak;
c. een beschrijving van de meerwaarde; en
d. een beschrijving van de gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van het gebied.

Artikel 20.28 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning kan worden verleend als:
   a. er geen sprake is van wezenlijke aantasting van de vitaliteit, diversiteit of aantrekkelijkheid van het centrum;
   b. er geen sprake is van onevenredige afbreuk van het functioneren van het centrum;
   c. de toevoeging in redelijke mate aansluit bij:
      1. de oogmerken als bedoeld in artikel 20.25 Oogmerken;
      2. de Retailvisie Krimpenerwaard 2019 of de rechtsopvolger; en
      3. de visie op het gebied volgens de Omgevingsvisie Krimpenerwaard;
   d. er aantoonbaar sprake is van structurele leegstand; en
   e. er sprake is van een positieve bijdrage aan een levendig en aantrekkelijk straatbeeld.

2. Bij de beoordeling van de aanvraag maakt het college van burgemeester en wethouders een integrale afweging van de genoemde criteria in het eerste lid, waarbij het mogelijk is dat niet aan elk criteria volledig wordt voldaan, waarbij de integrale afweging aantoont dat er een positief totaalbeeld is dat er sprake is van het bereiken van de oogmerken als bedoeld in artikel 20.25 Oogmerken.

3. Het college van burgemeester en wethouders kan bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 20.26 advies inwinnen bij een stedenbouwkundige of economisch deskundige.

O

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 ~~[Gereserveerd]~~ Ontwikkelingen

~~[Gereserveerd]~~

Titel 21.1 Algemeen

Afdeling 21.1.1 Algemene bepalingen

[Gereserveerd]

Titel 21.2 Ontwikkelingen

Afdeling 21.2.1 Ontwikkellocatie Bergambacht West

Paragraaf 21.2.1.1 Voorrangsbepaling

[Gereserveerd]

Paragraaf 21.2.1.2 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Subparagraaf 21.2.1.2.1 Thematische aanwijzingen

Subsubparagraaf 21.2.1.2.1.1 Thema

[Gereserveerd]

Subparagraaf 21.2.1.2.2 Gebiedstypen

[Gereserveerd]

Paragraaf 21.2.1.3 Activiteiten

[Gereserveerd]

P

Artikel 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van het Artikel 22.28, eerste lid en Artikel 22.28, tweede lid, Artikel 22.38, Artikel 22.287, Artikel ~~22.288~~5.54, Artikel 22.290 tot en met Artikel 22.293 en Artikel 22.295 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:

a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

Q

Het opschrift van artikel 22.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.6 Vervallen

R

Artikel 22.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

[Vervallen]

~~1. Als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m².~~

~~2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een andere oppervlakte dan 100 m² geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.~~

S

Artikel 22.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in Artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:
a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. op de grond staand;
   2. gelegen in achtererfgebied;
   3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
   4. niet hoger dan 5 m;
   5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
   6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. op de grond staand;
   2. niet hoger dan 5 m; en
   3. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;
c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
   2. voorzien van een plat dak;

3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. niet hoger dan 4 m; en
   2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;
f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
   2. op een erf of perceel waarop al een ~~gebouw~~hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
   3. ~~achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;~~
      achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het

      hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen.
g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
   1. een silo; of
   2. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;
h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of
i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
   2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
   3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

T

Artikel 22.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

1. Op een activiteit die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is Artikel 22.27 niet van toepassing.

2. Op een activiteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is alleen Artikel 22.27, aanhef en onder d tot en met i, van toepassing.

3. Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functieaanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is Artikel 22.27 alleen van toepassing voor zover het gaat om:
   a. inpandige wijzigingen;
   b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
   c. een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
   d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.

4. Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, is ook niet van toepassing als in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht, regels zijn gesteld als bedoeld in Artikel ~~22.22~~5.53 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, tenzij:

a. het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 50 m^2; of
b. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels als bedoeld in Artikel ~~22.22~~5.53 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.

U

Artikel 22.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. In afwijking van Artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
   a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

3. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8, eerste lid, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;

4. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of

5. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

V

Artikel 22.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in Artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen Artikel 22.36, onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in Artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in Artikel 22.36, onder a, onder 3°, gestelde eisen de volgende eisen:
   a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;

b. de oppervlakte niet meer dan 100 m^2; en
c. buiten de bebouwde kom.

3. In aanvulling op het tweede lid, geldt dat dit lid alleen van toepassing als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dat lid niet voldoet aan de in artikel 22.36 onder a, onder 3° gestelde eisen.

W

Artikel 22.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:
a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
    1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
    2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
    13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.
    14. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is.

X

Artikel 22.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52 Energie: maatregelen, overgangsrecht en informatieplicht

1. Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen;
   b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of
   c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

3. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling.

4. Dit artikel is van toepassing tot 1 december 2023.

5. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.

6. Op een activiteit waarop het vijfde lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, Artikel 22.52 eerste tot en met vierde lid niet van toepassing.

Y

Artikel 22.52a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht**~~

~~1. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.~~

~~2. Op een activiteit waarop het eerste lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, Artikel 22.52 niet van toepassing.~~

[Vervallen]

Z

Artikel 22.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:

a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
c. op een niet-geluidgevoelige gevel.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.
c. bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.

4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

5. Paragraaf 22.3.4 is niet van toepassing op:
a. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; en
b. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

AA

Artikel 22.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.54, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van Artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. Paragraaf22.3.4 is niet van toepassing op:
a. het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c; en
b. het geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.

BB

Artikel 22.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in Artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het derde tot en met zevende lid zijn van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein en op een activiteit op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

4. Het derde tot en met zevende lid zijn niet van toepassing op een activiteit waar:
   a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
   b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
      1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
      2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
   c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
   d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
   e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
   f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
   g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
   h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
   i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt.

5. Het derde tot en met zevende lid zijn ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, Artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

6. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de ligging van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

7. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

CC

Artikel 22.61a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden**~~

~~1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein.~~

~~2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:~~
~~a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;~~
~~b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:~~
~~1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;~~
~~2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;~~
~~c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;~~
~~d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;~~
~~e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;~~
~~f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;~~
~~g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;~~
~~h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en~~
~~i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;~~

~~3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, Artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.~~

~~4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~
~~a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;~~
~~b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:~~
~~1. de grenzen van het terrein; en~~
~~2. de ligging van de gebouwen;~~
~~c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en~~
~~d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.~~

~~5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.~~

[Vervallen]

DD

Artikel 22.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.62 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Subparagraaf 22.3.4.3 en Subparagraaf 22.3.4.4.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

EE

Artikel 22.62a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.62a (tijdelijke uitzondering windparken)**~~

~~Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.~~
[Vervallen]

FF

Artikel 22.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.83, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. Paragraaf 22.3.5 is niet van toepassing op trillingen door een activiteit op een trillinggevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

GG

Artikel 22.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van Artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, zijn niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw of geurgevoelig object waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

HH

Artikel 22.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.
Tabel 22.3.10 Waarde voor geur ou_E/m^3als 98-percentiel op eengeurgevoelig object bij geur door het houden vanlandbouwhuisdieren met geuremissiefactor

~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Waarde
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0 ou_E/m^3
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0 ou_E/m^3

2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

II

Artikel 22.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel 22.98, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten:

a. een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
c. een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
    1. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
    2. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
    3. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
d. een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 22.3.11 Afstand tot eengeurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden vanlandbouwhuisdieren met geuremissiefactor

~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig objectmet functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand

Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

JJ

Artikel 22.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.

Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

KK

Artikel 22.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1. Onverminderd Artikel 22.98 tot en met Artikel 22.102 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13.

   Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	50 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	25 m

2. In afwijking van Artikel 22.97 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

LL

Artikel 22.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
   b. champost; of
   c. dikke fractie.

2. Dit artikel is niet van toepassing op:
   a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m^3 of minder;
   b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
   c. het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17

Tabel22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig objectbij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie	Afstand
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

MM

Artikel 22.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.
Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

NN

Artikel 22.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.

Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

OO

Artikel 22.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m^3 tot en met 600 m^3.

2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

PP

Artikel 22.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig object niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.

Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m³ als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op eengeurgevoelig object

Activiteit	~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	0,5 ou_E/m^3
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of - buiten de bebouwde kom	1 ou_E/m^3

2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig object door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.

Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m³ als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op eengeurgevoelig object

Activiteit	~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	1,5 ou_E/m^3
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of - buiten de bebouwde kom	3,5 ou_E/m^3

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

QQ

Artikel 22.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Paragraaf 22.3.16 is niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

RR

Artikel 22.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.214, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van Artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. Paragraaf 22.3.18 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

SS

Artikel 22.271 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.271 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij:
a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of
b. het een rijksweg, provinciale weg, hoofdspoorweg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.

TT

Artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
   a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
   c. de snelheid wordt verlaagd;

d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
   1. niet meer dan ~~50~~52 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
   2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan ~~2~~1 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
   3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan ~~48~~51 dB: niet meer dan ~~2~~1 dB meer dan de heersende waarde.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
   a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
   b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
   c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
   d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
   e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
      2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

4. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een geluidgevoelig gebouw:
   a. waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c; of
   b. dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
      1. op grond van dit omgevingsplan, met uitzondering van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. op grond van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

UU

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan ~~2~~1 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;

b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

VV

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden op:
   a. een niet-geluidgevoelige gevel;
   b. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; of
   c. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

2. In aanvulling op afdeling 22.4 gelden de volgende regels bij het bepalen en het beoordelen van het geluid door een weg of spoorweg als bedoeld in deze afdeling.
   a. Onder het geluid door een weg of spoorweg wordt verstaan: het geluid door de aan te leggen of te wijzigen weg of spoorweg.
   b. Het geluid door een weg of spoorweg wordt bepaald:
      1. voor het geluid door een gemeenteweg of waterschapsweg op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVe bij de Omgevingsregeling; en
      2. voor het geluid door een lokale spoorweg die niet bij omgevingsverordening is aangewezen op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVf bij de Omgevingsregeling.
   c. Voor een hogere waarde voor het geluid door een weg op de gevel van een geluidgevoelig gebouw die is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimenteerwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding, wordt:
      1. de aftrek opgeteld die bij het vaststellen van die hogere waarde is toegepast op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder; en
      2. een hogere waarde in dB(A) omgerekend tot een waarde in dB, door de getalswaarde van die hogere waarde te verminderen met het verschil tussen de heersende waarde in dB(A) en de heersende waarde in dB, waarbij het verschil op een geheel getal wordt afgerond en waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het meest dichtbijgelegen even getal.

WW

Artikel 22.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
   a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

3. In aanvulling op het eerste en tweede lid, wordt de omgevingsvergunning ook geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft voor de dag van ontvangst van de aanvraag:
   a. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de

      termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8,

      eerste lid, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing

      op de aanvraag niet is overschreden;
   b. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van

      het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge artikel 3.8, derde, vierde of

      zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de

      aanvraag niet is overschreden; of
   c. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

XX

Artikel 22.288 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

[Vervallen]

~~1. Bij een aanvraag als bedoeld in Artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~
   ~~a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:~~
      ~~1. de omvang in vierkante meters; en~~
      ~~2. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;~~
   ~~b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;~~
   ~~c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;~~
   ~~d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;~~
   ~~e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;~~
   ~~f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en~~
   ~~g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.~~

~~2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~
   ~~a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;~~
   ~~b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;~~
   ~~c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:~~
      ~~1. de exacte locatie;~~

~~2. de omvang; en~~
~~3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;~~
~~d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:~~
~~1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of~~
~~2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;~~
~~e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of~~
~~f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.~~

YY

Artikel 22.289 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

[Vervallen]
~~Tekeningen als bedoeld in Artikel 22.288 hebben een schaal die niet kleiner is dan:~~
~~a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;~~
~~b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en~~
~~c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.~~

ZZ

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
bodemgevoelige locatie	Bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving of een locatie waar als gevolg van het (toekomstig) gebruik sprake is van een verhoogde kans op blootstelling aan de grond, of 2. kinderspeelplaats, openbare of commerciële kinderspeelplaats, scholen, kinderopvang of vergelijkbare kinderspeelplaats waar redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er kinderen in de leeftijd tot 7 jaar spelen, of 3. grote moestuin groter dan 200 m2.
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
geurgevoelig object	a. gebouw 1.dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2.dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3.dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b.geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsver-

	gunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
ISO 11423-1	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a.varkens, kippen, schapen of geiten; en b.als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1.rundvee tot 24 maanden; 2.kalkoenen; 3.eenden; of 4.parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
NEN 5725	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 858-1 A1	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;

NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties kleiner dan of gelijk aan 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;

NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
maaiveld	hoogte van het terrein ter plaatse van de werkzaamheden.
financiële bijdrage	financiële bijdrage als bedoeld in artikel 13.23 van de Omgevingswet, die met toepassing van artikel 13.24 van de Omgevingswet kan worden verhaald voor in het omgevingsplan aangewezen ontwikkelingen ter verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
functionele samenhang	ruimtelijke of functionele relatie tussen een kostenverhaalplichtige activiteit en een ontwikkeling waarvoor een finan-

	ciële bijdrage wordt verhaald, op grond waarvan de activiteit profijt heeft van, mede aanleiding geeft tot of anderszins samenhangt met die ontwikkeling.
inbreidingslocatie	locatie voor woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied of binnen de begrenzing van een bestaande kern, (o.a. voor de normering sociale huur).
kostenverhaalplichtige activiteit	activiteit als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit.
mobiliteitsmaatregelen	maatregelen voor infrastructuur, ontsluiting, doorstroming of verkeersveiligheid waarvoor op grond van dit omgevingsplan een financiële bijdrage wordt verhaald.
uitbreidingslocatie	locatie voor woningbouw buiten bestaand stedelijk gebied of buiten de begrenzing van een bestaande kern (o.a. voor de normering sociale huur).
uitgiftecategorie	categorie-indeling (per kostenverhaalsgebied) van kostenverhaalplichtige activiteiten, gebruikt om kosten/opbrengsten te ramen en te verdelen; per uitgiftecategorie wordt een basiseenheid vastgesteld en een gewogen aandeel bepaald voor de berekening van kosten per basiseenheid.

AAA

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

archeologisch verwachtingengebied waarde 1	/join/id/regdata/gm1931/2026/934d019d57b946a082b63f1c055aba58/nld@2026-09-10;12490556
archeologisch verwachtingengebied waarde 2	/join/id/regdata/gm1931/2026/b029a9f544e84bf0807b239e6d63b84b/nld@2026-09-10;12490556
archeologisch verwachtingengebied waarde 3	/join/id/regdata/gm1931/2026/13ced413159442b58047f09259c7d907/nld@2026-09-10;12490556
archeologisch verwachtingengebied waarde 4	/join/id/regdata/gm1931/2026/048597a7d8c54e34aabfbf9d6a9013e7/nld@2026-09-10;12490556
archeologisch verwachtingengebied waarde 5	/join/id/regdata/gm1931/2026/6310c9db0183472aaa5e68ce079d8944/nld@2026-09-10;12490556
archeologisch verwachtingengebied waarde 6	/join/id/regdata/gm1931/2026/52e7429328814141b96c73d20edf6dbd/nld@2026-09-10;12490556
archeologisch verwachtingengebied waarde 7	/join/id/regdata/gm1931/2026/a98524aec4b048ef9944364e7755f2fd/nld@2026-09-10;12490556
archeologisch verwachtingengebied waarde 8	/join/id/regdata/gm1931/2026/5decc6a7559843c08999c2dfc04bb2e8/nld@2026-09-10;12490556
archeologische verstoringsdiepte	/join/id/regdata/gm1931/2026/22e87ff00f1f4f6abaa62ec6b69101ba/nld@2026-09-10;12490556
archeologische verstoringsoppervlakte	/join/id/regdata/gm1931/2026/0a4bff4a63d4442398ee3821bd3cb629/nld@2026-09-10;12490556
Centrumgebied	/join/id/regdata/gm1931/2026/89ab29e3e5384be7a11de9fc510c0ee5/nld@2026-09-10;12490556
Zettingsgevoeliggebied	/join/id/regdata/gm1931/2025/gio6e3059b6-dbc5-4bdc-a4c8-7f54be31be89/nld@2026-01-08;09504034

BBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

1 BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

CCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in Hoofdstuk 22.

~~Bijlage I Begripsbepalingen~~ bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor Hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

DDD

Na sectie ' Begripsbepalingen' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 4.15 Aanwijzing gebieden met archeologische verwachtingswaarde

Verwachtingswaarde is de aan een gebied toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit in het verleden.

Archeologische verwachtingengebied zijn gebieden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

EEE

Na sectie ' Niet-industriële bereiding van voedsel' worden 39 secties ingevoegd, luidende:

Artikel 5.51 Oogmerken

Het in situ (op de originele plek) behouden van archeologische sporen en vondsten van vindplaatsen. Wanneer het niet mogelijk is om in situ behoud van archeologie te bewerkstelligen, kan besloten worden om tot ex situ behoud over te gaan, waarbij één (of meerdere) vindplaats(e)n volledig worden gedocumenteerd en vondsten worden bewaard in een daartoe aangewezen gemeentelijk of provinciaal archeologisch depot.

Artikel 5.52 lid 1

Verstoringsoppervlakte is de maximale oppervlakte van een, voor mogelijk aanwezige archeologische waarden, grondverstorende ingreep, gerekend aan het maaiveld.

Bij het bepalen van de verstoringsoppervlakte moet de hele oppervlakte worden gerekend. Bijvoorbeeld: bij het slaan van heipalen moet niet alleen worden gekeken naar de diameter van de heipalen en deze diameters bij elkaar worden opgeteld. Ook het gebied tussen de heipalen moet worden meegerekend.

plangebied: alle gronden die deel uitmaken van een te (her)ontwikkelen gebied en waar grondverstorende ingrepen en activiteiten mogelijk worden gemaakt.

Artikel 5.53 lid 1

Onder a: Grondbewerkingen waaronder inbegrepen graven, ophogen, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, heien, afplaggen, saneren, ontginnen van gronden en het ingraven of indrijven van voorwerpen.

Onder j: Diep wortelende bomen of beplanting zijn bomen of beplanting met een wortelstelsel dat meer dan 1 meter onder het maaiveld reikt of dat naar verwachting in de toekomst zal doen.

Artikel 5.53 lid 2

Onder d: activiteiten die het normale onderhoud tot doel hebben en noodzakelijk zijn voor het gebruik, het beheer en instandhouding van de gronden of bouwwerken. Hieronder vallen bijvoorbeeld het verwijderen van bagger uit bestaande watergangen, regulier onderhoud aan oevers en kaden en het vervangen van bestaande constructies binnen dezelfde afmetingen. Hieronder vallen niet het verdiepen, verbreden of verleggen van watergangen of andere werkzaamheden die leiden tot een grotere bodemverstoring dan de bestaande situatie.

Onder e: Normaal agrarisch gebruik is gebruik dat gelet op de locatie noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en agrarisch gebruik van de gronden, waaronder mede wordt verstaan het aanbrengen of verwijderen van onderwaterdrainage of waterinfiltratiesystemen.

Artikel 5.54 lid 1

Onder a: In onderdeel a moet de aard van de activiteit worden omschreven.

Onder c: Onderdeel c betreft een volgens de normen van de archeologische beroepsgroep opgesteld rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Uit dit rapport moet blijken wat de gevolgen van de activiteit zullen zijn voor het archeologisch monument, bijvoorbeeld een zettingsrapport (over het samendrukken van de grond door belasting). Een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt is niet altijd nodig, maar vooral als het om specifieke informatie gaat die niet al blijkt uit de overige gegevens en bescheiden en het bevoegd gezag deze informatie zelf niet al heeft.

Artikel 5.54 lid 2

Het tweede lid bevat aanvraagvereisten die niet altijd nodig zijn voor de beoordeling van de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het archeologisch monument. Tijdens het vooroverleg kan het bevoegd gezag aangeven welke aanvraagvereisten in het concrete geval van toepassing zijn. Ook kan het bevoegd gezag die gegevens opvragen naar aanleiding van een ingediende aanvraag, voor de beoordeling waarvan deze gegevens en bescheiden ook nodig blijken.

Onder a: Voor de topografische kaart, bedoeld in onderdeel a, kan gebruik worden gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en voor locaties op zee van de officiële zeekaarten van de Dienst der Hydrografie. De BGT-kaart is een digitale topografische kaart met een schaal variërend van 1:500 - 1:5000 en bevat topografische objecten, zoals gebouwen, wegen, spoorwegen, waterlopen, parken en bossen. Via de Landelijke Voorziening BGT-informatie kan eenieder vrij de beschikbare BGT-informatie opvragen en downloaden.

Met de coördinatenparen in dit onderdeel wordt gedoeld op het coördinatensysteem van de Rijksdriehoeksmeting en, voor locaties op zee, het Europees Terrestrisch Referentiesysteem 1989 (ETRS89). Er zijn minimaal twee coördinatenparen nodig, zodat daaruit de schaal van de tekening kan worden herleid.

Onder b: Met een programma van eisen als bedoeld in onderdeel b kan het bevoegd gezag specifieke eisen aan een archeologische opgraving stellen, gericht op een professionele uitvoering van de archeologische opgraving als bedoeld in de Erfgoedwet. In een programma van eisen worden de onderzoeksvragen en onderzoeksmethoden beschreven en beargumenteerd. Die zijn gebaseerd op de archeologische verwachting uit het aan het veldonderzoek voorafgaande (bureau)onderzoek.

Onder b: Bij booronderzoek als bedoeld in onderdeel b kan in plaats van met een programma van eisen worden volstaan met een (minder uitvoerig) plan van aanpak.

Onder d: In onderdeel d is geregeld dat als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument zoals een terp/wierde of een grafheuvel, de aanvrager gevraagd kan worden aan de hand van foto's inzichtelijk te maken wat de huidige situatie is en tekeningen te overleggen waaruit blijkt hoe het archeologisch monument eruit zal zien na realisatie van het voorgenomen plan. Behalve het bouwen van bouwwerken kan het ook andere ingrepen betreffen, zoals terreinverhardingen, het graven of dempen van sloten of het planten van bomen. Het gaat er bij dit aanvraagvereiste om de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor de zichtbaarheid en de belevingswaarde van het archeologisch monument inzichtelijk te maken.

Onder e: Het aanvraagvereiste in onderdeel e - funderingstekeningen - betreft dat deel van de bouwwerkzaamheden dat in de bodem plaatsvindt. Het bovengrondse deel van het bouwplan is voor de impact op archeologie in de bodem niet relevant.

Onder g: Met aanlegwerkzaamheden als bedoeld in onderdeel g worden alle werkzaamheden bedoeld die geen bouwactiviteit, sloopactiviteit of ontgrondingsactiviteit zijn en waarbij de bodem wordt geroerd, een werk wordt aangelegd of het terrein anders wordt ingericht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van terreinverhardingen, aan het graven of dempen van sloten, aan het planten van bomen, struiken of andere diepwortelende planten, of aan het (deels) ophogen van een terrein. Als deze aanvraagvereisten moeten worden aangeleverd in het kader van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit of een ontgrondingsactiviteit, kunnen dezelfde bescheiden ook in dit kader worden ingediend. Deze aanvraagvereisten zijn niet nodig in geval van kleinschalige werkzaamheden die door de grondgebruiker of eigenaar zelf worden uitgevoerd. Het gaat bij deze aanvraagvereisten vooral om omvangrijkere werkzaamheden die door een aannemer worden uitgevoerd, zoals het verbreden of verdiepen van sloten, het uitbaggeren van grach

Onder h: In onderdeel h is geregeld dat als de activiteit (ook) bestaat uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk het bevoegd gezag bestaande funderingstekeningen kan verlangen. Dit kan uiteraard niet als deze tekeningen verloren zijn gegaan of redelijkerwijs niet meer te achterhalen zijn.

Onder i: Bij de sonaropnamen, bedoeld in onderdeel i, gaat het doorgaans om zogenoemde «multibeamopnamen». Deze hebben als doel om de topografische hoogte, de bathymetrie, van de zeebodem ter plekke te bepalen en dienen als nulmeting om de situatie voorafgaand aan de ingreep te kunnen vergelijken met die daarna.

Artikel 5.54 lid 3

Het eerste lid onder c bevat een aanvraagvereiste die niet altijd nodig is voor de beoordeling van de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het archeologisch monument. Tijdens het vooroverleg kan het bevoegd gezag aangeven welke aanvraagvereisten in het concrete geval van toepassing zijn. Ook kan het bevoegd gezag die gegevens opvragen naar aanleiding van een ingediende aanvraag, voor de beoordeling waarvan deze gegevens en bescheiden ook nodig blijken.

Artikel 5.54 lid 4

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in Artikel 5.54, eerste en tweede lid.

Artikel 5.56 lid 1

Dit artikel is een voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2 van het voormalige Besluit omgevingsrecht.

In dit artikel is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid -ook wel een aanlegactiviteit genoemd - die van invloed is op een archeologisch monument, in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de onder a tot en met d bedoelde voorschriften kunnen worden verbonden.

Onder a en b: Het in situ (op de originele plek) behouden van archeologische sporen en vondsten van vindplaatsen. Wanneer het niet mogelijk is om in situ behoud van archeologie te bewerkstelligen, kan besloten worden om tot ex situ behoud over te gaan, waarbij één (of meerdere) vindplaats(e)n

volledig worden gedocumenteerd en vondsten worden bewaard in een daartoe aangewezen gemeentelijk of provinciaal archeologisch depot.

Onder a: Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften die een plicht inhouden tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden. Voorbeelden zijn voorschriften die verplichten tot het treffen van technische maatregelen, zoals het aanbrengen van een ophogingslaag, het aanpassen van de funderingswijze of het beperken van het aantal heipalen.

Onder b: Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften over het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 in samenhang met artikel 5.1, eerste lid, van de Erfgoedwet. Dit betreft dus voorschriften over handelingen bij het opsporen, onderzoeken of verwerven van cultureel erfgoed of onderdelen daarvan, waardoor verstoring van de bodem, of verstoring of gehele of gedeeltelijke verplaatsing of verwijdering van een archeologisch monument of cultureel erfgoed onder water optreedt, tenzij het een op grond van artikel 5.1, tweede lid, van de Erfgoedwet uitgezonderd geval betreft.

Onder c: Onderdeel c heeft betrekking op voorschriften over de begeleiding door een archeologisch deskundige van uitvoeringswerkzaamheden. Deze deskundige is bij de werkzaamheden aanwezig en documenteert eventuele overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden die hierbij aan het licht komen.

Het instrument van archeologische begeleiding is bedoeld voor situaties waarin adequaat vooronderzoek niet mogelijk is door fysieke belemmeringen, zoals een te slopen bouwwerk, waardoor niet tot een betrouwbare waardenstelling kan worden gekomen. Ook kan de begeleiding worden ingezet voor situaties waarin civieltechnische werkzaamheden archeologisch onderzoek niet mogelijk maken of op grond van de beschikbare archeologische informatie is geconcludeerd dat het doen van een opgraving niet (meer) nodig is, maar men toch graag het zekere voor het onzekere wil nemen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij de aanleg van een pijpleiding voor aardgas, omdat de gegraven sleuf te smal is om een goede documentatie mogelijk te maken. Daarnaast kan er bij uitvoeringstrajecten sprake zijn van bijzondere onderzoeksvragen, die juist door archeologische begeleiding kunnen worden beantwoord. Het gaat daarbij om gebieden of complextypen waar wel een archeologische verwachting is, maar waaraan door inventariserend veldonderzoe

Onder d: Met het voorschrift dat de opgraving of begeleiding op een bepaalde wijze, die in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet, moet worden verricht, wordt beoogd aan te sluiten bij de Erfgoedwet en vooral bij het in die wet opgenomen certificatiesysteem, waarbij de nadruk meer is komen te liggen op de professionele standaarden uit het veld zoals tot nu toe neergelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Met deze voorschriften worden die voorschriften bedoeld die ook wel als een programma van eisen of een plan van aanpak worden aangeduid en voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet en de Omgevingswet werden gebaseerd op artikel 38, eerste lid, onder a, van de Monumentenwet 1988. In het programma van eisen en plan van aanpak kunnen randvoorwaarden aan het archeologisch onderzoek worden meegegeven, in het bijzonder de doel- en vraagstelling van het onderzoek, en kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van uitvoering. Er wordt bijvoorbeeld aangegeven welke onde

Voorkomen moet worden dat de inhoud van de voorschriften in strijd is met de professionele kwaliteitsnorm voor archeologisch onderzoek binnen het in de Erfgoedwet opgenomen certificatiesysteem. Dit betekent dat de voorschriften wel aanvullende eisen mogen bevatten, maar geen eisen die onder het niveau van deze normen van de beroepsgroep liggen. De voorschriften kunnen tenslotte ook betrekking hebben op non-destructief archeologisch onderzoek, zoals een veldkartering of een sonaropname van de zeebodem.

Artikel 5.56 lid 2

In het tweede lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht voorschriften kunnen worden verbonden over de wijze van slopen. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, derde lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het doel van een dergelijk voorschrift is de sloopmethode zo te kiezen dat de nadelige gevolgen voor de archeologische waarden ter plaatse zoveel mogelijk beperkt blijven. Ook kan zo de inzet van het instrument van archeologische begeleiding als bedoeld in het eerste lid, onder c, mogelijk worden gemaakt.

Afdeling 7.1 Kostenverhaal

Op grond van de Omgevingswet moet de gemeente kosten verhalen die samenhangen met kostenverhaalplichtige activiteiten, voor zover deze kosten verhaalbaar zijn, aan die activiteiten kunnen worden toegerekend en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd. Kostenverhaal voorkomt dat publieke kosten van gebiedsontwikkeling onevenredig ten laste van de gemeente komen.

Het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer heeft de voorkeur. Als geen overeenkomst tot stand komt, moet het kostenverhaal publiekrechtelijk worden geregeld. Bij een wijziging van het omgevingsplan gebeurt dit via kostenverhaalsregels in het omgevingsplan. Bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gebeurt dit via kostenverhaalsvoorschriften bij de omgevingsvergunning. Kostenverhaal zonder tijdvak is alleen mogelijk via het omgevingsplan; bij een BOPA kan publiekrechtelijk kostenverhaal alleen met tijdvak worden toegepast.

De financiële bijdragen voor mobiliteitsmaatregelen en sociale woningbouw zijn in deze versie niet langer als concrete tarieven en percentages in de planregels opgenomen. De planregels bevatten de hoofdmethodiek voor het bepalen van de bijdrage, de peildatum en de voorwaarden waaronder een bijdrage wordt verhaald. De concrete bijdragebedragen, rekenfactoren, kostenramingen, investeringen, vereveningslocaties en de nadere beleidsmatige, ruimtelijke en financiële onderbouwing zijn opgenomen in het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen en, voor zover het gaat om het vereiste aandeel sociale huurwoningen, in de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of een daarvoor in de plaats tredend omgevingsprogramma. Daarmee kunnen deze programma's dienen als beleidsmatige basis voor anterieure overeenkomsten, kostenverhaalsovereenkomsten, BOPA-procedures en de onderbouwing van de functionele samenhang bij de toepassing van deze omgevingsplanregels.

De regels dragen bij aan rechtszekerheid en transparantie, doordat vooraf wordt vastgelegd welke kosten worden verhaald, op welke wijze deze worden berekend en wanneer betalingsverplichtingen ontstaan. Hiermee wordt een consistente en uitvoerbare toepassing van het kostenverhaalstelsel geborgd. De regels over kostenverhaal en financiële bijdragen ondersteunen daarnaast een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), doordat zij waarborgen dat lasten die samenhangen met ruimtelijke ontwikkelingen op een proportionele en kenbare wijze worden toegerekend aan initiatiefnemers en daarmee de financiële uitvoerbaarheid van gewenste functies op locaties ondersteunen.

Financiële bijdragen worden uitsluitend ingezet voor de ontwikkelingen waarvoor zij zijn verhaald. Kosten die via kostenverhaal worden of kunnen worden verhaald, worden niet nogmaals via financiële bijdragen bekostigd. Daarmee wordt dubbele bekostiging voorkomen. De bijdrageplicht is gebaseerd op functionele samenhang tussen de kostenverhaalplichtige activiteiten en de ontwikkelingen waarvoor de financiële bijdragen worden gevraagd.

Het gemeentebrede schaalniveau is passend voor de onderbouwing van de functionele samenhang, omdat de woningbouwopgave, de mobiliteitsopgave en de opgave om voldoende sociale huurwoningen te realiseren het niveau van één individueel project of één kern overstijgen. De lasten van deze gebiedsoverstijgende opgaven worden op evenredige wijze verdeeld over ontwikkelingen die daarvan profijt hebben of daaraan mede aanleiding geven.

-

Kostenverhaal zonder overeenkomst

Wanneer geen anterieure overeenkomst wordt gesloten, moet de gemeente publiekrechtelijk kostenverhaal toepassen als een kostenverhaalplichtige activiteit wordt toegelaten. De praktische uitwerking verschilt per instrument:

• Bij een wijziging van het omgevingsplan worden kostenverhaalsregels opgenomen voor het concrete kostenverhaalsgebied. Daarin wordt bepaald of sprake is van kostenverhaal met tijdvak of zonder tijdvak, welke kostensoorten worden verhaald, hoe de kosten worden verdeeld, wat het maximum is en hoe de eindafrekening plaatsvindt.

• Bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden kostenverhaalsvoorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten onder meer bepalen welke kosten van de kostensoortenlijst worden verhaald, hoe die kosten worden verdeeld en hoe en wanneer eindafrekening plaatsvindt.

• Kostenverhaal zonder tijdvak is alleen mogelijk via het omgevingsplan. Als een BOPA wordt gebruikt, ligt daarom toepassing van kostenverhaal met tijdvak of alsnog een wijziging van het omgevingsplan voor de hand.

• Voor gebiedsspecifieke kostenverhaalsregels moet per gebied worden uitgewerkt welke werken, werkzaamheden en maatregelen worden gerealiseerd, welke kostensoorten worden verhaald, hoe de kosten aan kostenverhaalplichtige activiteiten worden toegerekend en op welke wijze de eindafrekening plaatsvindt.

Artikel 7.1 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt wanneer de algemene regels voor kostenverhaal van toepassing zijn. De regels gelden voor publiekrechtelijk kostenverhaal bij kostenverhaalplichtige activiteiten in een kostenverhaalsgebied waarvoor in het omgevingsplan kostenverhaalsregels zijn gesteld.

De bepaling moet worden gelezen in samenhang met de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling. Daarin is geregeld wanneer kostenverhaal verplicht is, welke activiteiten kostenverhaalplichtig zijn, welke kostensoorten kunnen worden verhaald en wanneer kostenverhaal anderszins verzekerd is. Deze wettelijke systematiek wordt niet volledig in de planregels herhaald om te voorkomen dat het omgevingsplan onnodig dubbelingen bevat of later afwijkt van hogere regelgeving.

Per concreet kostenverhaalsgebied worden aanvullende gebiedsgerichte kostenverhaalsregels opgenomen. Daarin wordt onder meer bepaald of sprake is van kostenverhaal met tijdvak of zonder tijdvak en welke gebiedsspecifieke kosten, opbrengsten, maxima en verdeelregels gelden.

Artikel 7.2 Verdeling van kosten over kostenverhaalplichtige activiteiten

Dit artikel legt de algemene rekenmethodiek vast voor de verdeling van verhaalbare kosten over kostenverhaalplichtige activiteiten. Daarbij wordt gewerkt met uitgiftecategorieën, basiseenheden en een gewogen aandeel op basis van opbrengsten. De methode zorgt voor een objectieve en navolgbare verdeling van kosten. De concrete toepassing van deze methode, waaronder de uitwerking per kostenverhaalsgebied en de vaststelling van gebiedsspecifieke bedragen of maxima, vindt plaats in de kostenverhaalsregels voor het betreffende kostenverhaalsgebied.

Artikel 7.3 Methode raming plankosten

Dit artikel motiveert de keuze voor vaste plankostenbedragen bij kleinschalige initiatieven (snelheid, voorspelbaarheid, lagere administratieve lasten) en maatwerk bij grotere/complexere initiatieven via de Plankostenscan. Hiermee wordt een uitvoerbare en transparante aanpak geborgd, in lijn met het Programma Kostenverhaal (onderscheid klein/groot).

Dit artikel regelt hoe de plankosten worden geraamd. Voor kleinschalige initiatieven wordt gewerkt met vaste bedragen. Deze keuze is gemaakt om initiatiefnemers vooraf duidelijkheid te geven en de administratieve lasten bij kleine, relatief eenvoudige initiatieven te beperken.

Voor grotere of complexere initiatieven worden de plankosten geraamd op basis van de feitelijke plankosten. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de op het moment van aanvraag geldende plankostensystematiek of plankostenscan.

De Omgevingsregeling bevat een maximum voor de te verhalen plankosten. De gemeentelijke methode voor het ramen van plankosten leidt daarom niet tot een hoger bedrag dan het bedrag dat op grond van de Omgevingsregeling ten hoogste kan worden verhaald.

Voor kleinschalige kostenverhaalplichtige activiteiten worden vaste bedragen gehanteerd omdat deze activiteiten naar aard en omvang beperkt zijn en de gemeentelijke werkzaamheden in de regel vergelijkbaar zijn. De vaste bedragen zijn bedoeld als raming van de plankosten en niet als forfaitair bedrag voor alle verhaalbare kosten. Voor zover de raming op basis van de vaste bedragen hoger zou uitvallen dan het bedrag dat op grond van de Omgevingsregeling ten hoogste kan worden verhaald, geldt het wettelijke maximum. Voor grotere of complexere initiatieven worden de plankosten geraamd op basis van de feitelijke plankosten.

Kleinschalige initiatieven: Ruimtelijke initiatieven die vallen onder de categorie “klein” uit het Programma Kostenverhaal, waaronder in ieder geval: 1 tot 11 woningen en/of 1 t/m 2.000 m² BVO (bedrijf/retail of maatschappelijk vastgoed), en doorgaans zonder ingrepen in de openbare ruimte en met beperkte complexiteit; voor deze initiatieven hanteert de gemeente vaste plankostenbedragen.

Artikel 7.5 Eindafrekening

Dit artikel regelt wanneer en op welke wijze de eindafrekening van het kostenverhaal plaatsvindt. De eindafrekening wordt vastgesteld bij beschikking van burgemeester en wethouders.

De termijn van zes maanden begint te lopen nadat burgemeester en wethouders hebben vastgesteld dat de in het kostenverhaalsgebied voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen in hoofdzaak zijn uitgevoerd en financieel kunnen worden afgerekend. Daarmee wordt een objectief en kenbaar startmoment gekozen. Dit voorkomt discussie over de vraag wanneer sprake is van uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen.

Bij de eindafrekening wordt de eerder verschuldigde geldsom herberekend. Daarbij wordt aangesloten bij de rekenmethodiek voor de verdeling van kosten over kostenverhaalplichtige activiteiten. De herberekening vindt plaats op basis van de daadwerkelijke kosten en de gerealiseerde of nog te realiseren basiseenheden per uitgiftecategorie. Voor de opbrengsten van de grond per basiseenheid wordt hetzelfde bedrag gehanteerd als bij de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking.

Als uit de eindafrekening volgt dat te veel is betaald, wordt het te veel betaalde bedrag met rente terugbetaald. De rente wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de kostenverhaalsbeschikking.

Artikel 7.6 Eindafrekening op verzoek

Bij kostenverhaal zonder tijdvak kan een eindmoment lang op zich laten wachten. Dit artikel concretiseert daarom het wettelijke recht om (na verloop van tijd) een eindafrekening te vragen, door een vaste jaarlijkse beslisdatum en indieningsdeadline te kiezen en minimale gegevens te vragen. Dit borgt zowel uitvoerbaarheid als rechtsbescherming.

Artikel 7.7 Indexering

Indexering met een objectieve index voorkomt dat ramingen en bijdragen door inflatie hun betekenis verliezen. De keuze voor een objectieve index bevordert rechtszekerheid en reduceert discussies over actualisatie. De gemeente hanteert de Consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Artikel 7.8 Rente

Dit artikel borgt vooraf duidelijkheid over debet-, credit- en samengestelde rente (met koppeling aan de gewogen leningportefeuille van de gemeente). Daarmee worden de financiële effecten van tijdsverloop eerlijk verdeeld en sluit de systematiek aan bij het uitgangspunt dat terugbetalingen met rente moeten kunnen plaatsvinden.

Paragraaf 7.1.2 Algemene regels financiële bijdragen

Het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen bevat de beleidsmatige, financiële en ruimtelijke onderbouwing van de regels over financiële bijdragen. Voor het aandeel sociale huurwoningen wordt daarnaast aangesloten bij de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of een daarvoor in de plaats tredend omgevingsprogramma.

De juridisch bindende grondslag voor de financiële bijdragen ligt in het omgevingsplan. In de planregels zijn daarom het toepassingsbereik, de bijdrageplichtige activiteiten, de hoofdmethodiek, de peildatum, de uitzonderingen en de bestedingsregels vastgelegd. De actuele bijdragebedragen, rekenfactoren, percentages, kostenramingen, investeringen en vereveningslocaties worden bepaald aan de hand van de programma’s zoals deze luiden op de peildatum.

Deze dynamische koppeling is bewust gekozen om te voorkomen dat het omgevingsplan steeds moet worden gewijzigd bij actualisatie van bedragen, rekenfactoren, ramingen of beleidsmatige uitgangspunten.

Wijzigingen van een programma na de peildatum werken niet door in de financiële bijdrage voor de betreffende kostenverhaalplichtige activiteit, tenzij dit uitdrukkelijk is overeengekomen of uit toepasselijke regelgeving voortvloeit. Daarmee blijft voor initiatiefnemers bepaalbaar welke bedragen, rekenfactoren en percentages op hun initiatief van toepassing zijn.

Artikel 7.9 Toepassingsbereik financiële bijdragen

Dit artikel bepaalt dat de financiële bijdragen gemeentebreed van toepassing zijn op kostenverhaalplichtige activiteiten die mogelijk worden gemaakt door een wijziging van het omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit. Het artikel maakt ook duidelijk welke financiële bijdragen worden onderscheiden: de bijdrage voor ruimtelijke investeringen in infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen en de bijdrage voor de vereveningen van tekorten aan sociale huurwoningen.

Vereveningslocatie: Locatie waar extra sociale huurwoningen worden gerealiseerd en waarvan het aantoonbare exploitatietekort geheel of gedeeltelijk wordt gedekt uit de financiële bijdrage sociale woningbouw.

Artikel 7.10 Besteding

Dit artikel borgt de doelbinding van financiële bijdragen. Financiële bijdragen mogen uitsluitend worden besteed aan de ontwikkelingen waarvoor zij zijn overeengekomen of publiekrechtelijk zijn verhaald. Daarmee wordt voorkomen dat bijdragen worden gebruikt voor andere gemeentelijke uitgaven of voor andere ontwikkelingen dan waarvoor de bijdrageplicht is vastgesteld.

Artikel 7.11 Periodieke verantwoording

Dit artikel regelt dat jaarlijks verantwoording wordt afgelegd over de besteding van financiële bijdragen. De verantwoording vindt plaats via de jaarrekening van de gemeente. Daarmee wordt aangesloten bij de reguliere planning-en-controlcyclus.

Artikel 7.12 Eindafrekening financiële bijdragen

Na realisatie van een ontwikkeling wordt de financiële bijdrage herberekend op basis van gerealiseerde kosten. Hiermee wordt geborgd dat bijdragen niet hoger zijn dan nodig en ontstaat grond voor terugbetaling indien te veel is betaald.

Artikel 7.13 Eindafrekening op verzoek financiële bijdragen

Dit artikel biedt een waarborg dat een belanghebbende na lange tijd alsnog om afrekening kan vragen, met bundeling van verzoeken op een vaste datum om uitvoerbaarheid te borgen. Ook worden minimale gegevens gevraagd om zorgvuldig te kunnen beslissen.

Artikel 7.14 Peildatum en actualisatie financiële bijdragen

Dit artikel bepaalt welke versie van het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen, de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of een opvolgend omgevingsprogramma wordt toegepast. Door te werken met een peildatum is vooraf bepaalbaar welke bijdragebedragen, rekenfactoren, percentages en overige uitgangspunten gelden. Latere wijzigingen werken niet automatisch door in lopende initiatieven, tenzij dit uitdrukkelijk is overeengekomen of uit toepasselijke regelgeving voortvloeit.

Indexering vindt plaats overeenkomstig de indexeringssystematiek die is opgenomen in het op de peildatum geldende programma. Daarmee wordt voorkomen dat bedragen door inflatie hun betekenis verliezen, terwijl de systematiek uitvoerbaar en kenbaar blijft.

Artikel 7.15 Ruimtelijke investeringen in infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen

Dit artikel wijst de financiële bijdrage voor mobiliteitsmaatregelen aan en legt het doel daarvan vast. De bijdrage is gericht op het mede financieren van gebiedsoverstijgende mobiliteitsmaatregelen die nodig zijn voor een veilige en doelmatige ontsluiting van woningen en bedrijven, het in stand houden en verbeteren van de doorstroming van het verkeer en het verbeteren van de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers.

De concrete mobiliteitsmaatregelen waarvoor de bijdrage wordt ingezet, de kostenraming, de functionele samenhang, de proportionaliteit, de berekeningssystematiek en de actuele bijdragebedragen zijn opgenomen in het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen zoals dat geldt op de peildatum.

De financiële bijdrage voor mobiliteitsmaatregelen is gebaseerd op concrete infrastructurele investeringen die noodzakelijk zijn om de toevoeging van woningen en bedrijven binnen de gemeente ruimtelijk verantwoord mogelijk te maken. Uit het verkeersonderzoek volgt dat de toevoeging van circa 4.000 woningen tot 2040 leidt tot extra verkeersdruk op het wegennet in en rond de Krimpenerwaard. Daarbij zijn op meerdere wegvakken en kruispunten verkeerstoenames zichtbaar en kunnen zonder nadere maatregelen knelpunten ontstaan voor verkeersveiligheid, leefbaarheid en doorstroming.

In het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen 2026 zijn acht concrete infrastructurele investeringen opgenomen, met een geraamde totale omvang van € 31,2 miljoen. Deze investeringen zijn gericht op het verbeteren van de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers. Daarmee zijn deze investeringen aan te merken als ontwikkelingen ter verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Van de totale geraamde kosten wordt in het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen bepaald welk aandeel aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt toegerekend. Het resterende deel komt niet voor rekening van nieuwe initiatieven, omdat de investeringen ook ten goede komen aan bestaande woningen, bestaande bedrijven en overige weggebruikers. Daarmee wordt voorkomen dat meer kosten op nieuwe ontwikkelingen worden afgewenteld dan redelijk is in verhouding tot hun aandeel in de mobiliteitsopgave.

De functionele samenhang bestaat eruit dat nieuwe woningbouw- en niet-woningbouwontwikkelingen extra verkeersbewegingen veroorzaken en gebruik maken van het wegennet waarop de mobiliteitsmaatregelen betrekking hebben. De toerekening van 15% van de totale investeringskosten aan nieuwe ontwikkelingen is proportioneel, omdat de maatregelen ook ten goede komen aan bestaande woningen, bestaande bedrijven en overige weggebruikers.

Artikel 7.16 Verdeling mobiliteitsmaatregelen over kostenverhaalplichtige activiteiten

Voor de verdeling van de mobiliteitsbijdrage is gekozen voor een bijdrage per vierkante meter bruto vloeroppervlakte, gedifferentieerd naar bebouwingstypologie. Deze maatstaf is objectief, vooraf kenbaar en uitvoerbaar bij vergunningverlening. Omdat de bijdrage wordt gekoppeld aan de omvang en aard van het bouwprogramma, ontstaat een systematiek die transparant en praktisch toepasbaar is.

De differentiatie tussen grondgebonden woningen, niet-grondgebonden woningen of meergezinswoningen, niet-wonen, sociale huurwoningen en maatschappelijk vastgoed wordt uitgewerkt via woningequivalenten of equivalentratio's. Daarbij kan rekening worden gehouden met financiële draagkracht en de mate waarin de ontwikkeling bijdraagt aan de mobiliteitsopgave.

Sociale huurwoningen en maatschappelijk vastgoed worden in de methodiek op nul gesteld, tenzij in het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen anders is bepaald en dit in overeenstemming is met de Omgevingswet. Deze keuze is ingegeven door proportionaliteit, uitvoerbaarheid en het maatschappelijk gewenste karakter van deze functies.

De concrete investeringen, kostenramingen, het toerekeningspercentage voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, de equivalentratio's, de bijdragebedragen per vierkante meter bruto vloeroppervlakte en de actualisatie daarvan staan niet als vaste bedragen in de planregels, maar worden bepaald overeenkomstig het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen. De planregels leggen de hoofdmethodiek vast; het programma bevat de actuele financiële uitwerking.

Artikel 7.17 Uitzonderingen op de bijdrageplicht voor mobiliteitsmaatregelen

Dit artikel bevat uitzonderingen voor functies en kleinschalige transformaties waarvoor het verhalen van een financiële bijdrage voor mobiliteitsmaatregelen niet wenselijk of niet proportioneel wordt geacht. Het gaat onder meer om sociale huurwoningen, maatschappelijk vastgoed, optoppen, herontwikkeling van bestaande gebouwen naar woningen en het splitsen van woningen tot en met 11 woningen.

Artikel 7.18 Financiële bijdrage verevening van tekorten aan sociale huurwoningen

De financiële bijdrage voor verevening van tekorten aan sociale huurwoningen is gericht op het waarborgen van een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad op gemeentelijk niveau. Het vereiste aandeel sociale huurwoningen wordt niet als vast percentage in deze planregels opgenomen, maar wordt bepaald aan de hand van de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of een daarvoor in de plaats tredend omgevingsprogramma zoals dat geldt op de peildatum.

De bijdrage wordt niet als algemeen fonds ingezet, maar is doelgebonden gekoppeld aan vereveningslocaties en de Bestemmingsreserve Sociale Woningbouw. In het Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen worden de vereveningslocaties, exploitatietekorten, bijdragebedragen, rekenfactoren en nadere financiële onderbouwing opgenomen. Hiermee blijft de relatie tussen de bijdrage en de beoogde verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving concreet, controleerbaar en ruimtelijk gemotiveerd.

Bestemmingsreserve Sociale Woningbouw: door de gemeente ingestelde bestemmingsreserve waarin financiële bijdragen voor sociale woningbouw worden gestort en waaruit middelen uitsluitend worden besteed aan de in dit omgevingsplan aangewezen verevening van tekorten aan sociale huurwoningen.

Artikel 7.19 Aandeel sociale huurwoningen

Dit artikel regelt dat het vereiste aandeel sociale huurwoningen dynamisch wordt bepaald aan de hand van de Woonvisie Krimpenerwaard, het Omgevingsprogramma Woningbouw of een daarvoor in de plaats tredend omgevingsprogramma. Daarmee werkt een toekomstige wijziging van het gemeentelijke woonbeleid door in de berekening van het tekort, voor zover die wijziging geldt op de peildatum.

De regeling sluit aan bij de indeling en systematiek van het geldende woonbeleid, waaronder locatiecategorieën zoals inbreidingslocaties en uitbreidingslocaties, planomvang, woningcategorieën, drempels, uitzonderingen en afrondingsregels. Voor zover het vereiste aandeel sociale huurwoningen niet of niet volledig binnen het initiatief wordt gerealiseerd, wordt het tekort bepaald overeenkomstig artikel 7.20.

Artikel 7.20 Berekening van de financiële bijdrage sociale woningbouw

De berekening op basis van het tekort aan sociale huurwoningen en een bedrag of rekenfactor per vierkante meter bruto vloeroppervlakte maakt de bijdrage transparant, voorspelbaar en uitvoerbaar. De planregels leggen de rekenstappen vast; het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen bevat het actuele bedrag of de actuele rekenfactor.

De hoogte van de sociale vereveningsbijdrage wordt rekenkundig gebaseerd op het exploitatietekort dat ontstaat wanneer op vereveningslocaties extra sociale huurwoningen worden gerealiseerd. In het programma wordt uitgewerkt welke vereveningslocaties worden gebruikt, welke exploitatiete-

korten daarbij horen en welk bedrag of welke rekenfactor per vierkante meter bruto vloeroppervlakte tekort aan sociale huurwoningen wordt toegepast.

De keuze om het tekort te berekenen in vierkante meters bruto vloeroppervlakte maakt de regeling objectief en goed uitvoerbaar. De maatstaf sluit aan bij de omvang van het gerealiseerde woningbouwprogramma en maakt het mogelijk om het ontbrekende aandeel sociale huur op een consistente wijze om te zetten in een geldelijke bijdrage. Doordat het bedrag of de rekenfactor via het op de peildatum geldende Omgevingsprogramma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen wordt bepaald, kan de bijdrage blijven aansluiten bij actuele exploitatietekorten en marktontwikkelingen zonder dat het omgevingsplan telkens hoeft te worden gewijzigd. De hoofdmethodiek blijft daarbij vastgelegd in de planregels.

Artikel 7.21 Uitzonderingen op de bijdrageplicht voor sociale woningbouw

De uitzonderingen in artikel 7.21 zijn bedoeld om disproportionele effecten te voorkomen en om kleinschalige en maatschappelijk gewenste ontwikkelingen niet onnodig te belemmeren. Dat geldt in het bijzonder voor optoppen, splitsen en herontwikkeling van bestaande gebouwen tot en met 11 woningen. De gemeenteraad heeft hierover expliciet besloten dat dergelijke vormen van kleinschalige woningbouw worden uitgezonderd van financiële bijdragen, zowel voor ruimtelijke investeringen als voor de reserve sociale woningbouw, omdat zij bijdragen aan zorgvuldig ruimtegebruik en versnelling van woningbouw en niet ontmoedigd moeten worden door extra financiële lasten.

Voor de uitzondering van de eerste drie woningen bij de sociale vereveningsbijdrage geldt dat deze is ingegeven door evenredigheid en uitvoerbaarheid. Uit het amendement volgt dat bij kleinschalige woningbouw, met name bij één tot en met drie woningen, het in de praktijk niet mogelijk is om binnen het plan zelf aan het vereiste aandeel sociale huur te voldoen, terwijl de bijdrage wel tot een substantiële extra kostenpost kan leiden. De gemeenteraad heeft daarbij onderkend dat een dergelijke bijdrage voor kleine initiatieven onevenredig kan zijn en een drempel kan vormen voor gewenste kleinschalige woningbouw in de kernen.

Uitgaande van de door de gemeente bevestigde bedoeling wordt deze raadskeuze in het omgevingsplan zo uitgewerkt dat bij elk woningbouwinitiatief de eerste drie woningen buiten de berekening van de sociale vereveningsbijdrage blijven. Daarmee worden initiatiefnemers gelijk behandeld, ongeacht de totale omvang van het plan, en wordt voorkomen dat de regeling voor kleine projecten of voor het eerste deel van een plan onevenredig uitwerkt. Deze keuze past binnen het uitgangspunt van ETFAL, omdat zij enerzijds bijdraagt aan een evenwichtige woningvoorraad op gemeentelijk niveau en anderzijds voorkomt dat financieel-juridische lasten een onevenredige belemmering vormen voor op zichzelf ruimtelijk gewenste woningbouw.

De gemeenteraad heeft met de uitzondering voor kleine bouwinitiatieven beoogd kleinschalige woningbouw niet onevenredig te belasten. In deze omgevingsplanregeling is dat uitgangspunt uitgewerkt door bij de berekening van de financiële bijdrage voor sociale verevening de eerste drie woningen van ieder woningbouwinitiatief buiten beschouwing te laten.

Artikel 20.3 Doelen en waarden

Deze regels hebben het doel om de bestaande detailhandelsstructuur in gebiedstype Centrumgebied te behouden. Het beoogt te voorkomen dat panden met een detailhandelsfunctie in gebiedstype Centrumgebied zonder meer kunnen worden omgezet naar een woonfunctie of andere functie, waardoor de levendigheid, economische vitaliteit en functiemenging in het gebied onder druk komen te staan.

Artikel 20.4 Activiteiten waarvoor aanvullende regels gelden

De regels in deze titel gelden aanvullend op de regels die gelden op basis van het bestemmingsplan, onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. De regels uit het bestemmingsplan zijn onverkort van toepassing. Er dient voldaan te worden aan zowel het bestemmingsplan ter plaatse als aan de regels in deze titel. Alvorens een activiteit is toegestaan moet de activiteit dus mogelijk zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan en voldoen aan de regels in deze titel.

Artikel 20.11 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Deze regel dient te voorkomen dat het starten van dienstverleningsactiviteiten zonder vergunning mogelijk is op locaties waar op dit moment nog geen sprake is van dienstverleningsactiviteiten maar deze op basis van het bestemmingsplan, tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan, wel zijn toegestaan (direct of met een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid). Als er op basis van het bestemmingsplan geen dienstverleningsactiviteit is toegestaan staat deze regel niet het starten van deze activiteit toe en dient een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden aangevraagd.

Als voorbeeld: daar waar nu sprake is van detailhandel is het vergunningplichtig om dit gebruik te veranderen naar dienstverlening, hierbij dient de dienstverleningsactiviteit op basis van het bestemmingsplan wel te zijn toegestaan (direct of met een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid) en eventuele voorwaarden zijn onverkort van toepassing. Daar waar al sprake is van een dienstverleningsactiviteit (i.e. kapper) mag dit gebruik wel wijzigen naar een andere dienstverleningsactiviteit (i.e. reisbureau), voor zover daarmee blijft worden voldaan aan de overige regels van (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan.

Artikel 20.16 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Deze regel dient te voorkomen dat het starten van kantooractiviteiten zonder vergunning mogelijk is op locaties waar op dit moment nog geen sprake is van kantooractiviteiten maar deze op basis van het bestemmingsplan, tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan, wel zijn toegestaan (direct of met een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid). Als er op basis van het bestemmingsplan geen kantooractiviteit is toegestaan staat deze regel niet het starten van deze activiteit toe en dient een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden aangevraagd.

Als voorbeeld: daar waar nu sprake is van detailhandel is het vergunningplichtig om dit gebruik te veranderen naar een kantooractiviteit, hierbij dient de kantooractiviteit op basis van het bestemmingsplan wel te zijn toegestaan (direct of met een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid) en eventuele voorwaarden zijn onverkort van toepassing. Daar waar al sprake is van een kantooractiviteit mag het gebruik wel wijzigen naar een andere kantooractiviteit, voor zover daarmee blijft worden voldaan aan de overige regels van (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan.

Artikel 20.21 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Deze regel dient te voorkomen dat het starten van maatschappelijke activiteiten zonder vergunning mogelijk is op locaties waar op dit moment nog geen sprake is van maatschappelijke activiteiten maar deze op basis van het bestemmingsplan, tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan, wel zijn toegestaan (direct of met een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid). Als er op basis van het bestemmingsplan geen maatschappelijke activiteit is toegestaan staat deze regel niet het starten van deze activiteit toe en dient een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden aangevraagd.

Als voorbeeld: daar waar nu sprake is van detailhandel is het vergunningplichtig om dit gebruik te veranderen naar een maatschappelijke activiteit, zoals een zorgfunctie, onderwijsfunctie of andere maatschappelijke functie, hierbij dient de maatschappelijke activiteit op basis van het bestemmingsplan wel te zijn toegestaan (direct of met een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid) en eventuele voorwaarden zijn onverkort van toepassing. Daar waar al sprake is van een maatschappelijke activiteit mag het gebruik wel wijzigen naar een andere maatschappelijke activiteit, voor zover daarmee blijft worden voldaan aan de overige regels van (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan.

Artikel 20.24 Toepassingsbereik

Onder woonactiviteit wordt verstaan: activiteit gericht op het bewonen van een ruimte bedoeld voor de huisvesting van een of meer huishoudens.

Artikel 20.26 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Deze regel dient te voorkomen dat het starten van woonactiviteiten of het wijzigen van bestaande woonactiviteiten (i.e. uitbreiding van oppervlak) zonder vergunning mogelijk is op locaties waar op dit moment nog geen sprake is van woonactiviteiten maar deze op basis van het bestemmingsplan, tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan, wel zijn toegestaan (direct of met een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid). Als er op basis van het bestemmingsplan geen woonactiviteit is toegestaan staat deze regel niet het starten van deze activiteit toe en dient een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden aangevraagd.

Als voorbeeld: daar waar nu sprake is van detailhandel is het vergunningplichtig om dit gebruik te veranderen naar een woonactiviteit, hierbij dient de maatschappelijke activiteit op basis van het bestemmingsplan wel te zijn toegestaan (direct of met een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid) en eventuele voorwaarden zijn onverkort van toepassing. Daar waar al sprake is van een woonactiviteit mag het gebruik wel wijzigen naar een andere woonactiviteit, voor zover daarmee blijft worden voldaan aan de overige regels van (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan.

FFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek**~~

~~Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl[1].~~

~~Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m². Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.~~

~~In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemverstorende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m² is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m² bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in Artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van Artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar Artikel 22.28, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.~~
[Vervallen]

GGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van Artikel 1.1, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in Artikel 22.28, eerste lid, en Artikel 22.28, tweede lid, Artikel 22.38, Artikel 22.287, Artikel ~~22.288~~5.54, Artikel 22.290 tot en met Artikel 22.293 en Artikel 22.295.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van Artikel 22.28, Artikel 22.38, Artikel 22.276, Artikel 22.277, Artikel 22.279 tot en met Artikel 22.282 en Artikel 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming

vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in Artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functieaanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in Artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

HHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.6 Vervallen

III

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht**~~

~~Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van Paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.~~

~~Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In Artikel 22.52a, tweede lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het Artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.~~

~~Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.~~

~~Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij Artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.~~
[Vervallen]

JJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden**~~

~~Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein.~~

~~Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van Artikel 22.60 en Artikel 22.61 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.~~

~~Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.~~

~~Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in Artikel 22.61a van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.~~

~~[datum wijzigingsbesluit vangnetregeling] Aan het eerste lid is de zinsnede 'of op een indu-strieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld' toegevoegd.Deze aanvulling komt uit de Vangnetregeling OmgevingswetArtikel 2.4a, aanvulling op artikel 22.61abruidsschat.In verschillende artikelen van de bruidsschat, zoals bijvoorbeeld artikel 22.71, is bepaald dat diegelden voor activiteiten die worden verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld. Dat geldt echterniet voor artikel 22.61a van de bruidsschat, ingevoegd door het Verzamelbesluit Omgevingswet2022, over het verstrekken van gegevens en bescheiden bij het beginnen of wijzigen van activiteiten.Ingevolge het eerste lid geldt de informatieplicht alleen voor een activiteit die wordt verricht op eengezoneerd industrieterrein. De informatieplicht geldt niet voor een activiteit op een industrieterreinwaarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.Dit heeft als gevolg dat de in artikel 22.61a van de bruidsschat geregelde informatieplicht voorbedrijven vervalt op het moment waarop voor een aanwezig industrieterrein, met toepassing vanparagraaf 12.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), de eerste geluidproductieplafonds alsomgevingswaarden worden vastgesteld. De gemeente kan uiteraard op dat moment bijomgevingsplan eigen regels met informatieplichten stellen, maar een impliciete verplichting daartoezou een onbedoelde belemmering kunnen vormen voor die eerste vaststelling van degeluidproductieplafonds. Met artikel 2.4a van de Vangnetregeling wordt deze belemmeringweggenomen. Zolang de bruidsschat geldt voor de locatie van het industrieterrein, blijft deinformatieplicht als bedoeld in artikel 22.61a van de bruidsschat gelden, ook als voor een bestaandindustrieterrein geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld. Met artikel 12.2a, eerste lid, Bkl, ingevoegd door het Verzamelbesluit Omgevingswet 2023, is eenvergelijkbare belemmering weggenomen die artikel 5.78f Bkl had kunnen vormen. In het eerste lidvan dat artikel is bepaald dat artikel 5.78f niet hoeft te worden toegepast zolang de eerste geluidpro-ductieplafonds, die zijn vastgesteld met toepassing van artikel 12.2 Bkl, van kracht zijn, tot uiterlijkhet tijdstip bedoeld in artikel 22.6, derde lid, van de Omgevingswet waarvoor alsnog met toepassingvan artikel 5.78f Bkl regels worden opgenomen in het niet-tijdelijk deel van het omgevingsplan.Voor de informatieplicht als bedoeld in artikel 22.61a van de bruidsschat is zo'n beperking niet nodig,aangezien ook dit artikel vervalt op het moment dat voor de locatie van het industrieterrein alsnogtoepassing wordt gegeven aan artikel 5.78f Bkl. Het ligt wel voor de hand om dan ook een informa-tieplicht in (het niet-tijdelijk deel van) het omgevingsplan op te nemen, die afgestemd kan wordenop de specifieke informatiebehoefte van de gemeente.~~
[Vervallen]

KKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 22.28 bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de in Artikel 22.27 aangewezen gevallen. Gevolg is dat, als uitzondering op de uitzondering, de vergunningplicht uit Artikel 22.26 toch blijft gelden voor die gevallen (als niet aan de aanvullende randvoorwaarden wordt

voldaan). Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De vergunningvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Artikel 22.28, vierde lid, is een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarbij op basis van de jurisprudentie één wijziging is aangebracht. Artikel 22.28, vierde lid, aanhef, verklaart als hoofdregel de op grond van Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan bestaande mogelijkheden om een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf te bouwen zonder de op grond van Artikel 22.26 van dit omgevingsplan vereiste omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit buiten toepassing, als er op de locatie van het bouwwerk regels gelden als bedoeld in Artikel ~~22.22~~5.53 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In Artikel 22.28, vierde lid, onder a, is de al onder het Besluit omgevingsrecht bestaande uitzondering op deze hoofdregel opgenomen dat deze niet geldt als de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 m2 bedraagt. Op basis van de jurisprudentie is aan de regeling in dit omgevingsplan een subonderdeel toegevoegd (Artikel 22.28, vierde lid, onder b). Per saldo leidt dit nieuwe subonderdeel ertoe dat de vergunningvrije bouwmogelijkheden voor een bijbehorend bouwwerk en een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf op grond van Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan in een groter aantal gevallen van toepassing blijven, ook al gelden er op de locatie van het bouwwerk regels als bedoeld in Artikel ~~22.22~~5.53 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Het nieuwe subonderdeel regelt namelijk dat die vergunningvrije bouwmogelijkheden in dat geval ook van toepassing blijven als het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit en daarop regels als bedoeld in Artikel ~~22.22~~5.53 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn. Op het moment dat sprake is van een dergelijk verbod met daarop betrekking hebbende regels over het verrichten van archeologisch onderzoek, is er geen reden om de desbetreffende vergunningvrije gevallen uit Artikel 22.27 te beperken. In dat geval is de bescherming van de archeologische waarden op de locatie voldoende verzekerd. De uitzondering op de vergunningplicht uit Artikel 22.26 kan dan blijven gelden. De toevoeging van dit nieuwe subonderdeel is een uitvloeisel van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met nummer ECLI:NL:RVS:2014:2066. Bij deze uitspraak heeft de Afdeling kort samengevat geoordeeld dat het bestaan van een vergunningplicht voor een bouwactiviteit een eventuele vergunningplicht voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit onverlet laat. Om die reden is het niet langer meer nodig om de bescherming van archeologische waarden die gevolgen kunnen ondervinden van grondwerkzaamheden in het kader van een bouwactiviteit, te laten plaatsvinden via regels die betrekking hebben op die bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Om die reden gebeurt dit nu in het nieuwe subonderdeel. Het is aan gemeenten om dit bij het vaststellen van het omgevingsplan verder te regelen en de regels die met het oog op de bescherming van archeologische waarden op een locatie worden gesteld aan het bouwen en het uitvoeren van grondwerkzaamheden in onderlinge samenhang te bezien en desgewenst aan te passen.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van Artikel 22.26 en Artikel 22.27 van dit omgevingsplan en de in dit artikel (22.28) opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed.

Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten, bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).

Voor omgevingsplanactiviteiten in, aan of op via het omgevingsplan (voor)beschermde monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeen-

telijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een vergunningvrijregime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de vergunningvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van –bij – (voor)beschermde monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten vergunningvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht. Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermde stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als instructie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermde gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer vergunningvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermde stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.

In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het – ook rechtstreeks de gemeenten bindende – verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie).

In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten in, aan, op en bij beschermde monumenten en archeologische monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten die in een gebied vergunningvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.

LLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar

meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in Artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van Artikel ~~22.52a~~22.52, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van Artikel 22.52 ~~of Artikel 22.52a~~ van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden bezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.

De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.

MMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52 Energie: maatregelen, overgangsrecht en informatieplicht

Lid 1 tot en met 4

~~Dit~~ Het eerste tot en met het vierde lid van dit artikel vervangt artikel 2.15 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze paragraaf is overgenomen uit paragraaf 5.4.1 van het Bal. Zie de bij die paragraaf horende toelichting voor een uitleg van deze artikelen.

Het bevoegd gezag kan, als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan dit artikel, met een maatwerkvoorschrift op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan een onderzoek verlangen waaruit blijkt of aan dit artikel wordt voldaan.

Bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling bevat energiebesparende maatregelen die kunnen worden getroffen.

Lid 5 en lid 6

Het vijfde en zesde lid van dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van Paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.

Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregelingmilieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In Artikel 22.52, zesde lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het Artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.

Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.

Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij Artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.

NNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

Lid 1 en 2

Ten minste vier weken voor het begin of wijziging van de activiteit moet het geluidonderzoek aan het bevoegd gezag versterkt worden. Behalve het geluidonderzoek moeten ook de gegevens zoals vermeld in Artikel 22.46 worden verstrekt.

Lid 3 tot en met lid 7

Het derde tot en met het zevende lid van dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van Artikel 22.60 en Artikel 22.61 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in Artikel 22.61 van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

OOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.83 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in Artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van Artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van Artikel 1.1, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

PPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument**~~

~~In dit artikel staan de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft. Een archeologisch monument is in de Erfgoedwet gedefinieerd als een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. Dit artikel is van toepassing als de aanvraag een gemeentelijk monument betreft dat een archeologisch monument is, en kan in bepaalde gevallen van toepassing zijn als deze een archeologisch monument betreft dat geen zelfstandig gemeentelijk monument is, maar zich ter plaatse van een gebouwd of aangelegd~~

gemeentelijk monument bevindt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de resten van een voorganger van een als gemeentelijk monument beschermde kerk die zich daar nog onder bevinden, of aan het bodemarchief onder een slotgracht of kasteeltuin. Als voor die locatie nog geen afweging over de archeologische monumentenzorg heeft plaatsgevonden in het kader van besluitvorming over het toedelen van functies aan locaties, kunnen de archeologische belangen worden meegewogen bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een (bodemverstorende) activiteit die een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument betreft. Er kunnen in dat geval aan de omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg ook vergunningvoorschriften worden verbonden voor het in situ- of ex situ-behoud van het zich daaronder bevindende archeologisch monument (zie verder de toelichting bij Artikel 22.303).

In de meeste gevallen zal het bij een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in dit artikel gaan om het op een of meer plaatsen verstoren van de bodem, maar het kan bij zichtbare archeologische monumenten, zoals terpen/wierden, kasteelterreinen, hunebedden, grafheuvels en scheepswrakken, bijvoorbeeld ook gaan om ontsiering of beschadiging van het zichtbare deel van het archeologisch monument.

Veel voorkomende activiteiten die betrekking hebben op een archeologisch monument, zijn:

-bouw-, sloop-, inrichtings- en graafwerkzaamheden,

-de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, rioleringen, kabels en leidingen.

Ook kan het gaan om:

-het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte,

-het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen,

-het aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen en struiken,

-het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld,

-het wijzigen van het grondwaterpeil,

-het winnen van grondstoffen,

-agrarische grondwerkzaamheden, en

-activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

Eerste lid

In het eerste lid is geregeld welke gegevens en bescheiden nodig zijn om de exacte locatie(s) te bepalen waar en tot welke diepte het archeologisch monument door de voorgenomen activiteit zal worden verstoord, en op welke wijze.

Eerste lid, onderdeel a en c

In onderdeel a moet de aard van de activiteit worden omschreven. Als het maaiveldniveau, bedoeld in de onderdelen a en c en elders in dit artikel, niet of lastig is vast te stellen, zoals het geval is binnen een bouwwerk, kan hiervoor het niveau van de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer worden aangehouden.

Eerste lid, onderdeel b

Voor de topografische kaart, bedoeld in onderdeel b, kan gebruik worden gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en voor locaties op zee van de officiële zeekaarten van de Dienst der Hydrografie. De BGT-kaart is een digitale topografische kaart met een schaal variërend van 1:500 - 1:5000 en bevat topografische objecten, zoals gebouwen, wegen, spoorwegen, waterlopen, parken en bossen. Via de Landelijke Voorziening BGT-informatie kan eenieder vrij de beschikbare BGT-informatie opvragen en downloaden.

~~Met de coördinatenparen in dit onderdeel wordt gedoeld op het coördinatensysteem van de Rijksdriehoeksmeting en, voor locaties op zee, het Europees Terrestrisch Referentiesysteem 1989 (ETRS89). Er zijn minimaal twee coördinatenparen nodig, zodat daaruit de schaal van de tekening kan worden herleid.~~

~~*Eerste lid, onderdeel d*~~

~~Met een programma van eisen als bedoeld in onderdeel d kan het bevoegd gezag specifieke eisen aan een archeologische opgraving stellen, gericht op een professionele uitvoering van de archeologische opgraving als bedoeld in de Erfgoedwet. In een programma van eisen worden de onderzoeksvragen en onderzoeksmethoden beschreven en beargumenteerd. Die zijn gebaseerd op de archeologische verwachting uit het aan het veldonderzoek voorafgaande (bureau)onderzoek.~~

~~*Eerste lid, onderdeel e*~~

~~Bij booronderzoek als bedoeld in onderdeel e kan in plaats van met een programma van eisen worden volstaan met een (minder uitvoerig) plan van aanpak. Zie verder de toelichting bij onderdeel d.~~

~~*Eerste lid, onderdeel f*~~

~~In onderdeel f is geregeld dat als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument zoals een terp/wierde of een grafheuvel, de aanvrager gevraagd kan worden aan de hand van foto's inzichtelijk te maken wat de huidige situatie is en tekeningen te overleggen waaruit blijkt hoe het archeologisch monument eruit zal zien na realisatie van het voorgenomen plan. Behalve het bouwen van bouwwerken kan het ook andere ingrepen betreffen, zoals terreinverhardingen, het graven of dempen van sloten of het planten van bomen. Het gaat er bij dit aanvraagvereiste om de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor de zichtbaarheid en de belevingswaarde van het archeologisch monument inzichtelijk te maken.~~

~~*Eerste lid, onderdeel g*~~

~~Het aanvraagvereiste in onderdeel g - funderingstekeningen - betreft dat deel van de bouwwerkzaamheden dat in de bodem plaatsvindt. Het bovengrondse deel van het bouwplan is voor de impact op archeologie in de bodem niet relevant.~~

~~*Tweede lid*~~

~~Het tweede lid bevat aanvraagvereisten die niet altijd nodig zijn voor de beoordeling van de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het archeologisch monument. Tijdens het vooroverleg kan het bevoegd gezag aangeven welke aanvraagvereisten in het concrete geval van toepassing zijn. Ook kan het bevoegd gezag die gegevens opvragen naar aanleiding van een ingediende aanvraag, voor de beoordeling waarvan deze gegevens en bescheiden ook nodig blijken.~~

~~*Tweede lid, onderdeel a*~~

~~Onderdeel a betreft een volgens de normen van de archeologische beroepsgroep opgesteld rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.~~

~~*Tweede lid, onderdeel b*~~

~~Het rapport in onderdeel b verschilt in die zin van een rapport als bedoeld in onderdeel a, dat uit dit rapport moet blijken wat de gevolgen van de activiteit zullen zijn voor het archeologisch monument, bijvoorbeeld een zettingsrapport (over het samendrukken van de grond door belasting). Een rapport als hier bedoeld is niet altijd nodig, maar vooral als het om specifieke informatie gaat die niet al blijkt uit de overige gegevens en bescheiden en het bevoegd gezag deze informatie zelf niet al heeft.~~

~~*Tweede lid, onder d*~~

~~Met aanlegwerkzaamheden als bedoeld in onderdeel d worden alle werkzaamheden bedoeld die geen bouwactiviteit, sloopactiviteit of ontgrondingsactiviteit zijn en waarbij de bodem wordt geroerd, een werk wordt aangelegd of het terrein anders wordt ingericht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van terreinverhardingen, aan het graven of dempen van sloten, aan het planten van bomen, struiken of andere diepwortelende planten, of aan het (deels) ophogen van een terrein. Als deze aanvraagvereisten moeten worden aangeleverd in het kader van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit of een ontgrondingsactiviteit, kunnen dezelfde bescheiden ook in dit kader worden ingediend. Deze aanvraagvereisten zijn niet nodig in geval van kleinschalige werkzaamheden die door de grondgebruiker of eigenaar zelf worden uitgevoerd. Het gaat bij deze aanvraagvereisten vooral om omvangrijkere werkzaamheden die door een aannemer worden uitgevoerd, zoals het verbreden of verdiepen van sloten, het uitbaggeren van grachten, het beschoeien van vaarwegen, sloten of grachten, het (gedeeltelijk) ophogen van het maaiveld, het graven van sleuven voor kabels, leidingen of riolering, of de aanleg van wegen, opritten of verhardingen (bestrating, parkeerplaatsen).~~

~~*Tweede lid, onderdeel e*~~

~~In onderdeel e is geregeld dat als de activiteit (ook) bestaat uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk het bevoegd gezag bestaande funderingstekeningen kan verlangen. Dit kan uiteraard niet als deze tekeningen verloren zijn gegaan of redelijkerwijs niet meer te achterhalen zijn.~~

~~*Tweede lid, onderdeel f*~~

~~Bij de sonaropnamen, bedoeld in onderdeel f, gaat het doorgaans om zogenoemde «multibeamopnamen». Deze hebben als doel om de topografische hoogte, de bathymetrie, van de zeebodem ter plekke te bepalen en dienen als nulmeting om de situatie voorafgaand aan de ingreep te kunnen vergelijken met die daarna.~~
[Vervallen]

QQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288**~~

~~Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in Artikel 22.288.~~
[Vervallen]

RRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het slopen van een monument. Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

Eerste lid, onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b

Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1°, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn.

Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3°, moet blijken welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

Eerste lid, onderdeel c

Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

Tweede lid, onderdeel a

De rapporten, bedoeld in onderdeel a, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monumentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

Tweede lid, onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij Artikel ~~22.288~~5.54.

Tweede lid, onderdeel c

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d).

SSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op artikel 5 van het verdrag van Granada[3] voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke

context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

Eerste lid

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3°, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de water toe -en afvoer (bij een watermolen).

Tweede lid

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij Artikel ~~22.288~~5.54.

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een rijksmonumentenactiviteit kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel e moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

3 Artikel 5: «Iedere Partij verplicht zich ertoe de verplaatsing van een beschermd monument of van een deel daarvan te verbieden, behalve indien zulks dringend is vereist voor het behoud van dit monument. In dat geval neemt de bevoegde autoriteit de nodige voorzorgsmaatregelen betreffende het demonteren, het overbrengen en het herbouwen van het monument op een geschikte plaats.» Voor rijksmonumenten is dit geregeld in artikel 8:82 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

TTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

Dit artikel omvat de meest voorkomende activiteiten. Onder het wijzigen van een monument vallen bijvoorbeeld het restaureren, reconstrueren, renoveren, verbouwen, uitbouwen, aanbouwen, of het bijvoorbeeld op een andere manier wijzigen van een gebouwd monument of een aangelegd (groen) monument. Denk hierbij ook aan het in een afwijkende kleur schilderen van een gevel of het hanteren van een ander verfsysteem.

Voorbeelden van het herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, zijn het met golfplaten repareren van een rieten dak, of het reinigen of herstellen

van een interieurschildering, of gevel, waarbij een onvoldoende deskundige uitvoering in potentie grote gevolgen kan hebben voor de technische staat en de monumentale waarde van het onderdeel (bij een gevel ook het patina).

Eerste lid, onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aangezicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn.

Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergeven.

Als er in het kader van de activiteit ook materiaal wordt verwijderd, moeten er in een dergelijk geval ook enkele gegevens en bescheiden als bedoeld in Artikel 22.290 (slopen) worden overgelegd. Zoals blijkt uit de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet wordt onder slopen ook verstaan het gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen. In de praktijk van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bleek dat een aanvrager die zijn monument wil restaureren of verbouwen zich niet altijd realiseert dat het wegnemen van materialen ook onder slopen valt en noodzakelijke gegevens en bescheiden daardoor geregeld ontbraken. Daarom zijn de aanvraagvereisten uit Artikel 22.290 expliciet (en niet met een verwijzing) in dit artikel opgenomen. Op grond van onderdeel b, onder 5, moet de aanvrager in een dergelijk geval ook slooptekeningen overleggen, waaruit blijkt welke materialen of onderdelen verwijderd worden. De slooptekeningen moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

Eerste lid, onderdeel c

Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.

Tweede lid, onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij Artikel ~~22.288~~5.54.

Tweede lid, onderdeel c en d

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c kan bijvoorbeeld nodig zijn in geval van het herstellen van technische gebreken. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d). Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een (complexe) restauratie.

Tweede lid, onderdeel e

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel e kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument na verrichting van de activiteit, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Tweede lid, onderdeel f

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel f moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

Tweede lid, onderdeel g

Een beheervisie als bedoeld in onderdeel g is een visie op het beheer van een groenaanleg, gebaseerd op een analyse en een waardering op grond van (cultuur)historisch onderzoek en inventarisaties van natuurwaarden, recreatieve en belevingswaarden, waterhuishouding en bodem, en wensen van belanghebbenden (eigenaar en gebruikers). De beheervisie maakt duidelijk welke keuzes zijn gemaakt voor het beheer en is richtinggevend voor een langere periode, bijvoorbeeld 12 tot 18 jaar, of langer. De visie kan ook worden weergegeven in streefbeelden.