Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Nr. 429582

14 september 2026

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-02

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen maken bekend dat zij een wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' voorbereiden.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' heeft betrekking op de volgende onderwerpen:
a. beschermen van natuur- en landschapswaarden;
b. agrarische activiteiten en stadslandbouw;
c. boom kappen of houtopstand vellen;
d. afvalwaterbeheer en lozen;
e. bodem; en
f. diverse milieubelastende activiteiten.

Beschermen van natuur- en landschapswaarden

Nijmegen wil een duurzame en gezonde stad zijn voor mens en natuur. Dat hebben we vastgelegd in onze omgevingsvisie. Om dat te bereiken willen we het aantal soorten planten en dieren (biodiversiteit) behouden en versterken. Eén van de manieren om dat te doen is het groen in en om de stad goed te beschermen en waar mogelijk te versterken en beter met elkaar te verbinden. Zo hebben dieren en planten genoeg ruimte om te leven. Deze wijziging richt zich vooral op het beschermen van bestaande bos- en natuurgebieden. Zo voorkomen we dat natuurwaarden verdwijnen als er in de toekomst nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden.

Nijmegen is een compacte stad omringd door een prachtig landschap. De stuwwal en het rivierenlandschap met de uiterwaarden zijn belangrijke kernkwaliteiten van de stad. We willen de kwaliteiten van deze landschappen behouden en verder versterken. Deze wijziging richt zich daarom ook op het beschermen van landschappelijke waarden.

Met deze wijziging worden de locaties die in de voormalige bestemmingsplannen de (dubbel)bestemming ‘Bos’, ‘Natuur’ of ‘Waarde – Natuur en landschap’ hadden opgenomen in het omgevingsplan. Deze gebieden zijn al goed beschermd. Deze bescherming zetten we voort. Hierdoor veranderen de regels nauwelijks.

Agrarische activiteiten en stadslandbouw

In en rond de stad liggen nog verschillende agrarische gronden. Enkele percelen worden nog gebruikt voor het op grote schaal produceren van voedsel, vaak met een afzetmarkt op (inter)nationaal niveau. Daarnaast zijn er diverse agrarische percelen die in gebruik zijn voor het hobbymatig houden van dieren of stadslandbouw. Stadslandbouw is het op kleine schaal produceren van voedsel voor een lokale afzetmarkt, vaak door mensen die zelf hun groenten en fruit komen oogsten. Stadslandbouw raakt aan veel beleidsdoelen van de gemeente Nijmegen, zoals gezondheid, duurzaamheid en biodiversiteit.

Vroeger zagen we stadslandbouw als een vorm van agrarisch gebruik. Nu hebben we er twee onderwerpen van gemaakt, omdat er wel degelijk grote verschillen zijn. De regels kunnen dus ook verschillen. We vinden in een drukke stad zoals Nijmegen stadslandbouw, dus op kleinere schaal, de meest passende vorm van landbouw. Daarom moedigen we die initiatieven aan. Voor bestaande agrarische bedrijven die op grote schaal voedsel produceren verandert er niets. Zij kunnen de bestaande agrarische activiteiten voortzetten. Het starten van nieuwe agrarische bedrijven, anders dan stadslandbouw, is niet toegestaan.

Boom kappen of houtopstand vellen

Nijmegen wil de stad zo groen mogelijk houden. Daarom beschermen we de bomen in de stad. Wie een boom wil kappen moet een kapvergunning aanvragen als de boom een omtrek vanaf 95 cm heeft. Het kappen van grotere bomen mag alleen als dit echt noodzakelijk is. Er verandert inhoudelijk niets aan de regels. De regels staan nu nog in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) en we verhuizen ze naar het omgevingsplan.

Afvalwaterbeheer en lozen

Er zijn regels over het afvoeren van afvalwater. Dit zijn milieuregels. Afvalwater is water wat gebruikt is door huishoudens of bedrijven en wat daardoor vervuild is. Bijvoorbeeld het water wat gebruikt is om het toilet mee door te spoelen. We nemen veel van de eerdere milieuregels over. Wel zijn er een aantal wijzigingen. De belangrijkste wijziging is een verbod op het gebruik van pfas-houdende blusmiddelen bij calamiteitenoefeningen. Pfas is schadelijk voor mens en natuur. Bij blusoefeningen kan oefenschuim gebruikt worden zonder Pfas.

Bodem

In het omgevingsplan zijn al bodemregels opgenomen. In deze regels staat bijvoorbeeld wanneer bodemonderzoek nodig is bij bouwen en verbouwen. Hoe grond gebruikt wordt en vroeger is gebruikt heeft invloed op de stoffen die in de bodem zitten. Bodemonderzoek vertelt hoe schoon de bodem is en of er extra maatregelen nodig zijn.

Soms is het onduidelijk hoe de regels moeten worden toegepast. Of de regels werken ongunstig of onredelijk uit voor de initiatiefnemer. Daarom passen we een aantal regels aan en nemen we nieuwe bodemregels op. Met de aangepaste regels voorkomen we dat bodemonderzoek moet worden uitgevoerd waar dat niet nodig of (nog) niet mogelijk is. Daardoor is bodemonderzoek niet meer altijd verplicht.

Diverse milieubelastende activiteiten

Met deze wijziging worden diverse milieubelastende activiteiten uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan (Bruidsschat) regelneutraal overgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen aangebracht. Het gaat om de volgende onderwerpen en activiteiten:

- Voedingsmiddelenindustrie;
- Sportterreinverlichting;
- Motorvoertuig wassen;
- Niet-industriële voedselbereiding;
- Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen;
- Vaste mest opslaan;
- Kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen opslaan;
- Landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels fokken, houden of trainen;
- Parkeergarage met mechanische ventilatie exploiteren;
- Traditioneel schieten; en
- Gewasbeschermingsmiddelen gebruiken.

Participatie

Voor de wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' wordt een participatietraject gevolgd. Een uitgebreide toelichting op het participatietraject is opgenomen in het participatieplan. Het participatieplan staat op Onze Stad.

Participatiebijeenkomst

Op maandag 28 september 2026 bent u van harte welkom om mee te denken over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. De bijeenkomst vindt plaats in het stadhuis, van 18:00 tot 20:00 uur. Aanmelden kan via: https://www.nijmegen.nl/formulieren/aanmelden-participatieavond/.

Vervolg

U kunt op een later moment een zienswijze indienen over deze wijziging van het omgevingsplan. Wij informeren u over de start van de zienswijzeprocedure via een publicatie in het Gemeenteblad. Het Gemeenteblad is een onderdeel van Overheid.nl en is de digitale plek voor de bekendmakingen.

Wist u dat u actief geïnformeerd kunt worden over plannen in uw buurt? Kijk voor meer informatie over hoe u zich hiervoor aanmeldt op: Bekendmakingen - Gemeente Nijmegen.

Wilt u meer informatie over wat een omgevingsplan is? Kijk dan op Omgevingsplan - Gemeente Nijmegen.