gemeente horst aan de maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Horst aan de Maas

Nr. 42662

6 februari 2026

Publicatie onroerende zaken – voorgenomen één-op-één verpachting

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen of uitgeven, dient (potentiële) gegadigden in beginsel de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van onroerende zaken
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of uitgeven, gehouden is (potentiële) gegadigden gelijke kansen te bieden indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit betekent dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel.

Het gelijkheidsbeginsel brengt tevens met zich mee dat het overheidslichaam een passende mate van openbaarheid verzekert met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria.

Van een openbare selectieprocedure kan worden afgezien indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. In dat geval dient het voornemen tot één-op-één uitgifte gemotiveerd openbaar te worden gemaakt.

Eén serieuze gegadigde
De gemeente Horst aan de Maas (hierna: de gemeente) maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om één of meerdere percelen gemeentegrond één-op-één te verpachten aan de huidige gebruiker(s).

Het betreft het volgende perceel/ de volgende percelen:

- Gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummer 72, groot circa 1,73 ha
- Gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummer 928, groot circa 1,05 ha

Motivering
De huidige pachter exploiteert op het perceel/de percelen meerjarige teelten en heeft perceelsgebonden investeringen gedaan die direct samenhangen met de inrichting, bodemgesteldheid en verkaveling van de gronden. Deze investeringen en teelten zijn niet zonder onevenredige schade tussentijds overdraagbaar aan een andere pachter.

Beëindiging van het gebruik en uitgifte van het perceel/de percelen aan een andere pachter zou ertoe leiden dat bestaande teelten voortijdig moeten worden verwijderd. Dit leidt tot kapitaalvernietiging, ondoelmatig grondgebruik en verstoring van de lopende agrarische bedrijfsvoering.

Met de huidige pachter zijn in het verleden afspraken gemaakt over het voortgezet gebruik van het perceel/de percelen zolang de functie van de gronden ongewijzigd blijft. Deze afspraken zijn steeds vormgegeven in tijdelijke pachtovereenkomsten en zijn functioneel gekoppeld aan de aard van het agrarisch gebruik.

Conclusie
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat per afzonderlijk perceel of perceelsdeel, op basis van objectieve en redelijke criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verpachting. Het volgen van een openbare selectieprocedure is in dit geval niet aangewezen.

Rechtsbescherming
Indien u het niet eens bent met dit voorgenomen besluit, dient u binnen **20 werkdagen** na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg. Indien geen kort geding wordt ingesteld binnen deze termijn, vervalt het recht om tegen dit voornemen in rechte op te komen.
Tevens verzoekt de gemeente u om een eventuele (concept)dagvaarding per e-mail toe te zenden aan: **grondzaken@horstaandemaas.nl**.

Contact
Voor vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen via:
1. e-mail: **grondzaken@horstaandemaas.nl**

2. post: Gemeente Horst aan de Maas, t.a.v. team Grondzaken

Onder vermelding van: “Reactie voornemen verpachting gemeentegrond *aangevuld met kadastrale aanduiding”*.

Voorbehoud
Aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente behoudt zich het recht voor het voornemen te wijzigen of in te trekken.

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas