Gemeente Nuenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

Nr. 427295

16 september 2026

Concept wijziging omgevingsplan Nuenen c.a. - Kern Gerwen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat een wijziging van het omgevingsplan Nuenen c.a. wordt voorbereid voor de kern Gerwen. Het concept wijzigingsplan ligt met ingang van 17 september 2026 gedurende 6 weken voor inspraak ter inzage. Hieronder leest u waar de wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is het omgevingsplan?

Het omgevingsplan bevat regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Denk daarbij aan bouwen, wonen, ondernemen of het gebruiken van gronden. Het Omgevingsplan Nuenen c.a. bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Het omgevingsplan bestaat tot uiterlijk 2032 uit twee delen: een nieuw en een tijdelijk deel. De regels van, onder andere, de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De gemeente gaat het tijdelijke deel van het omgevingsplan de komende jaren omzetten naar het nieuwe deel. Dit gaat stapsgewijs via wijzigingen van het omgevingsplan.

Voorliggend concept wijziging van het omgevingsplan Nuenen c.a. gaat over de kern Gerwen. Het betreft een hoofdzakelijk beleidsarme omzetting van de planologische regels die voorheen in een bestemmingsplan voorkwamen.

Waar en wanneer kunt u het concept wijzigingsplan bekijken?

Het concept wijzigingsplan ligt vanaf 17 september 2026 tot en met 28 oktober 2026 ter inzage. U kunt de stukken raadplegen via:

- ‘Regels op de kaart’ in de pre-omgeving van het omgevingsloket: via pre.omgevingswet.overheid.nl onder ‘regels op de kaart’. Zoek op locatie, klik op ‘documenten bekijken’ en kies voor ‘Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a.’. U kunt hier kijken welke regels op uw locatie gelden.
- De algemene toelichting op het omgevingsplan kunt u bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan deze publicatie (zie linker kolom).

Inspraak

Tijdens de termijn van ter inzage legging kan iedereen een inspraakreactie geven op de concept wijziging van het omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. – kern Gerwen. Inspraakreacties kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nuenen c.a., postbus 10.000, 5670 GA Nuenen of elektronisch via de website van de gemeente, zie www.nuenen.nl/inspraakreactie-indienen.

Heeft u vragen? Kom naar de inloopavond!

Heeft u vragen of wilt u samen met iemand meekijken naar het omgevingsplan? De gemeente heeft een algemene inloopavond georganiseerd. U kunt dan binnenlopen om vragen te stellen of samen met een medewerker van de gemeente het omgevingsplan bekijken.

U bent welkom op 1 oktober 2026 in het dorpshuis D’n Heuvel, Heuvel 11 Nuenen, van 19:00 – 21:00 uur.

Gemeente Nuenen c.a. , 16 september 2026

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Nuenen c.a.