Gemeente Rijssen Holten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rijssen-Holten

Nr. 428245

16 september 2026

Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten (wijziging ten behoeve van landgoed Leijerweerdsdijk in Rijssen)

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten heeft het voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" voor te bereiden voor de locatie Leijerweerdsdijk 9-9a in Rijssen en Pelmolenpad 9 in Rijssen.

Op de locatie Leijerweerdsdijk 9-9a en omliggende gronden is een uitbreiding van een landgoed voorzien. Binnen het plangebied wordt de voormalige agrarische bedrijfsfunctie (waarbij de opstallen reeds zijn gesloopt) gewijzigd naar een woonfunctie. Er kunnen vier woningen worden gerealiseerd. Het gaat om de herbouw van twee voormalige bedrijfswoningen en de bouw van twee nieuwe rood-voor-roodwoningen op basis van geregistreerde sloopmeters van de locatie zelf. De woningen en de omliggende gronden van het voormalige agrarische bedrijf worden onderdeel van het bestaande landgoed en sluiten daarop aan. Daarnaast wordt binnen het landgoed een openbaar toegankelijk wandelpad gerealiseerd.

Op de locatie Pelmolenpad 9 te Rijssen wordt de bouw van een nieuw botenhuis voor de Enterse Zomp mogelijk gemaakt ter vervanging van het bestaande botenhuis. Het nieuwe botenhuis wordt enigszins verplaatst vanwege de noodzakelijke uitbreiding van de haven.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" betreft:

Wijziging voor Landgoed Leijerweerdsdijk 9 Rijssen

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.