ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 429672

16 september 2026

Tervisielegging Vastgestelde Wijziging Omgevingsplan: ‘TAM-OMGEVINGSPLAN H22D Hengelosestraat 750’ (NL.IMRO.0153.TAMH22D-0003)

In zijn vergadering van 1 september 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 2.4 van de Omgevingswet – de volgende wijziging van het omgevingsplan van Enschede vastgesteld: ‘TAM-OMGEVINGSPLAN H22D Hengelosestraat 750’.Het plangebied ligt in het buitengebied in het stadsdeel Noord.

Het omgevingsplan **“TAM-OMGEVINGSPLAN H22D – Hengelosestraat 750”** gaat over het bouwen van twee nieuwe woningen op het erf “Erve Waanders” en de herbouw van een afgebrande boerderij Hengelosestraat 750. Eén woning mag worden gebouwd door de regeling **Rood voor Rood**. Bij deze regeling worden oude en landschaps ontsierende schuren gesloopt. In dit geval gaat het om minimaal 850 m^2 aan schuren. In ruil daarvoor mag één woning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m^3. De andere woning mag worden gebouwd op basis van de landgoedregeling. Om de landschappelijke inpassing te waarborgen is een inrichtingstekening opgenomen.

Inzien wijziging omgevingsplan:
De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 17 september 2026 tot en met 28 oktober 2026 voor eenieder ter inzage.

Wijziging omgevingsplan digitaal inzien:
De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop ‘regels op de kaart’ op de volgende website: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Daar kunt u aan de linkerzijde van het scherm zoeken op locatie en via de tab ‘specifiek document’ kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22D-0003).

Inzien wijziging omgevingsplan op Stadskantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?
Wilt u de wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl

Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren
Van 17 september tot en met 28 oktober 2026 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Het instellen van beroep schorst die werking niet. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan door uitvoering van de mogelijkheden in het omgevingsplan, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze dient u - naast het beroepschrift -in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.