Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 426905

11 september 2026

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van grond door de gemeente Den Haag aan Altera Vastgoed N.V. (hierna Altera), gelegen aan en nabij de Ockenburghstraat te Den Haag (kenmerk DSO/11097904)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de grond, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 8606, gelegen aan en nabij de Ockenburghstraat te Den Haag, groot circa 19 m², in erfpacht uit te geven aan Altera Vastgoed N.V., statutair gevestigd te Amstelveen, ten behoeve van de realisatie van het plan voor het realiseren van een hellingbaan voor minder valide bewoners van haar woongebouw. De gemeente Den Haag is van mening dat Altera Vastgoed N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte in erfpacht van eerdergenoemd perceel.

Overwegingen:
- de te realiseren hellingbaan moet aansluiten op reeds bestaand pand in verband met vriendelijke toegang voor minder valide bewoners;
- de grond alleen uitgegeven wordt met het doel het realiseren van een dergelijke hellingbaan;
- de gegadigde is reeds erfpachter van naastgelegen gronden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van de grond.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen (her) uitgifte in erfpacht en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Den Haag en Altera zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor uitgifte van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeente grond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop (waaronder uitgifte in erfpacht).
In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.