GEMEENTE BREDA

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 429313

15 september 2026

Algemene subsidieregeling gemeente Breda 2026

Bekendmaking
Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 1 september 2026 het besluit tot wijziging van de Algemene subsidieregeling gemeente Breda 2026 hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding
De wijziging treedt in werking met ingang van de dag na deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen
Tegen het besluit tot vaststelling van de wijziging is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Breda tot wijziging van de Algemene subsidieregeling gemeente Breda 2026

Burgemeester en wethouders van Breda;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Breda 2025;

besluiten:

Artikel I
De Algemene subsidieregeling gemeente Breda 2026 wordt als volgt gewijzigd:

A.
Artikel 13.16 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 13.16 Wanneer moet de aanvraag zijn ontvangen
1. Een subsidieaanvraag moet bij burgemeester en wethouders zijn ingeleverd vóór 1 oktober voor het subsidiejaar waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
2. In afwijking van artikel 4, lid 1 van de ASV en in afwijking van lid 1 van onderhavig artikel moet een subsidieaanvraag voor de Sinterklaasintocht bij burgemeester en wethouders zijn ingeleverd vóór 1 oktober 2026.

B.
Artikel 28:1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na de definitie van 'Biobased isolatiemateriaal' wordt een definitie ingevoegd, luidende:
   - Bouwdeel: een bouwkundig onderdeel van de woning dat onderdeel uitmaakt van de gebouwschil. Voor de toepassing van deze regeling worden uitsluitend als bouwdeel aangemerkt:
     - dak;
     - gevel (waaronder spouwmuur;
     - vloer en bodem;
     - ramen, deuren;
     - zolder- of vlieringvloer.

2. De definitie 'Slecht geïsoleerd bouwdeel' wordt gewijzigd en komt te luiden:
   - Slecht geïsoleerd bouwdeel:
     - de vloer en de bodem; de vloer en de bodem zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1993 is gebouwd en:
       - er sinds de bouw van de woning niet extra is geïsoleerd, of
       - het bouwdeel op of na 1 januari 2024 is geïsoleerd.

     - de gevel, waaronder de spouwmuur; de gevel, waaronder de spouwmuur is slecht geïsoleerd als de woning vóór 1993 is gebouwd en:
       - er sinds de bouw van de woning niet extra is geïsoleerd of waarbij de (na-)isolatie dermate is verzakt dat de isolatiewaarde lager is dan de indicatie in bijlage 12, of;

- het bouwdeel op of na 1 januari 2024 is geïsoleerd.

- het dak, de zoldervloer en vlieringvloer; een dak, de zoldervloer en vlieringvloer zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1993 is gebouwd en:
  - het dak, de zolder en vlieringvloer (indien van toepassing) na de bouw niet extra zijn geïsoleerd, of;
  - het bouwdeel op of na 1 januari 2024 is geïsoleerd.

- de ramen, panelen in kozijnen en/of deuren; de ramen, panelen in kozijnen en deuren zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1993 is gebouwd en:
  - de ramen van enkel glas, dubbelglas of HR glas zijn, en/of;
  - de panelen in kozijnen of de deuren daarna niet nog extra zijn geïsoleerd conform de indicaties opgenomen in bijlage 12 en het glas (eventueel inclusief het glas in de deur) tot een minimum oppervlakte komt van 3 m2;
  - het bouwdeel op of na 1 januari 2024 is geïsoleerd;
  - het bouwdeel beslaat een minimum oppervlakte van 3 m2.;

De beoordeling van een slecht geïsoleerd bouwdeel vindt plaats aan de hand van bovenstaande omschrijving of de indicaties opgenomen in bijlage 12.

C.
Artikel 28:3, eerste lid, onderdeel b, wordt gewijzigd en komt te luiden:

b. de woning heeft een geldig energielabel D, E, F of G of heeft minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen.

D.
Artikel 28:4 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, onderdeel a, wordt gewijzigd en komt te luiden:
   a. energiebesparende isolatiemaatregel, uitgevoerd door een bouwbedrijf, aan een slecht geïsoleerd bouwdeel, welke maatregel voldoet aan de minimale isolatiewaarden, minimale m2 eisen en overige voorwaarden zoals opgenomen op de website van de ISDE, en die ook voldoet aan de eventuele afwerkingsvereisten die horen bij het isolatiemateriaal, of;

2. Na het eerste lid wordt onder een tweede lid ingevoegd, luidende:
   2. In aanvulling op de voorwaarden vanuit de ISDE geldt dat bij het vervangen van glas voor HR++-glas of triple-glas voor de m2-eis de oppervlakte van een isolerende deur niet wordt meegeteld. Als de deur voor meer dan 65% uit glas bestaat, dan mag het glas wél worden meegeteld voor de m2-eis.

3. De daaropvolgende leden worden dienovereenkomstig vernummerd.

4. Na onderdeel a van het derde lid wordt een onderdeel b ingevoegd, luidende:
   b. kosten die verband houden met het wijzigen, vergroten of vervangen van bestaande bouwdelen waarbij een nieuwe bouwkundige situatie ontstaat. Onder een nieuwe bouwkundige situatie wordt verstaan een situatie waarin het vervangende bouwdeel qua maatvoering, functie, indeling of verschijningsvorm afwijkt van het oorspronkelijke bouwdeel;

5. De daaropvolgende onderdelen van het derde lid worden dienovereenkomstig verletterd.

6. Onderdeel c van het derde lid wordt gewijzigd en komt te luiden:
   c. Bijkomende kosten die niet kwalificeren als uitvoeringskosten (zoals bedoeld in artikel 28.4 lid 1), waaronder in ieder geval advies-, financierings- en vergunningskosten;

7. Onderdeel d van het derde lid wordt gewijzigd en komt te luiden:
   d. In uitzondering op artikel 28.4 lid 3 onderdeel c zijn de kosten verbonden aan een ecologische quickscan en de daaraan gelieerde maatregelen wel subsidieerbaar.

E.

Artikel 28:7 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt een onderdeel a ingevoegd, luidende:
   a. indien geen energielabel aanwezig of een energielabel A, B, of C: bewijsstukken van twee slecht geïsoleerde bouwdelen, bijvoorbeeld: een energielabelrapport, een rapport energiescan, foto's, een factuur van een op of na 1 januari 2024 uitgevoerde isolatiemaatregelen;

2. De daaropvolgende onderdelen van het eerste lid worden dienovereenkomstig verletterd.

3. Aan onderdeel b van het eerste lid wordt een sub iv toegevoegd, luidende:
   iv. Indien niet vermeld op de factuur, een offerte met de gevraagde informatie over de isolatiemaatregel, het type isolatiemateriaal, het aantal m2 en de isolatiewaarde.

4. Onderdeel c van het eerste lid wordt gewijzigd en komt te luiden:
   c. Indien de maatregel zelf is uitgevoerd: een bon of factuur van een KVK-geregistreerd bedrijf met erop vermeld het isolatiemateriaal. Van dat materiaal dient duidelijk te zijn hoeveel m2 ermee kan worden geïsoleerd en wat de isolatiewaarde is.

5. Onderdeel d van het eerste lid wordt gewijzigd en komt te luiden:
   d. een betaalbewijs op naam van de subsidieaanvrager of eventuele andere eigenaar-bewoner via bankafschrift of overzicht van uitbetaling aan de aannemer vanuit een bouwdepot op naam en adres van de aanvrager;

6. Onderdeel e van het eerste lid wordt gewijzigd en komt te luiden:
   e. foto's van de oude situatie, foto's tijdens de uitvoering van de isolatiemaatregel waarop herkenbaar de uitvoerende maatregel te zien is die in de woning wordt aangebracht en foto's van de situatie na uitvoering van de isolatiemaatregel.

7. Onderdeel e van het tweede lid wordt gewijzigd en komt te luiden:
   e. jaarcijfers, in het geval er sprake is van een eigen onderneming. Deze jaarcijfers moeten van het jaar zijn waarin de isolatiemaatregel(en) is/zijn aangebracht, of indien niet beschikbaar, de laatst beschikbare jaarcijfers die niet ouder zijn dan 2 jaar op het moment dat de isolatiemaatregel(en) is/zijn aangebracht.

F.
Artikel 28:11 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel b wordt gewijzigd en komt te luiden:
   b. de aangevraagde subsidie leidt tot overcompensatie, doordat de subsidie hoger is dan de subsidiabele kosten verminderd met andere voor dezelfde activiteiten verleende of beschikbare subsidies of bijdragen;

2. Na onderdeel c wordt een onderdeel d ingevoegd, luidende:
   d. isolatiemateriaal met een brandklasse lager dan D aan de binnenzijde van het dak niet is afgewerkt met brandwerende materialen. De subsidie kan worden geweigerd indien deze materialen niet zijn afgewerkt met een brandwerende of anderszins volgens het op het moment van de subsidieaanvraag geldende Besluit bouwwerken leefomgeving of ander toepasselijk wettelijk voorschrift toegestane afscherming.

3. Het daaropvolgende onderdeel wordt dienovereenkomstig verletterd.

4. Na onderdeel e wordt een onderdeel f toegevoegd, luidende:
   f. de kosten voor de maatregel(en) volgens burgemeester en wethouders onredelijk hoog zijn.

G.
Artikel 29:1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na de definitie van ‘Biobased isolatiemateriaal’ wordt een definitie ingevoegd, luidende:
   - Bouwdeel: een bouwkundig onderdeel van de woning dat onderdeel uitmaakt van de gebouwschil. Voor de toepassing van deze regeling worden uitsluitend als bouwdeel aangemerkt:
     - dak;
     - gevel (waaronder spouwmuur;
     - vloer en bodem;
     - ramen, deuren;
     - zolder- of vlieringvloer.

2. De definitie ‘Slecht geïsoleerd bouwdeel’ wordt gewijzigd en komt te luiden:
   - Slecht geïsoleerd bouwdeel:
     - de vloer en de bodem; de vloer en de bodem zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1993 is gebouwd en:
       - er sinds de bouw van de woning niet extra is geïsoleerd, of
       - het bouwdeel op of na 1 januari 2024 is geïsoleerd.

     - de gevel, waaronder de spouwmuur; de gevel, waaronder de spouwmuur, is slecht geïsoleerd als de woning vóór 1993 is gebouwd en:
       - er sinds de bouw van de woning niet extra is geïsoleerd of waarbij de (na-)isolatie dermate is verzakt dat de isolatiewaarde lager is dan de indicatie in bijlage 12, of;
       - het bouwdeel op of na 1 januari 2024 is geïsoleerd.

     - het dak, de zoldervloer en vlieringvloer; een dak, de zoldervloer en vlieringvloer zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1993 is gebouwd en:
       - het dak, de zolder en vlieringvloer (indien van toepassing) na de bouw niet extra zijn geïsoleerd, of;
       - het bouwdeel op of na 1 januari 2024 is geïsoleerd.

     - de ramen, panelen in kozijnen en/of deuren; de ramen, panelen in kozijnen en deuren zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1993 is gebouwd en:
       - de ramen van enkel glas, dubbelglas of HR glas zijn, en/of;
       - de panelen in kozijnen of de deuren daarna niet nog extra zijn geïsoleerd conform de indicaties opgenomen in bijlage 12 en het glas (eventueel inclusief het glas in de deur) tot een minimum oppervlakte komt van 3 m2;
       - het bouwdeel op of na 1 januari 2024 is geïsoleerd;
       - het bouwdeel beslaat een minimum oppervlakte van 3 m2.;

   De beoordeling van een slecht geïsoleerd bouwdeel vindt plaats aan de hand van bovenstaande omschrijving of de indicaties opgenomen in bijlage 12.

H.
Artikel 29:3, eerste lid, wordt gewijzigd en komt te luiden:

1. Subsidie op basis van dit hoofdstuk is bedoeld voor VvE’s van gebouwen die vóór 1993 zijn gebouwd, binnen de gemeente Breda, waarin ten minste één eigenaar ook bewoner is.
   Ten minste 80% van de appartementen in de VvE heeft een geldig energielabel D, E, F, of G of de VvE heeft minstens 2 slecht geïsoleerde bouwdelen.

I.
Artikel 29:4 wordt al volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt gewijzigd en komt te luiden:
   1. Subsidie kan worden verstrekt voor een op of na 1 januari 2024 uitgevoerde:
      a. energiebesparende isolatiemaatregel, uitgevoerd door een bouwbedrijf, aan een slecht geïsoleerd bouwdeel, welke maatregel voldoet aan de minimale isolatiewaarden, minimale m2 eisen en overige voorwaarden, zoals opgenomen in de SVVE en die ook voldoet aan eventuele afwerkingsvereisten die horen bij het isolatiemateriaal. De volgende maatregelen zijn toegestaan:

GEMEENTE BREDA

i. Het isoleren van het dak of de zolder;
ii. Het isoleren van de bestaande spouwmuren;
iii. Het isoleren van de (binnen-)gevels;
iv. Het isoleren van de vloer of de bodem;
v. Het vervangen van het glas met (minimale) kwaliteit HR++. Het vervangen van de kozijnen is alleen mogelijk als dit wordt gecombineerd met het plaatsen van triple glas;

2. Na het eerste lid wordt een tweede lid ingevoegd, luidende:
   2. In aanvulling op de voorwaarden vanuit de SVVE geldt dat bij het vervangen van glas voor HR++-glas of triple glas de m2-eis de oppervlakte van een isolerende deur niet wordt meegeteld. Als de deur voor meer dan 65% uit glas bestaat, dan mag het glas wél worden meegeteld voor de m2-eis.

3. Het daaropvolgende lid wordt dienovereenkomstig vernummerd.

4. In het derde lid wordt na onderdeel c een onderdeel d ingevoegd, luidende:
   d. Kosten die verband houden met het wijzigen, vergroten of vervangen van bestaande bouwdelen waarbij een nieuwe bouwkundige situatie ontstaat. Onder een nieuwe bouwkundige situatie wordt verstaan een situatie waarin het vervangende bouwdeel qua maatvoering, functie, indeling of verschijningsvorm afwijkt van het oorspronkelijke bouwdeel.

5. De daaropvolgende onderdelen worden dienovereenkomstig verletterd.

6. Onderdeel e wordt gewijzigd en komt te luiden:
   e. Bijkomende kosten die niet kwalificeren als uitvoeringskosten (zoals bedoeld in artikel 29:4 lid 1), waaronder in ieder geval advies-, financierings- en vergunningkosten;

7. Onderdeel f wordt gewijzigd en komt te luiden:
   f. In uitzondering op artikel 29:4 lid 3 onder e zijn de kosten verbonden aan ecologische quickscan en de daaraan gelieerde maatregelen wel subsidieerbaar.

J.
Artikel 29:7, eerste lid, onderdeel e, wordt gewijzigd en komt te luiden:
g. een verklaring waaruit blijkt dat ten minste 80% van de appartementen een geldig energielabel van D of slechter heeft of een bewijs dat er sprake is van 2 slecht geïsoleerde bouwdelen in de VvE. Dit kan op verschillende manieren:
   i. een energie- of maatwerkadvies. Bij het adviesrapport moeten de naam, adres, KVK-nummer certificaathouder en certificaatnummer EP-adviseur vermeld zijn;
   ii. een oriëntatiescan via het gemeentelijke ondersteuningstraject VvE;
   iii. facturen waaruit blijkt dat er twee of meer verschillende isolatiemaatregelen zijn getroffen na 1-1-2024;

K.
Artikel 29:11 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel b wordt gewijzigd en komt te luiden:
   b. de kosten voor de maatregelen volgens burgemeester en wethouders onredelijk hoog zijn;

2. Onderdeel c wordt gewijzigd en komt te luiden:
   c. de aangevraagde subsidie leidt tot overcompensatie, doordat de subsidie hoger is dan de subsidiabele kosten verminderd met andere voor dezelfde activiteiten verleende of beschikbare subsidies of bijdragen;

3. Na onderdeel c wordt een onderdeel d ingevoegd, luidende:
   d. isolatiemateriaal met een brandklasse lager dan D aan de binnenzijde van het dak niet is afgewerkt met brandwerende materialen. De subsidie kan worden geweigerd indien deze

materialen niet zijn afgewerkt met een brandwerende of anderszins volgens het op het moment van de subsidieaanvraag geldende Besluit bouwwerken leefomgeving of ander toepasselijk wettelijk voorschrift toegestane afscherming.

4. De daaropvolgende onderdelen worden dienovereenkomstig verletterd.

L.
Bijlage 12 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Bijlage 12 behorend bij hoofdstuk 28 en hoofdstuk 29: Indicatie slecht geïsoleerde bouwdelen
De volgende indicaties worden aangehouden voor een slecht geïsoleerd bouwdeel:
- U-waarde: warmtedoorgang van glas, uitgedrukt in W/m²K;
- Rc-waarde: Isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m² K/W;
- Dakisolatie van minder dan 9 cm en Rc-waarde lager of gelijk aan 2,0;
- Spouwmuurisolatie of gevelisolatie lager of gelijk aan Rc-waarde 1,1;
- Glas: enkel of oud dubbelglas of HR-glas met Ug-waarde gelijk of hoger dan 1,6;
- Vloer- of bodemisolatie van minder dan 5 cm en lager of gelijk aan Rc-waarde 1,3.

Artikel II
Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Breda op 1 september 2026,

, burgemeester

, gemeentesecretaris