GEMEENTE WAALRE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Waalre

Nr. 427395

11 september 2026

Volgordelijst transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Waalre

De teammanager ruimtelijke ontwikkeling heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre op 8 september 2026 de Volgordelijst transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Waalre vastgesteld. Deze volgordelijst is vastgesteld op grond van de 'Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Waalre' en bepaalt de rangorde waarin het college prioriteringsverzoeken en transportverzoeken indient bij de netbeheerder.

De volgordelijst is opgesteld op basis van objectieve, transparante en niet-discriminatoire criteria, waaronder het jaar van start bouw, de projectrijpheid, het maatschappelijk belang en de verwachte opleverdatum. De volgordelijst wordt gebruikt voor het indienen van prioriteringsverzoeken vanaf 1 oktober 2026.

Onder deze publicatie treft u de volledige volgordelijst aan.

Schriftelijke toelichting op de toegekende positie
Belanghebbenden kunnen een schriftelijke toelichting op de positie die aan hun project is toegekend op de volgordelijst opvragen. Een verzoek daartoe kan worden ingediend via duurzaam@waalre.nl

Termijn zienswijze en tevens vervaltermijn
Belanghebbenden die het niet eens zijn met de positie van een project op de Volgordelijst transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Waalre kunnen binnen 10 kalenderdagen na bekendmaking per email een zienswijze indienen bij de gemeente Waalre. Deze termijn is een vervaltermijn. Dit betekent dat, indien geen zienswijze wordt ingediend binnen deze termijn, het recht vervalt om op te komen tegen de volgordelijst en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraak te baseren.

Voordat u een zienswijze indient, verzoeken wij u vriendelijk eerst contact op te nemen met de gemeente via telefoonnummer 040 -2282500 of mail duurzaam@waalre.nl. Wij lichten dan de totstandkoming van de volgordelijst toe. Dit overleg kan eventuele onduidelijkheden wegnemen en er mogelijk toe leiden dat het indienen van een zienswijze achterwege kan blijven.

Een zienswijze moet ten minste bevatten:
- naam en adres van de indiener
- datum
- een omschrijving van het project waarop de zienswijze betrekking heeft
- de gronden van de zienswijze

De zienswijze kan uitsluitend per e-mail worden ingediend via duurzaam@waalre.nl. Vermeld bij uw reactie in ieder geval "Zienswijze volgordelijst". Na afloop van de termijn beoordeelt de gemeente de ingediende reacties en stelt, indien nodig, een gewijzigde volgordelijst vast.

Meer informatie
Voor vragen kunt u contact opnemen via telefoonnummer 040 -2282500 of duurzaam@waalre.nl

Volgordelijst transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Waalre
Positie Locatie/projectnaam Aantal woningen
1 Wolders Eik - Stationsplein 20 23
2 Brabantiapark fase 1 17
3 Brabantiapark fase 2 16
4 Brabantiapark fase 3 34
5 Brabantiapark Waalre Blok 4 45
6 Kavels Waalre Noord Fase 3, Heuvelstraat 30
7 Woon- winkelcentrum de Voldijn 52
8 Nieuwbouw woningen De Smaragd 6
9 Heijde Park, vrije kavels 8
10 Eindhovenseweg 48 4
11 Eindhovenseweg 22A 46
12 Frederik Hendrikstraat 1 5
13 Landgoed Gildebosch 4

14 Blokvenlaan 2 6
15 Den Hof 148-152 18
16 Den Hof 29 8
17 Hoevenakkers fase 1 104
18 HTCE Waalre - The Village 717
19 Ekenrooi-Zuid 250
20 Valkenswaardseweg 15a 4
21 De Verbinding, appartementencomplex De Voldijn 122
22 Achtereindsestraat 1b 1
23 Waalre Noord fase 3 – Deelgebied A – Hoofdfase 1 145
24 Eindhovenseweg 30-40 81
25 Waalre Noord fase 3 – Deelgebied A – Hoofdfase 2 119
26 Transformatie bezit Aalst locatie 1, Malvalaan 80
27 Raadhuisstraat 10-14 68
28 Waalre Noord fase 3 – Deelgebied A – Hoofdfase 3 104
29 Transformatie divers bezit locatie 2, Hoevenakkers 100
30 Transformatie divers bezit locatie 1, Hoevenakkers 100
31 Waalre Noord fase 3 – Deelgebied A – Hoofdfase 4 99
32 Willibrorduslaan 132a 27