PUR MER END

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Purmerend

Nr. 430419

15 september 2026

Voorgenomen verkoop Perceel Veenweidestraat 92 ten behoeve van een Woonwagenstandplaats aan Stichting Intermaris

Betreffende het **Perceel**, plaatselijk bekend Veenweidestraat 92, Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, G 3837, totaal circa 98 m².

De gemeente Purmerend (hierna **de Gemeente**) is voornemens om het Perceel te verkopen aan Stichting Intermaris.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat Stichting Intermaris (hierna **Intermaris**), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 36003604, op grond van de Didam-arresten van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661) de enige serieuze gegadigde is om het Perceel van de Gemeente te kopen op basis van een nader te sluiten Koopovereenkomst.

Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

1. Het Perceel is bedoeld te worden gebruikt als onderdeel van een bestaande woonwagenstandplaats voor de sociale verhuur;
2. Intermaris is als corporatie actief in de gemeente Purmerend en is uitsluitend actief op het gebied van volkshuisvesting. Als Purmerendse corporatie zet Intermaris zich in voor mensen die op grond van hun inkomen of persoonlijke situatie niet op eigen kracht kunnen voorzien in woonruimte. Dat doet Intermaris onder meer door woonwagenstandplaatsen voor sociale verhuur aan te bieden;
3. Intermaris is een op basis van de volkshuisvestingswet- en regelgeving aangewezen toegelaten instelling, welke onder extern (overheids-)toezicht staan ter zake de uitvoering van hun wettelijke volkshuisvestingstaken;
4. Intermaris is een primaire partner voor de Gemeente als het gaat om het realiseren van sociale en middendure woningbouw in de Gemeente;
5. Het Perceel zal als (onderdeel van een bestaande) standplaats door Intermaris overeenkomstig het vigerend volkshuisvestelijk en woonwagenbeleid beleid van de Gemeente (onder meer vigerende Doelgroepenverordening, Huisvestingsverordening en Prestatieafspraken) in stand en geëxploiteerd worden;
6. Met de verkoop van het Perceel wordt op passende wijze invulling gegeven aan het gemeentelijk volkshuisvestelijk beleid.

Mocht u desondanks bezwaren hebben tegen de voorgenomen verkoop van het Perceel aan Wooncompagnie dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van “verkoop Perceel Veenweidestraat 92”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van het Perceel.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661) .