GEMEENTE BREDA

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 428077

15 september

2026

Subsidieregeling Gevelaanpak Vismarktstraat Breda 2026-2028

Bekendmaking
Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 1 september 2026 de Subsidieregeling Gevelaanpak Vismarktstraat Breda 2026-2028 hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding
De subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen
Tegen het besluit tot vaststelling van deze subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Besluit van burgemeester en wethouders van Breda tot vaststelling van de Subsidieregeling 'Gevelaanpak Vismarktstraat' Breda 2026-2028

Burgemeester en wethouders van Breda;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Breda 2025;

besluiten de volgende nadere regels vast te stellen:

Subsidieregeling Gevelaanpak Vismarktstraat Breda 2026-2028

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Artikel 1 Doel subsidieregeling
Deze subsidieregeling heeft tot doel de verbetering van gevels van panden in de Vismarktstraat in de gemeente Breda te stimuleren, zodat de uitstraling van de straat wordt versterkt, de historische en karakteristieke kwaliteiten van de panden beter zichtbaar worden en wordt bijgedragen aan een aantrekkelijke en verzorgde binnenstad.

Artikel 2 Betekenissen
In deze subsidieregeling betekent:
- Burgemeester en wethouders: het college van burgemeester en wethouders van Breda;
- Gevel: de zichtbare buitenkant van een pand aan de Vismarktstraat in de gemeente Breda;
- Huurder: Een ondernemer die een pand huurt voor commerciële exploitatie;
- Monumentenzorg: het behoud, beheer, herstel en de bescherming van monumenten en andere cultuurhistorisch waardevolle panden, zodat hun historische, bouwkundige en cultuurhistorische kenmerken behouden blijven voor toekomstige generaties. Gebaseerd op de uitgangspunten van behoud en bescherming van cultureel erfgoed uit Bredase erfgoeddocumenten;
- Subsidiabele kosten: kosten waarvoor subsidie kan worden gegeven volgens deze regeling;
- Subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening Breda 2025;
- Verticale geleding: De waarneembare samenhang tussen de begane grond en de bovenliggende verdiepingen van een pand, waardoor de gevel als een bouwkundige eenheid van onder naar boven wordt ervaren en niet visueel samenvalt met de gevels van naastgelegen panden;
- Welstand: de regels die gaan over hoe een gebouw of gevel eruit mag zien;
- Zakelijk gerechtigde: de eigenaar, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of appartementseigenaar van het pand.

Artikel 3 Voor wie is deze subsidie bedoeld?
Deze subsidie is bedoeld voor zakelijk gerechtigden en huurders van panden met een gevel aan de Vismarktstraat in de gemeente Breda.

Artikel 4 Welke activiteiten passen binnen deze subsidieregeling?
1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor werkzaamheden aan vanaf de openbare ruimte zichtbare delen van gevels en daken van panden gelegen aan de Vismarktstraat in de gemeente Breda, die bijdragen aan het verbeteren van de beeldkwaliteit van de gevel en het straatbeeld. Deze werkzaamheden moeten gericht zijn op het zoveel mogelijk herstellen, terugbrengen of zichtbaar maken van de oorspronkelijke architectuur van de gevel en het versterken van de verticale geleding van het pand.

2. De volgende activiteiten komen voor subsidie in aanmerking:
   a. het herstellen, vernieuwen, terugbrengen of zichtbaar maken van oorspronkelijke en karakteristieke gevelonderdelen, waaronder kozijnen, gevelopeningen, etalagepuien, siermetselwerk, voegwerk, lijsten, pilasters en andere kenmerkende onderdelen van een gevel;
   b. werkzaamheden die nodig zijn om de gevel veilig en/of stevig te maken;
   c. het verwijderen van ongewenste bedrading, kabels, vlaggen en vlaggenmasten en andere storende elementen die de architectuur van de gevel naar de achtergrond drukken;
   d. het aanpassen of verwijderen van reclame-uitingen, stickers en -doeken, in lijn met de richtlijnen;
   e. het aanpassen of verwijderen van verlichting;
   f. het aanpassen of verwijderen van rolluiken en raamfolie die de gevel een gesloten front geven;
   g. het aanpassen of verwijderen van luifels en markiezen passend bij de architectuur van de gevel;
   h. het aanpassen of verwijderen van onderdelen die de oorspronkelijke gevelindeling of de herkenbare indeling van het pand verstoren;
   i. het herstellen of vernieuwen van etalagepuien en entrees, voor zover dit bijdraagt aan een open, verzorgde en passende uitstraling van de gevel;
   j. energiebesparende maatregelen indien de maatregelen direct horen bij de gevelverbetering.

Artikel 5 Wat zijn de voorwaarden bij deze subsidie?

Om subsidie te kunnen ontvangen, moet aan de volgende voorwaarden zijn voldaan:
a. Het pand heeft een gevel aan de Vismarktstraat in de gemeente Breda;
b. De werkzaamheden zorgen zichtbaar voor een betere gevel en een mooier straatbeeld;
c. De kosten voor de werkzaamheden komen in aanmerking zover deze rechtstreeks verband houden met de werkzaamheden zoals beschreven in de aanvraag en niet hoger zijn dan gebruikelijk voor werkzaamheden van vergelijkbare aard en omvang;
d. Bij een verandering aan het uiterlijk van de gevel moet het plan passen binnen de regels voor welstand;
e. Bij een aanpassing aan een monumentale gevel moet het plan passen binnen de regels voor monumentenzorg;
f. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een bedrijf dat staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
g. Per pand met een gevel aan de Vismarktstraat in de gemeente Breda kan maximaal één aanvraag worden ingediend door de zakelijk gerechtigde of huurder;
h. De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd zijn op het moment van indiening van de aanvraag nog niet aangevangen;
i. De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd, zijn niet reeds gefinancierd op grond van een andere subsidieregeling.

Artikel 6 Hoeveel subsidie is er?

1. Voor deze regeling is een subsidieplafond vastgesteld van € 50.000,- voor de periode tot en met 31 december 2028.
2. Iedere aanvrager kan maximaal € 5.000 subsidie aanvragen.
3. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de kosten van de activiteit.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEAANVRAAG

Artikel 7 Wat is er nodig bij de aanvraag?

Bij de subsidieaanvraag moeten de volgende documenten worden meegestuurd:
a. een plan van aanpak met een beschrijven van de uit te voeren werkzaamheden en waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van artikel 5 wordt voldaan;
b. foto's van de huidige situatie;
c. een uitleg, tekening of impressie van de gewenste situatie;
d. een duidelijke offerte of begroting van een bedrijf dat staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
e. als er voor het uitvoeren van de activiteiten een vergunning of welstandsadvies is vereist, wordt een afschrift van de verleende vergunning of het welstandadvies bij de aanvraag overlegd;
f. als de aanvraag wordt ingediend door een huurder, een afschrift van de huurovereenkomst waaruit blijkt dat de aanvrager het betreffende pand of de betreffende ruimte huurt;

g. als de aanvraag wordt ingediend door een zakelijk gerechtigde, een recent uittreksel uit het Kadaster waaruit blijkt dat de aanvrager zakelijk gerechtigd is tot het pand waarop de aanvraag betrekking heeft;
h. als er sprake is van staatssteun en de Europese de-minimisverordening van toepassing is, wordt een de-minimisverklaring meegestuurd.

Artikel 8 Wanneer moet de aanvraag zijn ontvangen?
Een subsidieaanvraag kan worden ingediend vanaf de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling tot en met 30 juni 2028, zolang het subsidieplafond nog niet is bereikt.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEHANDELING

Artikel 9 Hoe wordt de subsidie verdeeld?
1. De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen behandeld en toegekend tot het subsidieplafond is bereikt.
2. Het moment van indienen van de volledige aanvraag bepaalt de volgorde.
3. Indien het resterende subsidieplafond onvoldoende is om een volledige aanvraag die als volgende in de rangschikking staat toe te kennen, wordt de subsidie verleend tot maximaal het resterende beschikbare bedrag, in het geval dat de aanvrager hiermee akkoord gaat na ambtelijk overleg.
4. Indien de aanvrager niet akkoord gaat met een gedeeltelijke toewijzing als bedoeld in het derde lid, wordt de aanvraag volledig afgewezen. Het resterende budget blijft dan beschikbaar voor de daaropvolgende subsidieaanvragen overeenkomstig de rangschikking, waarbij opnieuw de procedure wordt gevolgd zoals beschreven in het derde lid.

Artikel 10 Wanneer wordt besloten op de subsidieaanvraag?
1. Burgemeester en wethouders beslissen binnen dertien weken nadat de aanvraag is ingediend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de termijn van 13 weken nog eens met maximaal 13 weken verlengen.

Artikel 11 Wanneer wordt de subsidie geweigerd?
1. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie weigeren als een van de weigeringsgronden van de ASV of de artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie ook weigeren als niet wordt voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 7.

HOOFDSTUK 4 SUBSIDIEVERSTREKKING

Artikel 12 Welke verplichtingen horen bij deze subsidie?
1. In de Subsidieverordening staan algemene verplichtingen die horen bij het ontvangen van subsidie.
2. Naast de algemene verplichtingen gelden de volgende verplichtingen die horen bij het ontvangen van subsidie:
   a. de subsidieontvanger voert de werkzaamheden uit volgens het plan dat is ingediend bij de aanvraag;
   b. de subsidie moet vóór 1 januari 2029 zijn besteed;
   c. de subsidieontvanger meldt bij de gemeente Breda wanneer de werkzaamheden starten;
   d. de werkzaamheden zijn binnen 26 weken na het besluit tot subsidieverlening klaar;
   e. de subsidieontvanger bewaart overeenkomstig artikel 13 van de Subsidieverordening minimaal voor een periode van 2 jaar facturen, betaalbewijzen en foto's van de uitgevoerde werkzaamheden;

Artikel 13 Afwijkingsmogelijkheid
1. Naast de Algemene wet bestuursrecht geldt ook de subsidieverordening voor deze subsidie. Als daarvan wordt afgeweken, dan staat dat in deze paragraaf.
2. Burgemeesters en wethouders kunnen de in artikel 12 lid d genoemde termijn op schriftelijk verzoek van de subsidieontvanger eenmaal ten hoogste 13 weken verlengen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van de hardheidsclausule in bijzondere gevallen afwijken van deze regeling of een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten, als zij van oordeel zijn dat het toepassen van de regeling een onredelijke uitkomst heeft voor degene die de subsidie heeft aangevraagd of als toepassing van de regeling leidt tot gevolgen die onevenredig zijn in verhouding tot de met de regeling te dienen doelen.

GEMEENTE BREDA

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 15 Inwerkingtreding subsidieregeling

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2029, maar blijft gelden voor aanvragen die vóór die datum zijn ingediend en voor besluiten op die aanvragen.

Artikel 16 Citeertitel

De naam van deze regeling is: Subsidieregeling Gevelaanpak Vismarktstraat Breda 2026-2028.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Breda op 1 september 2026,

, burgemeester

, gemeentesecretaris