Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 427829

15 september 2026

# Publicatie voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Project 57 Propco B.V. voor de huur van een bedrijfsruimte gelegen aan de Gustav Mahlerlaan 12, 1082 PP te Amsterdam

**Objectinformatie**

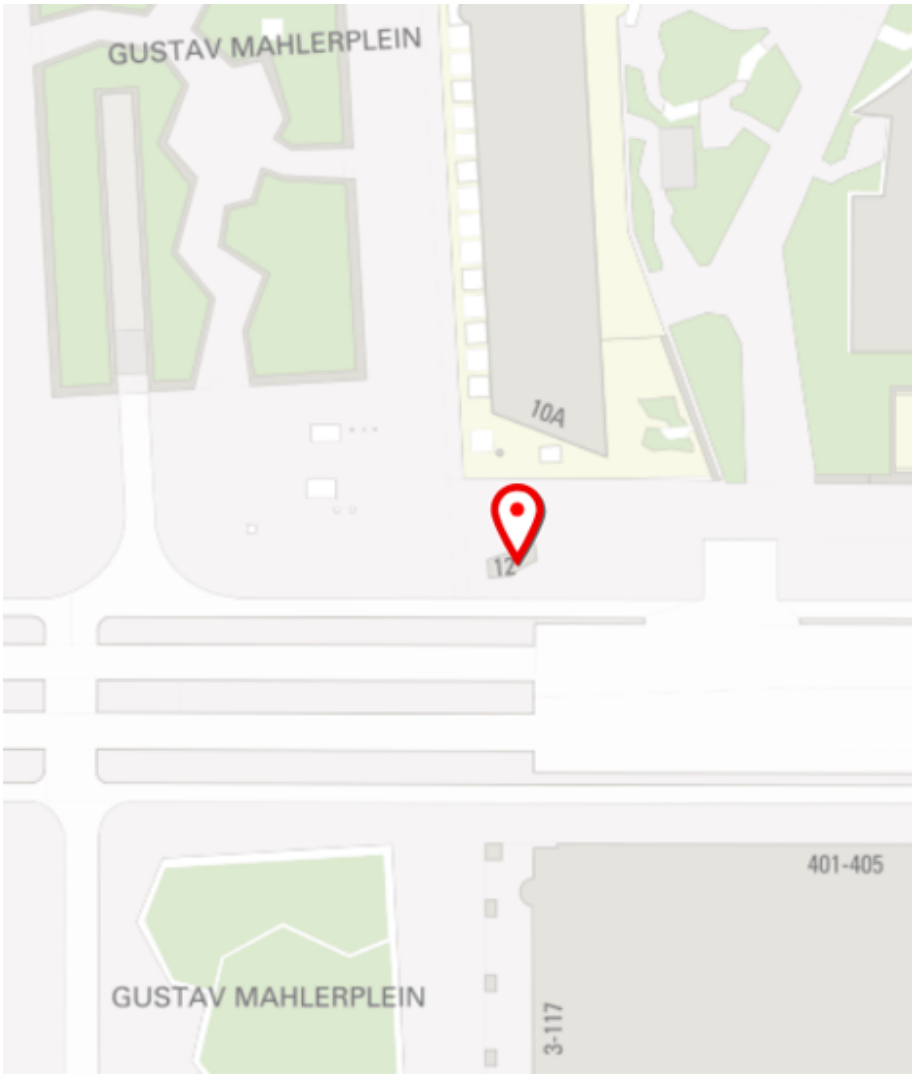
Adres: Gustav Mahlerlaan 12, 1082 te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 5460 gedeeltelijk

Grootte: ca. 9 $m^2$ b.v.o.

Looptijd: tot en met 31 juli 2034

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.




**Voornemen tot verhuur**

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Project 57 Propco B.V. Het Object zal door de Project 57 Propco B.V. uitsluitend worden bestemd om te worden

gebruikt als uitgiftepunt van informatie en voor andere doeleinden ten behoeve van de promotie en ontwikkeling van project Mahler 1.

**Project 57 Propco B.V. is de enige serieuze gegadigde**

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Project 57 Propco B.V. is eigenaar is van het naastgelegen perceel aan de Gustav Mahlerlaan 10 dat herontwikkeld wordt. Hierdoor ligt het Object in de veiligheidszone van de herontwikkeling en kan het Object gedurende onbepaalde tijd vanwege veiligheid en bouwlogistiek niet gebruikt worden en staat het Object achter bouwhekken;
- Vanwege deze herontwikkeling is de voormalige huurder uitgekocht door Project 57 Propco B.V.
- Het Object zal, zodra dat mogelijk is, gebruikt worden als uitgiftepunt van informatie en voor andere doeleinden ten behoeve van de promotie en ontwikkeling van het naastgelegen project Mahler 1.

**Niet eens met de voorgenomen verhuring?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 5 okober 2026 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.