Gemeente Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Groningen

Nr. 430192

14 september 2026

Bekendmaking voorgenomen verkoop van gronden nabij Meerstad Noord t.b.v. realiseren van een klantstation en voorgenomen vestiging van opstalrechten t.b.v. het hebben van een zonnepark en batterijopslag in Meerstad Noord

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat de gemeente Groningen voornemens is om (i) een perceel grond te verkopen aan Lageland B.V. ten behoeve van het realiseren van een privaatnetstation in Meerstad Noord en (ii) opstalrechten te vestigen ten behoeve van Zonnepark Meerstad Noord B.V. en Batterij Meerstad Noord B.V. voor het aanleggen hebben en houden van een energielandschap (zon en batterij).

De voorgenomen verkoop ziet op het volgende perceel kadastraal bekend gemeente Groningen sectie AE, nummer 3228 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 13.745m^2.

De voorgenomen vestiging van de opstalrechten ziet op de percelen (of gedeelten daarvan): kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AE nummers 560, 565, 574, 575, 577, 578, 579, 581, 582, 584, 592, 594, 605, 609, 610, 621, 622, 623, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 662, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 3195 en 3197.

Redenen tot verkoop en vestiging opstalrechten
De gemeente Groningen wenst, als onderdeel van haar ambitie om in 2035 CO_2 neutraal te willen zijn, een energiepark bij Meerstad Noord te ontwikkelen en exploiteren. Door de Gemeente is eind 2023 de vennootschap Gemeentelijk Energiebedrijf Holding B.V. (**GEB**) opgericht. De gemeente is enig aandeelhouder van GEB. Door GEB en haar (100%) dochtervennootschappen Lageland B.V., Zonnepark Meerstad Noord B.V. en Batterij Meerstad Noord B.V. worden diverse initiatieven op het gebied van energievoorziening ontwikkeld. De ontwikkeling van het project Energiepark Meerstad Noord is aangemerkt als een van deze initiatieven.

Zonnepark Meerstad Noord B.V. en Batterij Meerstad Noord B.V. zullen uitvoering geven aan de opdracht tot de ontwikkeling van een energielandschap en Lageland B.V. aan de realisatie van een bijbehorend privaatnetstation.

Gelet op de doelstelling van GEB en haar dochtervennootschappen en de opdracht die door de gemeente Groningen is verleend, zijn er geen andere gegadigden dan Lageland B.V., Zonnepark Meerstad Noord B.V. en Batterij Meerstad Noord B.V. die in aanmerking komen voor de verkrijging van het perceel grond en de vestiging van de opstalrechten ten laste van de percelen, van de gemeente Groningen voor de realisatie van genoemde activiteiten.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop/uitgifte, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent en aldus uit dien hoofde voor deze verkoop/uitgifte in aanmerking komt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl.
Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop/uitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.