Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 428630

11 september 2026

Voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met Tennis Club Amsterdam (TCA) met betrekking tot het clubgebouw en twee te realiseren padelbanen op Sportpark Amsterdamse Bos, de Nieuwe Kalfjeslaan 19A, 1082 AA te Amstelveen

Objectinformatie (clubgebouw)

Adres: Nieuwe Kalfjeslaan 19A, 1082 AA te Amstelveen

Perceel: sectie V (Amstelveen), nummer 850 ged.

Grootte: 73 m² (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Objectinformatie (nog te realiseren padelbanen)

Adres: Nieuwe Kalfjeslaan 19A, 1082 AA te Amstelveen

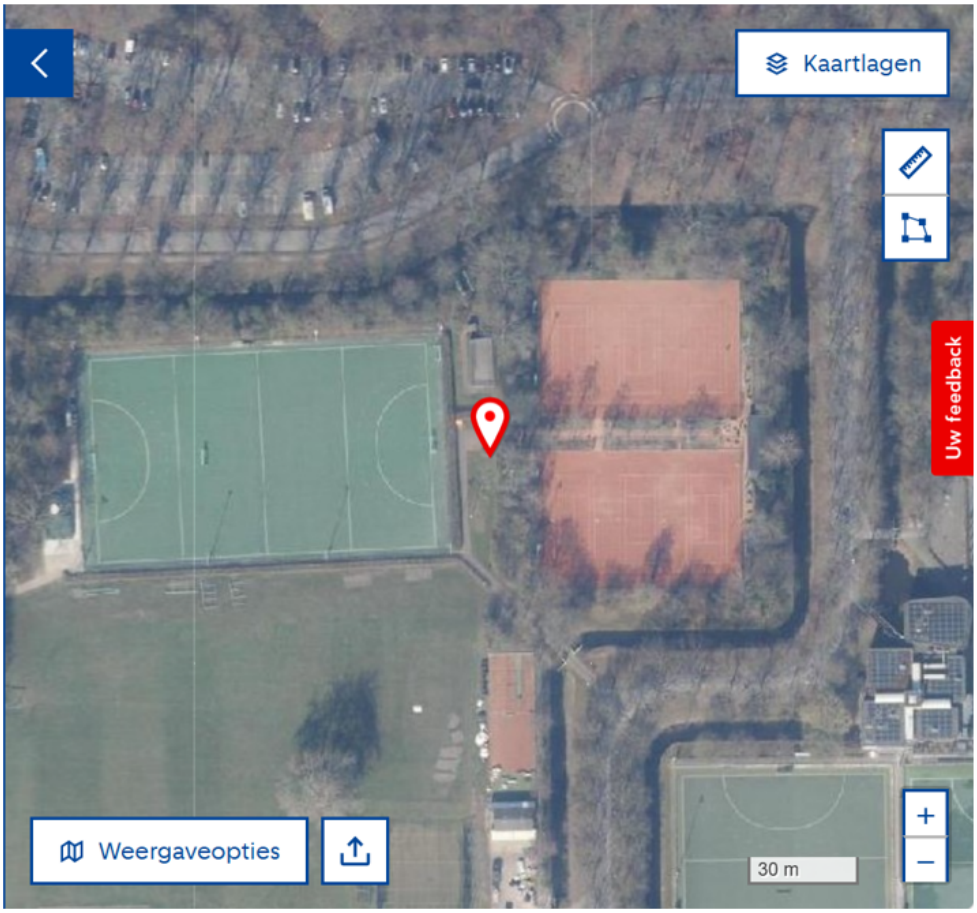
Perceel: sectie V (Amstelveen), nummer 850 ged.

Grootte: 462 m² (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Op onderstaande foto's wordt de locatie van het Perceel weergegeven:

Perceel waar twee padelbanen door TCA worden gerealiseerd



Voornemen tot verhuur met vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Perceel te verhuren met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht aan TCA. Het Perceel zal door de Amsterdamse tennisclub uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als uitbreiding van de accommodatie (padelbanen) ten behoeve van verenigingsactiviteiten gericht op de padelsport.

TCA is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- TCA heeft al ca. 52 jaar de naastgelegen accommodatie in gebruik;
- De opstallen zijn door TCA gebouwd, onderhouden en vervangen;
- De nieuwe opstallen worden door TCA gebouwd, onderhouden en vervangen;
- De exploitatie van de padelbanen werpt geen drempel op voor de sport in Amsterdam (tarieven);
- De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van de beleidsuitgangspunten van Sport en Bos dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstallen van sportverenigingen en de Subsidieregeling sportverenigingsaccommodaties buitensport Amsterdam van 2021.

Niet eens met de voorgenomen verhuring met vestiging huurafhankelijk opstalrecht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 27 september** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.