Gemeente Sittard-Geleen Born

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 430140

15 september 2026

Kennisgeving inzake voorgenomen verkoop gemeentegrond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen verkoop van een perceel gemeentegrond door de gemeente Sittard-Geleen aan de eigenaren van de aangrenzend gelegen percelen.

Het object

De gemeente Sittard-Geleen heeft het voornemen om het volgende perceel gemeentegrond te verkopen:

Een restperceel, gelegen nabij de Kampstraat 15 te Buchten, kadastraal bekend als gemeente Born, sectie F, nummer 4179, gedeeltelijke groot ca. 55 m2 aan de eigenaar van het aangrenzend gelegen woonperceel.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat om de navolgende reden de eigenaar van het aangrenzend gelegen perceel de enige serieuze gegadigde is om voormeld perceel grond te kopen:

op basis van de "Beheernota verkoop reststroken gemeente Sittard-Geleen 2016", vastgesteld op 8 november 2016, en het "beleid gemeente Sittard-Geleen naar aanleiding van het Didam-arrest" d.d. 3 februari 2024, is uitgifte van een reststrook aan een verzoeker alleen mogelijk indien de grond geheel of gedeeltelijk grenst aan het woonperceel van verzoeker en verzoeker eigenaar is van de woning.

Dit aangrenzende karakter levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verwerving van het gemeentelijke perceel.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het in deze publicatie opgenomen perceel en voldoet u aan voormeld gesteld selectiecriterium? Dan kunt u **binnen 20 dagen** na publicatie van deze bekendmaking een reactie voorzien van motivatie toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, team Vastgoed, t.a.v. Daphne Roeleveld, makelaar, via mailadres: vastgoed@sittard-geleen.nl. Na twintig dagen zal de gemeente overgaan tot verkoop van deze gemeentegrond.