Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 429991

15 september 2026

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van diverse openbare nutsvoorzieningen van Enexis Netbeheer B.V.

Objectinformatie:

Locatie: Keizersmantel 44 Bargeroosterveld

Perceel kadastraal bekend: Emmen, Sectie AE nummer 437

Perceelgrootte: 26 m² (recht van opstal)

Recht van opstal

Ten behoeve van de benodigde uitbreiding van het energienetwerk is de gemeente bereid op bovengenoemde perceeltjes een recht van opstal te vestigen ten gunste van Enexis Netbeheer B.V.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal op genoemde (deel)percelen. Enexis Netbeheer B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat enkel de netbeheerder de wettelijk taak heeft openbare nutsvoorzieningen te beheren en in deze regio geen andere netbeheerders dan Enexis Netbeheer BV zijn die aanspraak maken op deze grond.

Niet eens met de vestiging van het recht van opstal?

Indien u zich niet kunt verenigen met de vestiging van het recht van opstal, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot voorgenomen vestiging over te gaan.

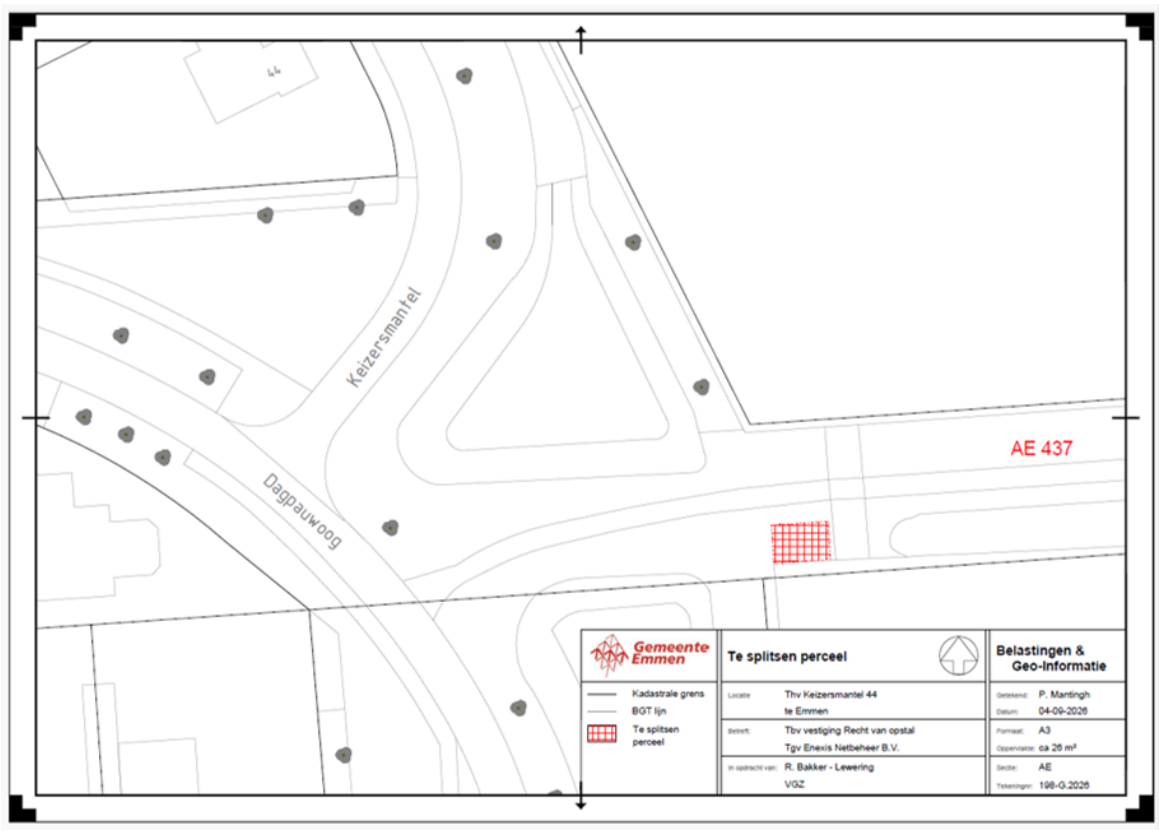
Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en potentiële koper en opstalhouder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop, de vestiging van het recht van opstal en erfdienstbaarheid zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan **gemeente@emmen.nl** ter attentie van **'grondzaken en vastgoed'** onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over deze publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen


44
Keizersmantel
Dagpauwoog
AE 437
Gemeente Emmen
Te splitsen perceel
Kadastrale grens
BGT lijn
Te splitsen perceel
Locatie: Thv Keizersmantel 44 te Emmen
Betreft: Tbv vestiging Recht van opstal Tgv Enexis Netbeheer B.V.
In opdracht van: R. Bakker - Lewering VGZ
Belastingen & Geo-Informatie
Getekend: P. Mantingh
Datum: 04-09-2026
Formaat: A3
Oppervlakte: ca 28 m²
Sectie: AE
Tekeningnr: 198-G.2026