GEMEENTE WEERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Weert

Nr. 430239

15 september 2026

Publicatie voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor 290 bedrijfsruimte voor korter dan 2 jaar (artikelen 7:292 jo 7:301 BW)

Voornemen tot vestigen zelfstandig recht van opstal

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens een huurovereenkomst te sluiten met betrekking tot het pand gelegen aan de Beekstraat 56-58 te Weert met Van Wely Grossen Holding B.V.

Object informatie

Het betreft het volgende object:

- Het pand gelegen aan de Beekstraat 56-58, 6001 GJ te Weert, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie O, nummer 2542. In deze bedrijfsruimte wordt thans de horecaonderneming 'Patatterie ut Kiëtelke' geëxploiteerd.

Deze gegadigde is de enige serieuze gegadigde

Bij de voorgenoemde verhuur van het pand hecht de gemeente grote waarde aan de (tijdelijke) continuïteit van de bestaande horeca-exploitatie en de feitelijke invulling van het pand garanderen, rekening houdend met de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in het Beekstraatkwartier. Dit betekent dat een potentiële gegadigde rekening dient te houden met de navolgende zaken:

- De potentiële gegadigde dient een nieuwe huurovereenkomst voor een bepaalde duur van maximaal twee jaar te aanvaarden;
- De potentiële gegadigde dient te aanvaarden dat een eventuele verlenging of opvolgende huurovereenkomst niet is gegarandeerd en afhankelijk is van de planvorming, planning en besluitvorming van de gemeente voor de Beekstraat en omgeving en de (gemeentelijke) verplichtingen die voortvloeien uit de gewezen Didamarresten.

De Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria en rekening houdend met bovenstaande zaken slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van dit pand, omdat:

- De huidige exploitant van het pand en Van Wely Grossen Holding B.V. op 24 augustus 2026 een koopovereenkomst (met ontbindende voorwaarde van het verkrijgen van een huurovereenkomst voor het pand) hebben gesloten met betrekking tot de bestaande horecaonderneming. Deze overeenkomst omvat onder meer de overdracht van de bedrijfsinventaris en handelsnaam en is gericht op voortzetting van de bestaande horeca-exploitatie vanuit de bedrijfsruimte aan de Beekstraat 56-58 te Weert.

Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij bij de afweging van het aanmerken van de beoogd huurder als enige serieuze gegadigde een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Daarnaast dient te worden opgemerkt dat van een indeplaatsstelling of contractsoverneming van de bestaande huurovereenkomst geen sprake is. De bestaande huurpositie van de huidige exploitant wordt niet overgedragen. Er zal een nieuwe huurovereenkomst voor maximaal 2 jaar met Van Wely Grossen Holding B.V. worden gesloten.

Niet eens met voorgenomen huurovereenkomst?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen huurovereenkomst, dan dient u dit uiterlijk voor 6 oktober 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de huurovereenkomst met bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen huurovereenkomst. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.