Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 427221

15 september 2026

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond aan GVB Activa B.V. in het kader van de grondruil Havenstraatterrein te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond van circa 18 m² aan GVB Activa B.V. als onderdeel van de grondruil ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Havenstraatterrein

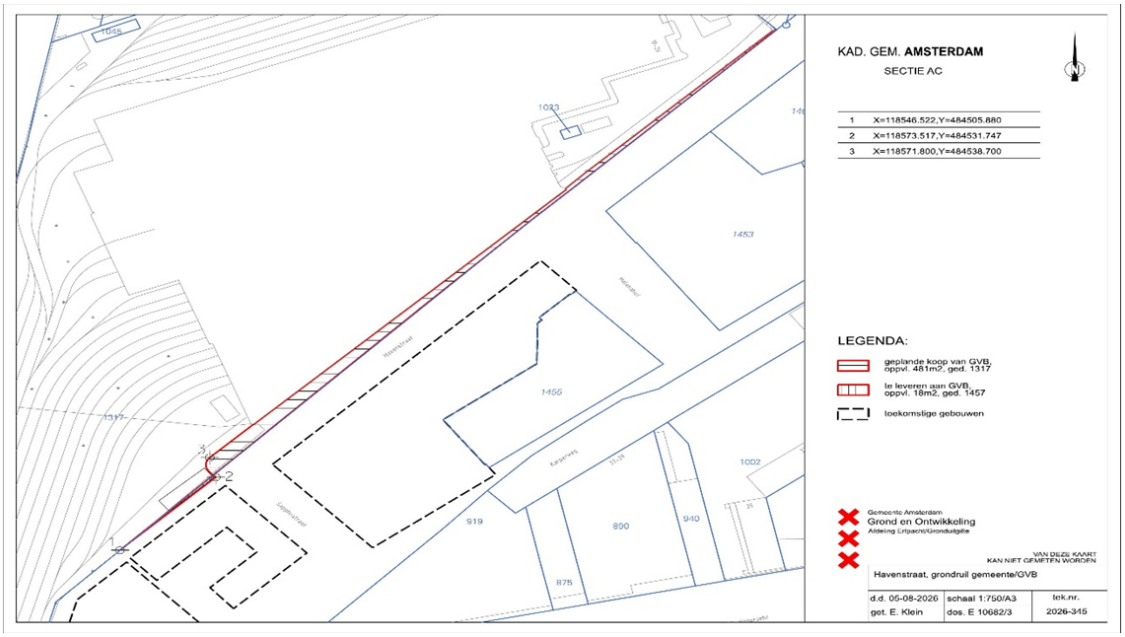
Adres: Havenstraat 18-26 te Amsterdam

Perceel: gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1457

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1457 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 18 m²

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart rood gearceerd aangegeven. Op dezelfde kaart is tevens het door de gemeente van GVB te verwerven gedeelte van circa 481 m² weergegeven.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De voorgenomen uitgifte betreft een perceel grond van circa 18 m² en maakt onlosmakelijk onderdeel uit van een grondruil tussen de gemeente Amsterdam en GVB Activa B.V. in het kader van de gebiedsontwikkeling Havenstraatterrein;
- In het kader van deze grondruil verwerft de gemeente van GVB Activa B.V. een gedeelte van circa 481 m² dat thans onderdeel uitmaakt van het erfpachtrecht van GVB. Dit gedeelte is benodigd voor de realisatie van de gebiedsontwikkeling Havenstraatterrein en de daarbij behorende inrichting van de openbare ruimte. Gelijktijdig wordt circa 18 m² gemeentegrond toegevoegd aan het resterende erfpachtterrein van GVB, zodat het erfpachtrecht van GVB per saldo met circa 463 m² wordt verkleind;
- Het aan GVB Activa B.V. uit te geven gedeelte van circa 18 m² grenst direct aan het bestaande erfpachtterrein van GVB en dient ter uitvoering van de overeengekomen grondruil en de daaruit voortvloeiende nieuwe begrenzing van het erfpachtterrein. Het betreft geen zelfstandig voor uitgifte beschikbaar perceel, maar een functioneel en ruimtelijk met de grondruil samenhangend perceelsgedeelte;

- Uitsluitend GVB Activa B.V. kan uitvoering geven aan deze grondruil, aangezien GVB rechthebbende is op het bestaande erfpachtrecht waarvan de gemeente het voor de gebiedsontwikkeling benodigde gedeelte verwerft. Uitgifte van de betreffende circa 18 m² aan een derde zou geen uitvoering geven aan de beoogde grondruil en de daarmee samenhangende aanpassing van de begrenzing van het erfpachtrecht. De grondruil hangt bovendien rechtstreeks samen met het waarborgen van de continuïteit van de bedrijfsvoering van de Remise Havenstraat en de maatregelen die als gevolg van de verwerving noodzakelijk zijn;

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat GVB Activa B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen uitgifte in erfpacht van het perceel van circa 18 m².

Kort geding en Vervaltermijn Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl). hasecretariaat@amsterdam.nl

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.